

COMPUTO Y PRESUPUESTO
PLAN DE TRABAJOS
CURVA DE INVERSION



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: JUNIO 2023	
DISTRITO VILLA GESELL				ESTABLECIMIENTO E.S. AC				
TIPO DE OBRA NUEVA				FECHA COMPUTO JULIO 2023				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 12.189.205,29	2,87%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	1167,00	\$ 1.091,39	\$ 1.273.652,13		0,30%
1.2		Cartel de obra	m2	12,00	\$ 26.846,31	\$ 322.155,72		0,08%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	283,50	\$ 1.887,57	\$ 535.126,10		0,13%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	169,50	\$ 13.110,77	\$ 2.222.275,52		0,52%
	2	Obrador	u	1,00	\$ 730.271,17	\$ 730.271,17		0,17%
	3	Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado)	dia	180,00	\$ 14.734,58	\$ 2.652.224,40		0,62%
1.6	2	Retiro de árbol en forma mecánica	u	22,00	\$ 171.541,84	\$ 3.773.920,48		0,89%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 679.579,78	\$ 679.579,78		0,16%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 21.234.529,90	5,00%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	654,00	\$ 18.205,64	\$ 11.906.488,56		2,80%
2.2	1	Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica	m3	33,00	\$ 50.339,43	\$ 1.661.201,19		0,39%
2.3	1	Excavación manual	m3	177,80	\$ 21.006,15	\$ 3.734.893,47		0,88%
	4	Excavación mecánica para pilotines diam 0,20 /0,30	u	84,00	\$ 5.032,39	\$ 422.720,76		0,10%
2.4	2	Desmonte mecánico	m3	397,00	\$ 8.839,36	\$ 3.509.225,92		0,83%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 68.197.285,40	16,05%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	2	Contrapiso bajo plano asiento bases	m3	8,10	\$ 67.858,88	\$ 549.656,93		0,13%
	3	Plata de fundación	m3	1,10	\$ 175.027,01	\$ 192.529,71		0,05%
	4	Pilotines	m3	11,80	\$ 148.766,14	\$ 1.755.440,45		0,41%
	5	Viga de Fundación	m3	16,50	\$ 246.017,06	\$ 4.059.281,49		0,96%
	7	Bases Aisladas	m3	28,30	\$ 135.242,22	\$ 3.827.354,83		0,90%
	8	Tronco de columnas	m3	6,80	\$ 324.262,16	\$ 2.204.982,69		0,52%
	9	Columnas	m3	18,50	\$ 296.230,03	\$ 5.480.255,56		1,29%
	10	Tabiques	m3	1,80	\$ 277.526,89	\$ 499.548,40		0,12%
	11	Vigas	m3	42,90	\$ 305.203,25	\$ 13.093.219,43		3,08%
	12	Losa llena H°A°	m3	69,50	\$ 231.749,41	\$ 16.106.584,00		3,79%
	17	Escalera	m3	5,50	\$ 345.449,63	\$ 1.899.972,97		0,45%
	18	Tanque reserva de agua y/o cisterna	m3	8,60	\$ 331.152,94	\$ 2.847.915,28		0,67%
	19	Encadenados y dinteles	m3	5,80	\$ 236.793,08	\$ 1.373.399,86		0,32%
	20	Casetonado H°A° visto	m3	44,40	\$ 300.853,82	\$ 13.357.909,61		3,14%
	21	Refuerzos verticales	m3	0,60	\$ 260.930,81	\$ 156.558,49		0,04%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	13	Perfil Normal Doble T N° 12	ml	36,00	\$ 22.018,77	\$ 792.675,72		0,19%
4		ALBAÑILERIA					\$ 67.559.874,35	15,90%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	1	Ladrillo común	m3	6,50	\$ 81.215,77	\$ 527.902,51		0,12%
	2	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2	22,00	\$ 14.185,14	\$ 312.073,08		0,07%
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	925,00	\$ 12.875,66	\$ 11.909.985,50		2,80%
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	27,00	\$ 10.308,60	\$ 278.332,20		0,07%
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	61,00	\$ 9.486,27	\$ 578.662,47		0,14%
4.2		TABICUERÍA						
	1	Tabique Simple - Tipo Durlock placa de yeso de 12,5 mm	m2	6,50	\$ 18.202,41	\$ 118.315,67		0,03%
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	256,30	\$ 4.395,37	\$ 1.126.533,33		0,27%
	1.2	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	27,20	\$ 3.757,58	\$ 102.206,18		0,02%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	156,00	\$ 5.145,56	\$ 802.707,36		0,19%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	1370,00	\$ 10.995,15	\$ 15.063.355,50		3,55%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	246,00	\$ 12.110,59	\$ 2.979.205,14		0,70%
	11	Revoque monocapa (hidrófugo, grueso, fino, color y textura). Tipo Parex Trio Stilo Color.	m2	876,00	\$ 18.756,61	\$ 16.430.790,36		3,87%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	456,40	\$ 6.846,51	\$ 3.124.747,16		0,74%
	2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	515,10	\$ 7.621,90	\$ 3.926.040,69		0,92%
	3	Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2	46,70	\$ 12.683,24	\$ 592.307,31		0,14%
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	748,10	\$ 10.025,81	\$ 7.500.308,46		1,77%
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	25,40	\$ 4.392,25	\$ 111.563,15		0,03%
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	356,70	\$ 5.816,76	\$ 2.074.838,29		0,49%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 3.681.784,83	0,87%
5.1	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	156,00	\$ 10.999,11	\$ 1.715.861,16		0,40%
5.2	1	Revestimiento de escalones en granito reconstituido, incluye Canto vivo pulido y doble ranurado antideslizante en borde libre	m2	13,90	\$ 82.562,85	\$ 1.147.623,62		0,27%
5.5	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	108,60	\$ 1.481,43	\$ 160.883,30		0,04%



6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES				\$	28.839.022,69	6,79%
6.1	INTERIORES							
2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	908,40	\$	15.977,96	\$	14.514.378,86	3,42%
18	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	908,40	\$	4.648,69	\$	4.222.870,00	0,99%
6.2	EXTERIORES							
2	Baldosas graníticas antideslizante 30x30cm	m2	36,90	\$	14.853,19	\$	548.082,71	0,13%
6	Lajas cemento comprimido 50x50cm	m2	456,40	\$	11.671,13	\$	5.326.703,73	1,25%
8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecánicamente)	m2	14,20	\$	7.124,62	\$	101.169,60	0,02%
11	Cordon H° A° 7x15	ml	248,50	\$	5.396,57	\$	1.341.047,65	0,32%
6.3	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES							
1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	3,80	\$	72.461,58	\$	275.354,00	0,06%
2	Zócalo granítico fondo gris	ml	506,40	\$	4.093,74	\$	2.073.069,94	0,49%
7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	127,90	\$	3.411,62	\$	436.346,20	0,10%
7	MARMOLERIA				\$	2.036.449,30	0,48%	
1	Mesada de granito natural	m2	6,10	\$	103.360,03	\$	630.496,18	0,15%
2	Mesada de granito natural sobre estructura de Acero inoxidable	m2	3,20	\$	222.332,23	\$	711.463,14	0,17%
3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	17,90	\$	9.109,04	\$	163.051,82	0,04%
4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	11,40	\$	21.501,96	\$	245.122,34	0,06%
5	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	3,30	\$	86.762,37	\$	286.315,82	0,07%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS				\$	16.167.053,68	3,81%	
8.1	CUBIERTAS							
4	Chapa aluminizada Cinalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (lucos hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	245,00	\$	40.200,22	\$	9.849.053,90	2,32%
8.2	 AISLACIONES							
3	Aislación de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emulsión asfáltica y planchas de poliestireno expandido de alta densidad - 50mm esp. -	m2	356,70	\$	5.229,64	\$	1.865.412,59	0,44%
8.3	MEMBRANAS Y TECHADOS							
1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	428,00	\$	7.695,85	\$	3.293.823,80	0,78%
8.4	ZINGUERIA							
4	Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	27,00	\$	15.578,10	\$	420.608,70	0,10%
6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	53,00	\$	12.312,98	\$	652.587,94	0,15%
8	Claraboya acrílica p/losa 0,60m x 0,60m	u	5,00	\$	17.113,35	\$	85.566,75	0,02%
9	CIELORRASOS				\$	13.346.555,91	3,14%	
9.2	SUSPENDIDOS							
5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	875,50	\$	14.194,96	\$	12.427.687,48	2,93%
6	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	61,50	\$	14.940,95	\$	918.868,43	0,22%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)				\$	73.171.149,60	17,22%	
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	175,60	\$	57.031,81	\$	10.014.785,84	2,36%
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)								
7	Tipo CEM1 Puerta ciega.	m2	2,95	\$	98.635,85	\$	290.975,76	0,07%
10.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado								
1	Tipo CEA6, CEA9 y CEA10 puerta ciega	m2	9,90	\$	144.959,01	\$	1.435.094,20	0,34%
3	Tipo CEA1 y CEA7 puerta ventana de abrir con paño fijo	m2	49,90	\$	166.499,55	\$	8.308.327,55	1,96%
VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado								
5	Tipo CEA2 2 hojas correderizas	m2	53,80	\$	138.454,48	\$	7.448.851,02	1,75%
6	Tipo CEA3, CEA4 y CIA2 2 hojas correderizas y paño fijo	m2	98,90	\$	117.908,48	\$	11.661.148,67	2,74%
7	Tipo CIA 1 puerta 2 hojas correderizas y paño fijo	m2	7,70	\$	161.089,91	\$	1.240.392,31	0,29%
8	Tipo CEA5 quillotina y paño fijo	m2	20,80	\$	153.086,97	\$	3.184.208,98	0,75%
10	Tipo CEA8 y CIA3 paños fijos	m2	46,90	\$	78.261,89	\$	3.670.482,64	0,86%
10.5	CARPINTERIA COMBINADA							
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera p/pintar)								
11	Tipo CIMA19 puerta placa ciega	m2	2,90	\$	64.654,14	\$	187.497,01	0,04%
12	Tipo CIMA1, CIMA2, CIMA5, CIMA6 y CIMA7 puerta placa c/paño fijo superior	m2	23,00	\$	69.744,99	\$	1.604.134,77	0,38%
13	Tipo CIMA3 y CIMA4 puerta placa c/visor y paño fijo superior	m2	20,30	\$	71.402,83	\$	1.449.477,45	0,34%
14	Tipo CIMA9, CIMA17 Y CIMA18 puerta ciega correderiza	m2	26,10	\$	84.461,07	\$	2.204.433,93	0,52%
TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)								
15	Tipo CIMA13 Y CIMA14 Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	20,50	\$	17.251,97	\$	353.665,39	0,08%
16	Tipo CIMA13 y CIMA14 Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	10,80	\$	21.994,35	\$	237.538,98	0,06%
10.6	HERRAJES ESPECIALES							
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº	1,00	\$	56.501,80	\$	56.501,80	0,01%
2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	7,00	\$	109.864,70	\$	769.052,90	0,18%



10.7 MOBILIARIO									
1	Perchero de madera de cedro 1"x 2,70 m c/ 13 perchas dobles Bce Platil	n°	6,00	\$	82.547,89	\$	495.287,34	0,12%	
2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	n°	6,00	\$	20.577,43	\$	123.464,58	0,03%	
4	Tipo CIMA15 y CIMA16 Mueble estantes enchapado en melamina	m2	33,80	\$	39.506,92	\$	1.335.333,90	0,31%	
5	Tipo CIMA8 y CIMA11 Mueble enchapado en melamina (incluye estantes)	m2	24,70	\$	42.314,81	\$	1.045.175,81	0,25%	
6	Tipo CIMA10 Mueble bajo con estantes y puertas enchapado en melamina.	ml	38,50	\$	46.559,16	\$	1.792.527,66	0,42%	
10	Banco enchapado en melamina, montado sobre ménsulas.	ml	16,50	\$	14.510,42	\$	239.421,93	0,06%	
16	Equipamiento móvil 1 Aula Secundaria (con pupitre bipersonal)	u	6,00	\$	2.163.008,43	\$	12.978.050,58	3,05%	
17	Equipamiento móvil Sector Administrativo	u	2,00	\$	260.518,54	\$	521.037,08	0,12%	
18	Equipamiento móvil Sala Docentes	u	1,00	\$	524.281,55	\$	524.281,55	0,12%	
11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)								\$ 24.911.570,95	5,86%
11.1 PILAR MEDIDOR									
2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	n°	1,00	\$	676.889,08	\$	676.889,08	0,16%	
11.2 FUERZA MOTRIZ									
1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	n°	1,00	\$	401.430,01	\$	401.430,01	0,09%	
11.3 BAJA TENSION									
5	Tablero Metalico 10 Bocas Estanco. - IP 54	n°	1,00	\$	36.883,01	\$	36.883,01	0,01%	
7	Tablero Metalico 36 Bocas Estanco - IP 54	n°	1,00	\$	80.791,23	\$	80.791,23	0,02%	
8	Tablero Metalico 72 Bocas Estanco - IP 54	n°	1,00	\$	147.651,09	\$	147.651,09	0,03%	
9	Tablero Metalico 108 Bocas Estanco - IP 54	n°	2,00	\$	196.266,57	\$	392.533,14	0,09%	
10	Instrumentos de medición	gl	4,00	\$	129.980,36	\$	519.921,44	0,12%	
12	Interruptor Termomagnético 1X6/10/16A	n°	28,00	\$	8.734,42	\$	244.563,76	0,06%	
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	n°	76,00	\$	16.386,83	\$	1.245.399,08	0,29%	
16	Interruptor Termomagnético 4X16/25A	n°	2,00	\$	36.483,35	\$	72.966,70	0,02%	
18	Interruptor Termomagnético 4X63A	n°	2,00	\$	72.563,67	\$	145.127,34	0,03%	
21	Interruptor Termomagnético 4X160A NS 160 N	n°	1,00	\$	271.273,58	\$	271.273,58	0,06%	
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	59,00	\$	43.106,80	\$	2.543.301,20	0,60%	
31	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x16 A 300 mA	n°	1,00	\$	62.380,19	\$	62.380,19	0,01%	
32	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x25 A 300 mA	n°	1,00	\$	73.159,18	\$	73.159,18	0,02%	
34	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x63 A 300 mA	n°	2,00	\$	116.140,29	\$	232.280,58	0,05%	
37	Guardamotor hasta 15 A 3 polos	n°	3,00	\$	109.035,65	\$	327.106,95	0,08%	
44	Conductor subterráneo 3 x 25 + 1 x 16 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	60,00	\$	14.513,94	\$	870.836,40	0,20%	
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	101,00	\$	41.358,85	\$	4.177.243,85	0,98%	
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	93,00	\$	35.993,31	\$	3.347.377,83	0,79%	
55	Bocas - Tomas nuevos a instalar p/ servicio contra incendio	n°	1,00	\$	75.266,77	\$	75.266,77	0,02%	
67	Puesta a tierra completa	n°	3,00	\$	125.362,09	\$	376.086,27	0,09%	
11.5 ARTEFACTOS									
17	Aplique tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T	n°	13,00	\$	35.996,37	\$	467.952,81	0,11%	
24	Artefacto LED cua/red de aplicar 200mm 18W 800lm. Tipo L1	n°	5,00	\$	24.407,22	\$	122.036,10	0,03%	
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	n°	16,00	\$	57.216,35	\$	915.461,60	0,22%	
26	Artefacto LED rectangular de aplicar 300x600mm 36W 3000lm. Tipo L3	n°	36,00	\$	48.645,05	\$	1.751.221,80	0,41%	
27	Artefacto LED cua/red de aplicar 300mm 24W. Tipo L4	n°	11,00	\$	46.555,88	\$	512.114,68	0,12%	
29	Kit de emergencia para artefacto tipo panel LED (12 a 60W)	n°	46,00	\$	60.543,15	\$	2.784.984,90	0,66%	
30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	n°	2,00	\$	68.772,27	\$	137.544,54	0,03%	
35	Campana de recreo 12 V Ø 0,15	n°	1,00	\$	89.484,63	\$	89.484,63	0,02%	
36	Timbre	n°	1,00	\$	24.829,25	\$	24.829,25	0,01%	
39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	6,00	\$	42.303,58	\$	253.821,48	0,06%	
40	Extractor de aire caudal 700m3/h, de pared. Tipo EC	n°	1,00	\$	122.219,52	\$	122.219,52	0,03%	
43	Artefacto lumínico acústico para baño discapacitados. Tipo LA	n°	1,00	\$	55.807,34	\$	55.807,34	0,01%	
44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	n°	3,00	\$	34.698,22	\$	104.094,66	0,02%	
49	Anafe eléctrico A"º 4 hornallas (60cmx60cmx12cm) 6kw/h	n°	1,00	\$	287.977,96	\$	287.977,96	0,07%	
54	Pantalla tipo industrial, con rejilla de protección y lámpara Led de 30w. Tipo PL	n°	18,00	\$	53.419,50	\$	961.551,00	0,23%	
12 INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)								\$ 14.901.200,38	3,51%
12.1 DESAGÜES CLOACALES									
4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	12,00	\$	9.580,91	\$	114.970,92	0,03%	
5	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,050	ml	2,00	\$	9.911,46	\$	19.822,92	0,00%	
6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	19,00	\$	10.312,82	\$	195.943,58	0,05%	
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	65,00	\$	11.421,41	\$	742.391,65	0,17%	
9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$	189.823,69	\$	189.823,69	0,04%	
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	5,00	\$	95.766,69	\$	478.833,45	0,11%	
13	Interceptor de grasa	u	1,00	\$	191.167,32	\$	191.167,32	0,04%	
14	Cámara séptica 5 m3	u	1,00	\$	1.214.817,76	\$	1.214.817,76	0,29%	
19	Centrifuga 15m3/h/12m	u	2,00	\$	335.602,86	\$	671.205,72	0,16%	
12.2 AGUA FRIA Y CALIENTE									
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y HºGº	gl	1,00	\$	1.137.002,24	\$	1.137.002,24	0,27%	
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	631.647,15	\$	631.647,15	0,15%	
12.3 ARTEFACTOS									
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	n°	11,00	\$	77.848,50	\$	856.333,50	0,20%	
3	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	13,00	\$	79.608,68	\$	1.034.912,84	0,24%	
4	Mingitorio oval - A4	n°	6,00	\$	69.349,80	\$	416.098,80	0,10%	
7	Pileta de cocina Aº Iº doble bacha profunda 78x37 - A7	n°	1,00	\$	120.357,97	\$	120.357,97	0,03%	
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	n°	1,00	\$	388.540,97	\$	388.540,97	0,09%	
10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	n°	1,00	\$	276.345,95	\$	276.345,95	0,07%	
14	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	n°	1,00	\$	310.674,30	\$	310.674,30	0,07%	
18	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	n°	26,00	\$	9.811,95	\$	255.110,70	0,06%	
25	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	n°	1,00	\$	353.249,91	\$	353.249,91	0,08%	



	GRIFERIAS								
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	13,00	\$	67.282,36	\$	874.670,68		0,21%
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	6,00	\$	72.244,15	\$	433.464,90		0,10%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº lº de embutir c/ cerradura - G4	nº	5,00	\$	29.071,81	\$	145.359,05		0,03%
42	Grifería pico móvil un agua sobre mesada - Tipo Fv Allegro Art. 425/15 - G15	nº	1,00	\$	32.160,79	\$	32.160,79		0,01%
12.4	DESAGÜES PLUVIALES								
2.2	Cañería vertical PVC Ø0,100	ml	42,00	\$	7.412,02	\$	311.304,84		0,07%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	77,00	\$	8.383,94	\$	645.563,38		0,15%
5	Embudos s/ losa Fº Fº Ø 0,110	u	7,00	\$	48.995,79	\$	342.970,53		0,08%
5.1	Embudos desague lateral de losa Ø 0,110 con rejilla 20 x 20	u	7,00	\$	57.201,91	\$	400.413,37		0,09%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA								
7	TR Affinity Aº lº 6000 lts 160x300 horizontal con base	nº	1,00	\$	2.116.041,50	\$	2.116.041,50		0,50%
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	2.471.197,47		0,58%
13.1	TRAMITACIONES								
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$	167.611,82	\$	167.611,82		0,04%
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$	88.770,60	\$	88.770,60		0,02%
13.2	NICHO MEDIDOR								
2	Nicho medidor completo 12 m3/h. Incluye gabinete de mampostería, doble regulador y bay-pass	gl	1,00	\$	1.204.920,51	\$	1.204.920,51		0,28%
13.3	CAÑERÍA DE GAS								
3	C. epoxi Ø 0,025	ml	9,00	\$	7.149,89	\$	64.349,01		0,02%
4	C. epoxi Ø 0,032	ml	4,00	\$	8.550,78	\$	34.203,12		0,01%
12	LI de paso Ø 0,025	u	1,00	\$	35.104,19	\$	35.104,19		0,01%
13	LI. esférica Ø 0,032	u	1,00	\$	42.743,35	\$	42.743,35		0,01%
16	LI. esférica Ø 0,063	u	1,00	\$	119.136,51	\$	119.136,51		0,03%
22	C. PPTF Ø 0,025	ml	3,00	\$	6.037,04	\$	18.111,12		0,00%
23	C. PPTF Ø 0,032	ml	3,00	\$	7.586,07	\$	22.758,21		0,01%
26	C. PPTF Ø 0,063	ml	4,00	\$	11.718,77	\$	46.875,08		0,01%
38	Piezas y accesorios PPTF	gl	1,00	\$	15.828,00	\$	15.828,00		0,00%
13.5	ARTEFACTOS								
	Equipamiento de cocina								
2.5	Cocina industrial Aº lº 4 hornallas, bifeira y horno 31.500 kcal/h (0,82m de frente)	nº	1,00	\$	261.022,22	\$	261.022,22		0,06%
2.14	Termotanque 52 Lts alta recup. 800 Lts xH.- G.N. / G.E.	nº	1,00	\$	320.822,85	\$	320.822,85		0,08%
13.6	VARIOS								
1	Rejilla de ventilación 20x20	nº	4,00	\$	7.235,22	\$	28.940,88		0,01%
14	INSTALACION ELECTROMECHANICA					\$	13.727.617,59		3,23%
14.1	ASCENSORES Y MONTACARGAS								
1	Ascensor Inverter asincrónico de imanes permanentes/tracción directa tipo Otis modelo GEN2 Light Plus dim. 1100x1400x2200mm - 2 paradas - cap. 630 kg - velocidad 1 m/seg. Botonera electrónica de micromovimiento. Puertas automáticas en cabina y pisos	gl	1,00	\$	13.120.574,97	\$	13.120.574,97		3,09%
2	Servicio de mantenimiento anual ascensor	u	1,00	\$	607.042,62	\$	607.042,62		0,14%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO					\$	11.660.873,57		2,74%
15.2	Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)								
1	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frig/h tipo LG Mega Inverter 09KC mod.US-W096W563	nº	3,00	\$	560.815,84	\$	1.682.447,52		0,40%
2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	nº	11,00	\$	858.548,59	\$	9.444.034,49		2,22%
12	Desagüe de condensado	gl	1,00	\$	534.391,56	\$	534.391,56		0,13%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD					\$	7.002.898,67		1,65%
16.1	CONTRA INCENDIO								
4	Balizado sistema extintores	nº	6,00	\$	3.376,61	\$	20.259,66		0,00%
7	Extintor CO2 3,5 kg	nº	1,00	\$	98.522,61	\$	98.522,61		0,02%
9	Extintor ABC 5 kg	nº	5,00	\$	32.707,72	\$	163.538,60		0,04%
13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	nº	6,00	\$	21.764,41	\$	130.586,46		0,03%
16.2	ALARMAS TECNICAS								
1	Central de control y alarma de incendio	nº	2,00	\$	1.471.556,64	\$	2.943.113,28		0,69%
2	Detectores de humo y temperatura	nº	26,00	\$	80.056,29	\$	2.081.463,54		0,49%
5	Pulsador tipo "Notifier AC"	nº	2,00	\$	62.088,21	\$	124.176,42		0,03%
7	Sirena externa anti-desarme LQH	nº	8,00	\$	59.637,85	\$	477.102,80		0,11%
8	Sirena interna S 22 M	nº	2,00	\$	51.412,07	\$	102.824,14		0,02%
9	Sensor infrarrojo MD-70R	nº	2,00	\$	60.328,29	\$	120.656,58		0,03%
10	Sensor micromagnético	nº	8,00	\$	51.810,73	\$	414.485,84		0,10%
16.3	PARARRAYOS								
1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	nº	1,00	\$	326.168,74	\$	326.168,74		0,08%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	14.339.166,48		3,38%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	230,20	\$	60.035,68	\$	13.820.213,54		3,25%
4	Espejos 6mm	m2	11,00	\$	47.177,54	\$	518.952,94		0,12%



18 PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)							\$ 13.928.993,64	3,28%
1	Muros interiores con Latex	m2	1370,00	\$ 3.618,16	\$ 4.956.879,20		1,17%	
2	Muros exteriores con Latex	m2	246,00	\$ 3.942,91	\$ 969.955,86		0,23%	
3	Cielorrasos con Latex	m2	954,00	\$ 4.079,14	\$ 3.891.499,56		0,92%	
4	Impregnante protector insecticida p/madera (ambas caras)	m2	148,40	\$ 3.113,74	\$ 462.079,02		0,11%	
7	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	148,40	\$ 7.923,91	\$ 1.175.908,24		0,28%	
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	403,90	\$ 6.121,99	\$ 2.472.671,76		0,58%	

19 SEÑALÉTICA							\$ 587.928,97	0,14%
19.1 SEÑALIZACIÓN								
1	Placa de inauguración	u	1,00	\$ 83.421,74	\$ 83.421,74		0,02%	
2	Placa identificación local	u	23,00	\$ 4.781,76	\$ 109.980,48		0,03%	
3	Placa identificación de establecimiento	u	1,00	\$ 394.526,75	\$ 394.526,75		0,09%	

20 OBRAS EXTERIORES							\$ 2.924.220,47	0,69%
20.1 CERCOS PERIMETRALES								
1	Cerco olímpico h: 2,40 m	ml	68,60	\$ 33.333,59	\$ 2.286.684,27		0,54%	
20.2 EQUIPAMIENTO FIJO								
1	Mastil (plataforma, rampa y dos astas) s/plano	u	1,00	\$ 582.637,86	\$ 582.637,86		0,14%	
2	Portabandera metálico y asta de madera dura	u	2,00	\$ 27.449,17	\$ 54.898,34		0,01%	

21 LIMPIEZA DE OBRA							\$ 1.328.610,91	0,31%
1	Limpieza de obra	m2	1018,60	\$ 1.304,35	\$ 1.328.610,91		0,31%	

22 VARIOS							\$ 10.632.972,96	2,50%
14	Baranda de protección en escalera	m2	4,60	\$ 63.814,94	\$ 293.548,72		0,07%	
15	Baranda de protección en rampa acceso	m2	14,10	\$ 36.385,21	\$ 513.031,46		0,12%	
16	Pasamanos caño redondo 2" (incluye pintura)	ml	26,80	\$ 19.824,65	\$ 531.300,62		0,13%	
18	Gárgola premoldeada 15x23x33	u	7,00	\$ 10.124,14	\$ 70.868,98		0,02%	
22	Arbol especie a definir (3 años de antigüedad y 2 mts de altura mínimos)	u	23,00	\$ 27.697,91	\$ 637.051,93		0,15%	
23	Césped tipo gramillón	m2	326,00	\$ 5.168,12	\$ 1.684.807,12		0,40%	
24	Sereno de Obra	mes	12,00	\$ 558.577,61	\$ 6.702.931,32		1,58%	
26	Desmonte y nivelación suelo de arena	gl	1,00	\$ 199.432,80	\$ 199.432,80		0,05%	

SUBTOTAL							\$ 424.840.163,00	100,00%
----------	--	--	--	--	--	--	-------------------	---------

23 HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO							FC
1	HASTA			\$ 324.000.000,00	\$ 8.181.000,00		8100
		1,50	%de	\$ 100.840.163,00	\$ 1.512.602,45		
Subtotal ítem						\$ 9.693.602,45	

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)							\$ 434.533.765,45
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

Son PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 45/100

PLAZO DE EJECUCIÓN: 365 DÍAS



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 12.189.205,29	2,87%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 21.234.529,90	5,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 68.197.285,40	16,05%
4	ALBANILERIA	\$ 67.559.874,35	15,90%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 3.681.784,83	0,87%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 28.839.022,69	6,79%
7	MARMOLERIA	\$ 2.036.449,30	0,48%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 16.167.053,68	3,81%
9	CIELORRASOS	\$ 13.346.555,91	3,14%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 73.171.149,60	17,22%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 24.911.570,95	5,86%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 14.901.200,38	3,51%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 2.471.197,47	0,58%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ 13.727.617,59	3,23%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 11.660.873,57	2,74%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 7.002.898,67	1,65%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 14.339.166,48	3,38%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 13.928.993,64	3,28%
19	SEÑALÉTICA	\$ 587.928,97	0,14%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 2.924.220,47	0,69%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 1.328.610,91	0,31%
22	VARIOS	\$ 10.632.972,96	2,50%
SUBTOTAL		\$ 424.840.163,00	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 9.693.602,45	
TOTAL		\$ 434.533.765,45	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

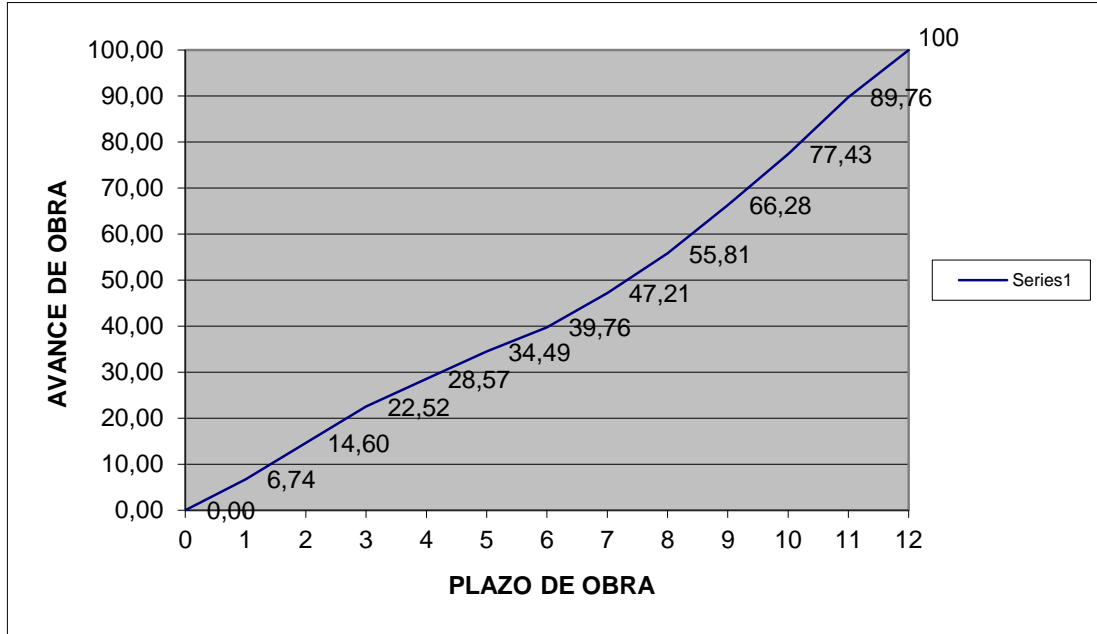
Superficie Cubierta	m2	993,65
Superficie Semicubierta	m2	24,95
Superficie Patios y Veredas	m2	456,40
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 395.964,81

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	



DISTRITO	VILLA GESELL
ESTABLECIMIENTO	E.E.S. A/C





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2023 - Año de la democracia Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: CAF - VILLA GESELL ESC SECUNDARIA AC

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.