

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: MARZO 2024	
DISTRITO MORON				ESTABLECIMIENTO E.S. Nº 34				
TIPO DE OBRA AMPLIACION - ETAPA I -				FECHA COMPUTO ABRIL 2024				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 21.261.459,07	4,81%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	283,00	\$ 2.038,83	\$ 576.988,93		0,13%
1.2		Cartel de obra	m2	12,00	\$ 50.977,65	\$ 611.731,80		0,14%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	150,60	\$ 3.545,31	\$ 533.923,16		0,12%
1.4	2	Demolición de obra completa en forma manual	m2	29,60	\$ 68.402,36	\$ 2.024.709,84		0,46%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	30,00	\$ 72.883,08	\$ 2.186.492,40		0,49%
	10	Picado y retiro de piso	m2	251,00	\$ 6.212,57	\$ 1.559.355,38		0,35%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	59,00	\$ 24.953,77	\$ 1.472.272,42		0,33%
	2	Obrador	u	1,00	\$ 1.633.583,40	\$ 1.633.583,40		0,37%
	3	Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado)	dia	180,00	\$ 24.486,23	\$ 4.407.522,08		1,00%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 1.080.300,56	\$ 1.080.300,56		0,24%
1.8	1	Plan de Manejo Ambiental y Social	u	1,00	\$ 2.039.759,76	\$ 2.039.759,76		0,46%
	2	Permiso Ambiental	u	1,00	\$ 337.434,54	\$ 337.434,54		0,08%
	3	Seguimiento Plan de Manejo Ambiental y Social	mes	12,00	\$ 233.115,40	\$ 2.797.384,81		0,63%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 8.934.207,45	2,02%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	142,00	\$ 22.874,95	\$ 3.248.242,55		0,73%
2.3	1	Excavación manual	m3	117,00	\$ 37.409,54	\$ 4.376.916,64		0,99%
	4	Excavación mecánica para pilotines diam 0,20 /0,30	u	11,00	\$ 9.077,75	\$ 99.855,23		0,02%
2.4	2	Desmonte mecánico	m3	85,00	\$ 14.225,80	\$ 1.209.193,03		0,27%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 60.600.819,21	13,71%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	4	Pilotines	m3	2,40	\$ 306.813,49	\$ 736.352,38		0,17%
	5	Viga de Fundación	m3	14,40	\$ 488.005,12	\$ 7.027.273,77		1,59%
	7	Bases Aisladas	m3	18,00	\$ 282.177,24	\$ 5.079.190,33		1,15%
	8	Tronco de columnas	m3	4,50	\$ 634.389,21	\$ 2.854.751,43		0,65%
	9	Columnas	m3	10,10	\$ 585.312,26	\$ 5.911.653,81		1,34%
	11	Vigas	m3	26,30	\$ 600.813,12	\$ 15.801.385,03		3,57%
	12	Losa llena H°A°	m3	43,20	\$ 461.151,98	\$ 19.921.765,32		4,51%
	17	Escalera	m3	2,00	\$ 677.635,21	\$ 1.355.270,43		0,31%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	13	Perfil Normal Doble T Nº 12	ml	19,60	\$ 97.611,06	\$ 1.913.176,70		0,43%
4		ALBAÑILERIA					\$ 69.254.025,30	15,67%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	1	Ladrillo común	m3	4,90	\$ 160.600,59	\$ 786.942,90		0,18%
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	610,00	\$ 26.623,24	\$ 16.240.175,32		3,67%
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	36,00	\$ 21.071,61	\$ 758.577,98		0,17%
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	12,00	\$ 19.186,24	\$ 230.234,90		0,05%
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	112,30	\$ 9.070,85	\$ 1.018.656,76		0,23%
	1.2	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	11,00	\$ 7.825,15	\$ 86.076,61		0,02%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	86,00	\$ 9.980,80	\$ 858.349,11		0,19%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	783,00	\$ 21.230,78	\$ 16.623.697,79		3,76%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	430,00	\$ 23.370,41	\$ 10.049.275,98		2,27%
	11	Revoque monocapa (hidrófugo, grueso, fino, color y textura). Tipo Parex Trio Estilo Color.	m2	195,00	\$ 52.990,90	\$ 10.333.224,54		2,34%
4.5		CONTRAPISOS						
	2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	249,00	\$ 14.972,85	\$ 3.728.238,62		0,84%
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	314,00	\$ 23.308,69	\$ 7.318.929,41		1,66%
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	32,00	\$ 8.799,92	\$ 281.597,43		0,06%
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	81,00	\$ 11.605,53	\$ 940.047,94		0,21%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 3.264.738,45	0,74%
5.1	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	86,00	\$ 19.818,36	\$ 1.704.378,89		0,39%
5.2	1	Revestimiento de escalones en granito reconstituido, incluye Canto vivo pulido y doble ranurado antideslizante en borde libre	m2	6,75	\$ 134.554,67	\$ 908.244,00		0,21%
	2	Revestimiento de contrahuella en granito reconstituido.	m2	4,00	\$ 126.257,43	\$ 505.029,71		0,11%
5.5	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	46,60	\$ 3.156,35	\$ 147.085,84		0,03%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 19.516.791,30	4,41%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	448,00	\$ 27.532,82	\$ 12.334.703,56		2,79%
	18	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	448,00	\$ 8.808,69	\$ 3.946.291,25		0,89%
6.2		EXTERIORES						
	2	Baldosas graníticas ranuradas 30x30cm	m2	26,90	\$ 24.701,32	\$ 664.465,51		0,15%
	11	Cordon H° A° 7x15	ml	5,30	\$ 10.610,92	\$ 56.237,88		0,01%



6.3	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES								
1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	2,40	\$	102.036,37	\$	244.887,30	0,06%	
2	Zócalo granítico fondo gris	ml	270,80	\$	7.842,04	\$	2.123.624,31	0,48%	
7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	22,60	\$	6.485,91	\$	146.581,49	0,03%	
7	MARMOLERIA							\$ 1.515.523,71	0,34%
1	Mesada de granito natural	m2	5,00	\$	167.307,68	\$	836.538,42	0,19%	
3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	13,30	\$	24.286,67	\$	323.012,72	0,07%	
4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	9,60	\$	37.080,48	\$	355.972,57	0,08%	
8	CUBIERTAS Y TECHADOS							\$ 20.748.763,92	4,69%
8.1	CUBIERTAS								
4	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (lucos hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	183,00	\$	75.333,65	\$	13.786.057,42	3,12%	
8.2	AISLACIONES								
3	Aislación de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emulsión asfáltica y planchas de poliestireno expandido de alta densidad - 50mm esp. -	m2	81,00	\$	15.622,67	\$	1.265.436,25	0,29%	
8.3	MEMBRANAS Y TECHADOS								
1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	98,00	\$	20.081,82	\$	1.968.018,76	0,45%	
8.4	ZINGUERIA								
2	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	22,60	\$	55.403,15	\$	1.252.111,19	0,28%	
6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	52,40	\$	24.438,39	\$	1.280.571,69	0,29%	
8	Ciaraboya acrílica p/losa 0,60m x 0,60m	u	6,00	\$	199.428,10	\$	1.196.568,61	0,27%	
9	CIELORRASOS							\$ 13.866.904,26	3,14%
9.1	APLICADOS								
2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	28,00	\$	17.861,03	\$	500.108,70	0,11%	
9.2	SUSPENDIDOS								
5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	438,50	\$	30.483,00	\$	13.366.795,56	3,02%	
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)							\$ 58.461.229,52	13,22%
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA								
1	Rejilla de ventilación planchuela metálicas	m2	9,60	\$	143.362,94	\$	1.376.284,23	0,31%	
3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	9,00	\$	104.117,45	\$	937.057,06	0,21%	
4	Reja fija de protección planchuelas galvanizadas 60x132mm tipo TDL vision	m2	74,90	\$	170.339,45	\$	12.758.425,06	2,89%	
5	Porton de 2 Hoja con metal desplegado industrial (Estructura perfil L 2" x1/4" y T 2"x1/4")	m2	1,00	\$	176.593,06	\$	176.593,06	0,04%	
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)									
7	TM1 tapa acceso tanque	m2	1,00	\$	54.742,74	\$	54.742,74	0,01%	
9	CEM1 y CEM2 puerta con visor y paño fijo	m2	35,70	\$	161.325,72	\$	5.759.328,09	1,30%	
10.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO								
VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado									
6	CEA1, CEA3 Y CIA1, 2 hojas corredizas paño fijo superior	m2	44,10	\$	152.419,40	\$	6.721.695,53	1,52%	
9.1	CEA2 banderola con brazo de empuje y paño fijo inferior	m2	2,70	\$	172.071,42	\$	464.592,82	0,11%	
10.5	CARPINTERIA COMBINADA								
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera p/pintar)									
13	CIMA1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 9 puerta placa c/paño fijo superior	m2	35,00	\$	102.308,91	\$	3.580.811,92	0,81%	
TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)									
15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	13,20	\$	45.660,32	\$	602.716,20	0,14%	
16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	6,10	\$	59.390,86	\$	362.284,26	0,08%	
10.6	HERRAJES ESPECIALES								
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	n°	1,00	\$	132.748,97	\$	132.748,97	0,03%	
2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	n°	5,00	\$	289.160,83	\$	1.445.804,17	0,33%	
10.7	MOBILIARIO								
1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m cep. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bce Platil	n°	4,00	\$	66.391,28	\$	265.565,12	0,06%	
2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	n°	4,00	\$	49.076,68	\$	196.306,71	0,04%	
4	M5 y M6 estantes de guardado	m2	15,90	\$	73.445,30	\$	1.167.780,24	0,26%	
5	M4 y M7 Frente de placard (incluye estantes y cajoneras)	m2	26,15	\$	78.713,14	\$	2.058.348,63	0,47%	
6	M1, M2, M3 y M8 Frente bajo mesada con estantes y puertas corredizas	ml	32,55	\$	86.368,36	\$	2.811.290,05	0,64%	
7	M2 Alacena con estantes	ml	1,60	\$	136.878,16	\$	219.005,05	0,05%	
11	Tabla de madera dura esp. 2" (incluye barniz)	m2	2,10	\$	90.096,69	\$	189.203,04	0,04%	
17	Equipamiento móvil 1 Aula Secundaria (con pupitre bipersonal)	u	4,00	\$	4.050.787,08	\$	16.203.148,32	3,67%	
19	Equipamiento móvil Sector Administrativo	u	2,00	\$	488.749,11	\$	977.498,23	0,22%	
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$ 40.534.459,73	9,17%
11.1	PILAR MEDIDOR								
2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	n°	1,00	\$	1.805.859,98	\$	1.805.859,98	0,41%	
11.2	FUERZA MOTRIZ								
1	Tablero sistema completo con automático de tanque	n°	1,00	\$	1.132.686,40	\$	1.132.686,40	0,26%	
11.3	BAJA TENSION								
1	Tablero Metalico 10 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00	\$	87.358,04	\$	87.358,04	0,02%	
3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	n°	2,00	\$	279.300,51	\$	558.601,02	0,13%	
4	Tablero Metalico 80 Bocas P/embutir. IP 20	n°	2,00	\$	541.639,78	\$	1.083.279,56	0,25%	
12	Interruptor Termomagnético 1X6/10/16A	n°	17,00	\$	17.855,82	\$	303.548,86	0,07%	
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	n°	27,00	\$	46.508,33	\$	1.255.724,96	0,28%	
15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	n°	2,00	\$	50.239,32	\$	100.478,65	0,02%	
18	Interruptor Termomagnético 4X63A	n°	2,00	\$	213.941,54	\$	427.883,07	0,10%	
19	Interruptor Termomagnético 4X80A	n°	2,00	\$	499.592,52	\$	999.185,05	0,23%	

24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	27,00	\$	98.448,20	\$	2.658.101,33		0,60%
25	Interruptor automático diferencial bipolar 2x40 A 30 mA	nº	2,00	\$	109.832,64	\$	219.665,27		0,05%
30	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x40/63 A 30 mA	nº	2,00	\$	310.975,21	\$	621.950,42		0,14%
35	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x80 A 300 mA	nº	1,00	\$	487.747,86	\$	487.747,86		0,11%
36	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	nº	1,00	\$	1.099.211,51	\$	1.099.211,51		0,25%
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	65,00	\$	101.662,43	\$	6.608.058,16		1,49%
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	71,00	\$	84.212,59	\$	5.979.094,03		1,35%
58	Línea de alimentación de Fe - Conductor 2x6+PE	ml	24,00	\$	12.440,83	\$	298.579,99		0,07%
61	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x6+PE	ml	9,00	\$	17.803,87	\$	160.234,87		0,04%
62	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x10+PE	ml	18,00	\$	28.038,17	\$	504.687,06		0,11%
63	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x16+PE	ml	8,00	\$	30.427,08	\$	243.416,63		0,06%
67	Puesta a tierra completa	nº	5,00	\$	277.814,18	\$	1.389.070,91		0,31%
11.4	MUY BAJA TENSION								
3	Boca para telefonía	nº	1,00	\$	88.769,13	\$	88.769,13		0,02%
5	Teléfono terminal	nº	1,00	\$	52.193,68	\$	52.193,68		0,01%
7	Portero eléctrico con un teléfono	nº	1,00	\$	307.468,86	\$	307.468,86		0,07%
11.5	ARTEFACTOS								
12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	nº	8,00	\$	86.697,45	\$	693.579,57		0,16%
24	Artefacto LED cua/red de aplicar 200mm 18W 800lm. Tipo L1	nº	5,00	\$	49.317,31	\$	246.586,54		0,06%
26	Artefacto LED rectangular de aplicar 300x600mm 36W 3000lm. Tipo L3	nº	11,00	\$	100.227,20	\$	1.102.499,24		0,25%
28	Artefacto LED cua/red 600mm 56W 5000lm. Tipo L5	nº	30,00	\$	135.618,53	\$	4.068.555,90		0,92%
29	Kit de emergencia para artefacto tipo panel LED (12 a 60W)	nº	37,00	\$	125.296,26	\$	4.635.961,47		1,05%
30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	nº	4,00	\$	142.544,67	\$	570.178,67		0,13%
35	Campana de recreo 12 V Ø 0,15	nº	2,00	\$	126.812,19	\$	253.624,38		0,06%
36	Timbre	nº	1,00	\$	50.130,12	\$	50.130,12		0,01%
39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	5,00	\$	88.097,71	\$	440.488,53		0,10%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$	20.707.755,49	4,68%
12.1	DESAGÜES CLOACALES								
4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	8,00	\$	18.452,39	\$	147.619,14		0,03%
5	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,050	ml	1,00	\$	18.916,59	\$	18.916,59		0,00%
6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	9,00	\$	19.407,67	\$	174.669,01		0,04%
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	52,00	\$	22.372,41	\$	1.163.365,21		0,26%
9	Piezas y accesorios PVC 3,2	ql	1,00	\$	175.919,66	\$	175.919,66		0,04%
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	4,00	\$	172.717,87	\$	690.871,47		0,16%
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE								
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H ² O ²	gl	1,00	\$	1.218.616,25	\$	1.218.616,25		0,28%
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	429.746,13	\$	429.746,13		0,10%
12.3	ARTEFACTOS								
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	7,00	\$	144.699,42	\$	1.012.895,91		0,23%
3	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	7,00	\$	144.375,45	\$	1.010.628,12		0,23%
6	Pileta de cocina Aº Iº doble bacha 59x34 - A6	nº	1,00	\$	179.535,57	\$	179.535,57		0,04%
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1,00	\$	765.374,89	\$	765.374,89		0,17%
10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1,00	\$	453.012,33	\$	453.012,33		0,10%
15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº	1,00	\$	945.966,08	\$	945.966,08		0,21%
18	Accesorios cerámicos: jabolera, portarrollo, etc. - A17	nº	8,00	\$	25.638,26	\$	205.106,07		0,05%
25	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	1,00	\$	639.587,54	\$	639.587,54		0,14%
	GRIFERIAS								
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	7,00	\$	194.078,23	\$	1.358.547,63		0,31%
30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	nº	7,00	\$	279.692,09	\$	1.957.844,61		0,44%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2,00	\$	58.295,93	\$	116.591,87		0,03%
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00	\$	185.860,98	\$	185.860,98		0,04%
42	Grifería pico móvil un agua sobre mesada - Tipo Fv Allegro Art. 425/15 - G15	nº	1,00	\$	86.130,66	\$	86.130,66		0,02%
46	Grifería para inodoro discapacitado - Juego Bidesystem ambas aguas. - Tipo FV Art. 301 - G19	nº	1,00	\$	189.335,77	\$	189.335,77		0,04%
12.4	DESAGÜES PLUVIALES								
2	Cañería vertical Fº Fº Ø0,100	ml	24,00	\$	70.471,35	\$	1.691.312,39		0,38%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	60,00	\$	16.400,10	\$	984.006,07		0,22%
4	BDA 0,40 x 0,40	u	4,00	\$	55.617,84	\$	222.471,38		0,05%
5	Embudos s/ losa Fº Fº Ø 0,110	u	4,00	\$	101.494,87	\$	405.979,48		0,09%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA								
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	1,00	\$	300.804,97	\$	300.804,97		0,07%
3	TR Affinity Sin Base - Aº Iº 2000 lts Medida: 122x187 - Cod. 2-20 - Peso 42 Kg - Esp. 0,7 mm	nº	2,00	\$	1.988.519,85	\$	3.977.039,70		0,90%
14	INSTALACION ELECTROMECHANICA						\$	34.224.334,55	7,74%
14.1	ASCENSORES Y MONTACARGAS								
1	Ascensor Inverter asincrónico de imanes permanentes/tracción directa tipo Otis modelo GEN2 Light Plus dim. 1100x1400x2200mm - 2 paradas - cap. 630 kg - velocidad 1 m/seg. Botonera electrónica de micromovimiento.Puertas automáticas en cabina y pisos	gl	1,00	\$	31.501.579,80	\$	31.501.579,80		7,13%
2	Servicio de mantenimiento anual ascensor	año	1,00	\$	1.352.518,72	\$	1.352.518,72		0,31%
14.2	BOMBEO								
1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00	\$	1.370.236,03	\$	1.370.236,03		0,31%



15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO					\$ 14.714.837,38	3,33%
15.2	Acondicionamiento Frío - Calor por bomba split (motor inverter)						
1	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frig/h tipo LG Mega Inverter 09KC mod.US-W096W563	n°	2,00	\$ 1.234.086,83		\$ 2.468.173,66	0,56%
3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	n°	7,00	\$ 1.676.157,08		\$ 11.733.099,55	2,65%
12	Desagüe de condensado	gl	1,00	\$ 513.564,17		\$ 513.564,17	0,12%

16	INSTALACION DE SEGURIDAD					\$ 7.398.694,53	1,67%
16.1	CONTRA INCENDIO						
4	Balizado sistema extintores	n°	5,00	\$ 7.446,94		\$ 37.234,70	0,01%
9	Extintor ABC 5 kg	n°	5,00	\$ 90.523,12		\$ 452.615,59	0,10%
13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	n°	5,00	\$ 63.362,64		\$ 316.813,22	0,07%
16.2	ALARMAS TECNICAS						
1	Central de control y alarma de incendio	n°	1,00	\$ 2.656.709,14		\$ 2.656.709,14	0,60%
2	Detectores de humo y temperatura	n°	7,00	\$ 196.391,74		\$ 1.374.742,21	0,31%
6	Central de Alarma 4 Zonas (Tipo X-28 "9004-MPX"), Panel de control Independiente con Teclado (PCS4-MPX), Llamador/Controlador Telefonico X-28 - Para Control Total Via telefonica - Modelo 2028-MPX, Detector de Corte de Linea Telefonica (DCL TEL-MPX), Rece	n°	1,00	\$ 737.033,17		\$ 737.033,17	0,17%
7	Sirena externa anti-desarme LQH	n°	1,00	\$ 181.384,68		\$ 181.384,68	0,04%
9	Sensor infrarrojo MD-70R	n°	6,00	\$ 127.476,18		\$ 764.857,10	0,17%
16.3	PARARRAYOS						
1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	n°	1,00	\$ 877.304,71		\$ 877.304,71	0,20%

17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 7.800.366,59	1,76%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	72,80	\$ 99.714,53		\$ 7.259.218,06	1,64%
4	Espejos 6mm	m2	7,20	\$ 75.159,52		\$ 541.148,54	0,12%

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 20.524.249,23	4,64%
1	Muros interiores con Latex	m2	660,00	\$ 7.658,98		\$ 5.054.928,94	1,14%
2	Muros exteriores con Latex	m2	430,00	\$ 9.437,11		\$ 4.057.959,18	0,92%
3	Cielorrasos con Latex	m2	466,50	\$ 8.472,64		\$ 3.952.488,10	0,89%
7	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	242,00	\$ 17.442,46		\$ 4.221.075,50	0,95%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	151,90	\$ 13.003,15		\$ 1.975.178,16	0,45%
10	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	123,00	\$ 10.265,20		\$ 1.262.619,36	0,29%

19	SEÑALÉTICA					\$ 929.206,11	0,21%
19.1	SEÑALIZACION						
1	Placa de inauguración	u	1,00	\$ 181.642,35		\$ 181.642,35	0,04%
2	Placa identificación local	u	13,00	\$ 9.290,61		\$ 120.777,90	0,03%
3	Placa identificación de establecimiento	u	1,00	\$ 626.785,87		\$ 626.785,87	0,14%

20	OBRAS EXTERIORES					\$ 1.280.391,89	0,29%
20.2	EQUIPAMIENTO FIJO						
2	Portabandera metalico y asta de madera dura	u	2,00	\$ 53.463,33		\$ 106.926,67	0,02%
3	Banco de hormigon armado s/detalle	u	7,00	\$ 167.637,89		\$ 1.173.465,22	0,27%

21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1.313.922,95	0,30%
1	Limpieza de obra	m2	552,00	\$ 2.380,30		\$ 1.313.922,95	0,30%

22	VARIOS					\$ 15.235.791,20	3,45%
10	E1 - Escalera marinera ancho 0,40 (hierro y planchuela-incluye antióxido y esmalte)	ml	2,75	\$ 72.525,64		\$ 199.445,52	0,05%
14	Baranda de protección con perfiles de hierro L-parantes c/1 m	m2	5,95	\$ 143.240,47		\$ 852.280,82	0,19%
16	Pasamanos caño redondo 2" (incluye pintura)	ml	14,60	\$ 52.511,40		\$ 766.666,44	0,17%
18	Gárgola premoldeada 15x23x33	u	4,00	\$ 20.809,62		\$ 83.238,47	0,02%
24	Sereno de Obra	mes	12,00	\$ 1.111.180,00		\$ 13.334.159,95	3,02%

COSTO						\$ 442.088.471,83	100,00%
--------------	--	--	--	--	--	--------------------------	----------------

A	COSTO-COSTO					1,000
	GASTOS GENERALES		15,00%			0,150
B	SUBTOTAL B					1,150
	COSTO FINANCIERO		3,00%			0,035
	BENEFICIO		10,00%			0,115
C	SUBTOTAL C					1,300
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS		25,00%			0,325
D	SUBTOTAL D					1,624

TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A	1,62438
---	----------------

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	\$ 718.117.461,43
---	--------------------------

Son PESOS SETECIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO DIESISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 43/100

PLAZO DE EJECUCION: 360 DIAS



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 34.536.582,57	4,81%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga, contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 14.512.503,22	2,02%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 98.438.455,70	13,71%
4	ALBAÑILERIA	\$ 112.494.507,35	15,67%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 5.303.159,51	0,74%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 31.702.587,87	4,41%
7	MARMOLERIA	\$ 2.461.778,83	0,34%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 33.703.773,39	4,69%
9	CIELORRASOS	\$ 22.525.052,61	3,14%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 94.962.959,70	13,22%
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 65.843.163,03	9,17%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 33.637.160,32	4,68%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ 55.593.153,44	7,74%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 23.902.413,98	3,33%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 12.018.254,43	1,67%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 12.670.720,49	1,76%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 33.339.077,34	4,64%
19	SEÑALÉTICA	\$ 1.509.379,18	0,21%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 2.079.836,58	0,29%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 2.134.303,58	0,30%
22	VARIOS	\$ 24.748.638,33	3,45%
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 718.117.461,43	100,00%

Superficie Cubierta	m2	518,00
Superficie Semicubierta	m2	34,00
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 1.342.275,63

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	

DISTRITO	MORON
ESTABLECIMIENTO	E.S. Nº 34 - I ETAPA

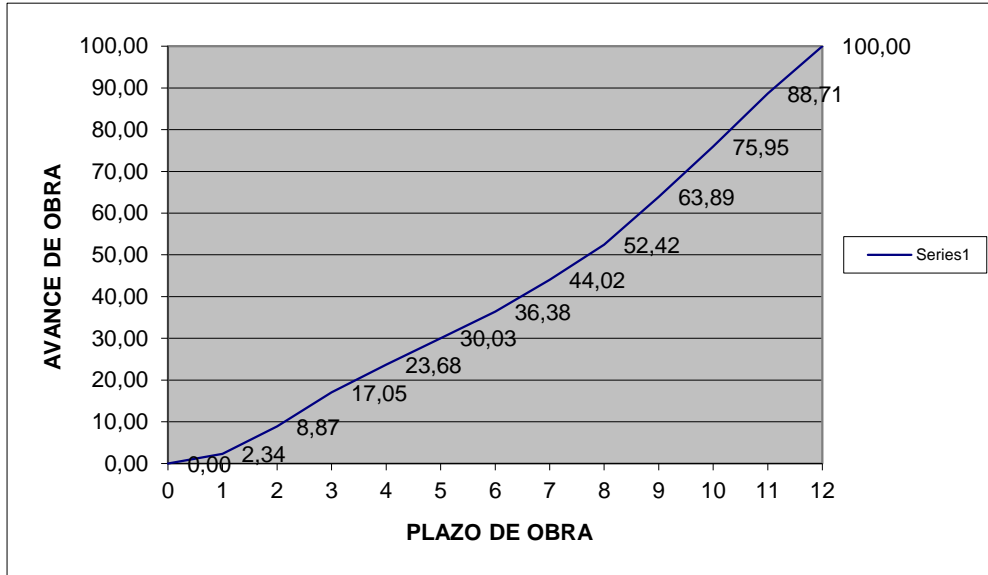
PLAN DE TRABAJOS ESTIMATIVO

Nº	RUBROS DESIGNACION	MONTO	Incidencia	PLAZO DE OBRA (12 meses)												100,00%	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	TRABAJOS PREPARATORIOS	\$ 34.536.582,57	4,81%	15%	5%	5%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	100,00%
				0,7214	0,2405	0,2405	0,2405	0,4809	0,4809	0,4809	0,4809	0,4809	0,4809	0,4809	0,2405	0,2405	4,81
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 14.512.503,22	2,02%	70%	30%												100,00%
				1,4146	0,6063	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,02
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 98.438.455,70	13,71%	10%	40%												100,00%
				0,0000	5,4831	5,4831	2,9582	0,6854	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	13,71
4	ALBAÑILERÍA	\$ 112.494.507,35	15,67%	0,0000	10%												100,00%
				0,0000	0,0000	1,5663	1,5663	1,5663	1,5663	1,5663	2,3495	2,3495	2,3495	2,3495	0,7833	0,7833	15,67
5	REVESTIMIENTOS	\$ 5.303.159,51	0,74%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,74
6	PISOS Y ZOCALOS	\$ 31.702.587,87	4,41%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,41
7	MARMOLERÍA	\$ 2.461.778,83	0,34%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,34
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 33.703.773,39	4,69%	0,0000	0,0000	0,0000	28%	40%	35%								100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	1,1733	1,8773	1,8427	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,69
9	CIELORRASOS	\$ 22.525.052,61	3,14%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,14
10	CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO	\$ 94.962.959,70	13,22%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	13,22
11	INSTALACION ELECTRICA	\$ 65.843.163,03	9,17%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,4584	0,9169	0,9169	0,9169	0,9169	0,9169	0,9169	0,9169	0,9169	0,9169	0,9169	9,17
12	INSTALACION SANITARIA	\$ 33.637.160,32	4,68%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,2342	0,4684	0,4684	0,4684	0,4684	0,4684	0,4684	0,4684	0,4684	0,4684	0,4684	4,68
14	INSTALACION ELECTROMECHANICA	\$ 55.593.153,44	7,74%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,74
15	ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 23.902.413,98	3,33%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,33
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ 12.018.254,43	1,67%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,67
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 12.670.720,49	1,76%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,76
18	PINTURA	\$ 33.339.077,34	4,64%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,64
19	SEÑALÉTICA	\$ 1.509.379,18	0,21%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,21
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 2.079.836,58	0,29%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,29
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 2.134.303,58	0,30%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,30
22	VARIOS	\$ 24.748.638,33	3,45%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
				0,1723	0,1723	0,1723	0,1723	0,3446	0,3446	0,3446	0,3446	0,3446	0,3446	0,3446	0,3446	0,3446	3,45
		\$ 718.117.461,43	100,00%														

% de avance mensual previsto	2,34	6,53	8,18	6,62	6,35	6,35	7,64	8,40	11,47	12,05	12,76	11,29	100,00
% de avance acumulado previsto	2,34	8,87	17,05	23,68	30,03	36,38	44,02	52,42	63,89	75,95	88,71	100,00	
Monto de Inversión Mensual Previsto	\$ 16.790.101,91	\$ 46.906.824,65	\$ 58.776.540,59	\$ 47.566.886,18	\$ 45.636.152,48	\$ 45.578.057,70	\$ 54.882.427,38	\$ 60.302.612,77	\$ 82.389.672,02	\$ 96.567.270,60	\$ 91.628.037,85	\$ 81.092.877,30	
Monto de Inversión Acumulado Previsto	\$ 16.790.101,91	\$ 63.696.926,56	\$ 122.473.467,15	\$ 170.040.353,33	\$ 215.676.505,80	\$ 261.254.563,51	\$ 316.136.990,89	\$ 376.439.603,66	\$ 458.829.275,68	\$ 545.396.546,28	\$ 637.024.584,13	\$ 718.117.461,43	



DISTRITO	MORON
ESTABLECIMIENTO	E.S. Nº 34 - I ETAPA





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Morón - E.E.S. N° 34

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.