



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: MARZO 2024	
DISTRITO GRAL. BELGRANO				ESTABLECIMIENTO EET N°1				
TIPO DE OBRA CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA				FECHA COMPUTO abr-24				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 34.641.883,95	1,73%
1.2		Cartel de obra	m2	12,00	\$ 82.806,82	\$ 993.681,84		0,05%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	693,54	\$ 5.758,91	\$ 3.994.034,44		0,20%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	15,76	\$ 118.389,45	\$ 1.865.817,73		0,09%
	11	Retiro de carpinterías	m2	18,30	\$ 10.351,03	\$ 189.423,85		0,01%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	410,00	\$ 40.534,28	\$ 16.619.054,80		0,83%
	2	Obrador	u	1,00	\$ 2.653.552,04	\$ 2.653.552,04		0,13%
	3	Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado)	dia	45,00	\$ 39.774,83	\$ 1.789.867,35		0,09%
1.6	1	Retiro de árbol en forma manual	u	12,00	\$ 398.469,89	\$ 4.781.638,68		0,24%
	2	Retiro de árbol en forma mecánica	u		\$ 445.232,70	\$ -		0,00%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 1.754.813,22	\$ 1.754.813,22		0,09%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 18.935.193,32	0,94%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	127,30	\$ 37.157,49	\$ 4.730.148,48		0,24%
	2	Excavación mecánica	m3	358,00	\$ 29.843,21	\$ 10.683.869,18		0,53%
	3	Excavacion manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u	97,00	\$ 36.300,78	\$ 3.521.175,66		0,18%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 313.257.257,67	15,62%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	3	Platea de fundación	m3	1,00	\$ 575.877,00	\$ 575.877,00		0,03%
	4	Pilotines	m3	9,52	\$ 498.380,16	\$ 4.744.579,12		0,24%
	5	Viga de Fundación	m3	23,70	\$ 792.703,32	\$ 18.787.068,68		0,94%
	6	Zapatas	m3		\$ 368.113,32	\$ -		0,00%
	7	Bases Aisladas	m3	53,30	\$ 458.361,65	\$ 24.430.675,95		1,22%
	8	Tronco de columnas	m3	7,63	\$ 1.030.485,97	\$ 7.862.607,95		0,39%
	9	Columnas	m3	24,62	\$ 950.766,60	\$ 23.407.873,69		1,17%
	10	Tabiques	m3	2,50	\$ 891.508,00	\$ 2.228.770,00		0,11%
	11	Vigas	m3	69,66	\$ 975.945,81	\$ 67.984.385,12		3,39%
	12	Losa llena H°A°	m3	148,21	\$ 749.083,74	\$ 111.021.701,11		5,54%
	17	Escalera	m3	1,90	\$ 1.100.733,70	\$ 2.091.394,03		0,10%
	18	Tanque reserva de agua y/o cisterna	m3	30,30	\$ 1.058.004,04	\$ 32.057.522,41		1,60%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	4	Viga reticulada 20 x 45 cm - Hierro "L" 1 1/4"x3/16" - cordones "L" 1"x1/8"	ml	130,00	\$ 138.960,02	\$ 18.064.802,60		0,90%
4		ALBAÑILERIA					\$ 232.915.028,53	11,62%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACION						
	1	Ladrillo común	m3	121,38	\$ 260.875,59	\$ 31.665.079,11		1,58%
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	717,46	\$ 43.246,12	\$ 31.027.361,26		1,55%
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	141,57	\$ 34.228,20	\$ 4.845.686,27		0,24%
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	59,58	\$ 31.165,65	\$ 1.856.849,43		0,09%
	11	Ladrillos vistos 0,15 (selección)	m2	78,69	\$ 61.094,30	\$ 4.807.510,47		0,24%
4.3		AISLACIONES						
	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,30 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	46,20	\$ 17.408,89	\$ 804.290,72		0,04%
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	154,88	\$ 14.734,47	\$ 2.282.074,71		0,11%
	1.2	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	63,08	\$ 12.710,97	\$ 801.807,99		0,04%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	810,37	\$ 16.212,57	\$ 13.138.180,35		0,66%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	654,28	\$ 34.486,74	\$ 22.563.984,25		1,13%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	325,00	\$ 37.962,31	\$ 12.337.750,75		0,62%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	3068,00	\$ 22.014,31	\$ 67.539.903,08		3,37%
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	1013,66	\$ 37.862,06	\$ 38.379.255,74		1,91%
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	45,90	\$ 18.851,73	\$ 865.294,41		0,04%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 31.433.585,78	1,57%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	810,37	\$ 32.192,45	\$ 26.087.795,71		1,30%
5.2	1	Revestimiento de escalones en granito reconstituido, incluye Canto vivo pulido y doble ranurado antideslizante en borde libre	m2	9,05	\$ 218.567,24	\$ 1.978.033,52		0,10%
	2	Revestimiento de contrahuella en granito reconstituido.	m2	4,73	\$ 205.089,41	\$ 970.072,91		0,05%
	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	467,65	\$ 5.127,09	\$ 2.397.683,64		0,12%



6 PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						\$ 184.432.915,30	9,20%	
6.1	INTERIORES							
2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	1426,62	\$ 44.723,63	\$ 63.803.625,03		3,18%	
10	Mosaico táctil de prevención 40x40 fondo amarillo	m2	123,50	\$ 41.891,01	\$ 5.173.539,74		0,26%	
18	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	1426,62	\$ 14.308,61	\$ 20.412.949,20		1,02%	
6.2	EXTERIORES							
6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	2209,13	\$ 33.502,20	\$ 74.010.715,09		3,69%	
8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2	10,08	\$ 23.063,54	\$ 232.480,48		0,01%	
11	Cordon H° A° 7x15	ml	271,18	\$ 17.236,11	\$ 4.674.088,31		0,23%	
6.3	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES							
1	Umbrales y solias granito natural	m2	7,24	\$ 213.699,11	\$ 1.547.181,56		0,08%	
1.2	Alfeizar de cemento alisado	ml	160,70	\$ 13.894,73	\$ 2.232.883,11		0,11%	
2	Zócalo granítico fondo gris	ml	747,89	\$ 12.738,41	\$ 9.526.929,45		0,48%	
4	Zócalo acero inoxidable	ml	33,00	\$ 42.973,92	\$ 1.418.139,36		0,07%	
7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	132,92	\$ 10.535,54	\$ 1.400.383,98		0,07%	
7	MARMOLERIA						\$ 10.371.471,81	0,52%
1	Mesada de granito natural	m2	22,06	\$ 271.770,42	\$ 5.995.255,47		0,30%	
3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	38,95	\$ 39.450,66	\$ 1.536.603,21		0,08%	
5	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	1,80	\$ 381.407,61	\$ 686.533,70		0,03%	
8	Revestimiento de zocalo en escalera rampante en granito natural	ml	16,26	\$ 132.415,71	\$ 2.153.079,44		0,11%	
8	CUBIERTAS Y TECHADOS						\$ 109.433.852,60	5,46%
8.1	CUBIERTAS							
4	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	812,00	\$ 121.195,94	\$ 98.411.103,28		4,91%	
8.3	MEMBRANAS Y TECHADOS							
1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	55,10	\$ 32.620,41	\$ 1.797.384,59		0,09%	
8.4	ZINGUERIA							
2	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	44,08	\$ 89.995,49	\$ 3.967.001,20		0,20%	
4	Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	44,02	\$ 44.081,76	\$ 1.940.479,08		0,10%	
6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	83,58	\$ 39.697,11	\$ 3.317.884,45		0,17%	
9	CIELORRASOS						\$ 66.920.491,37	3,34%
9.2	SUSPENDIDOS							
5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	1380,30	\$ 48.482,57	\$ 66.920.491,37		3,34%	
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)						\$ 292.474.404,51	14,59%
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	329,60	\$ 167.413,87	\$ 55.179.611,55		2,75%	
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)								
8	Tipo PH puerta c/visor	m2	52,50	\$ 285.251,90	\$ 14.975.724,75		0,75%	
VENTANAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)								
12	Tipo VH 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	15,75	\$ 191.602,50	\$ 3.017.739,38		0,15%	
VENTANAS (Marco y Hojas perfiles H°)								
23	Tipo PECH8 dos hojas placa con rejilla de ventilación	m2	10,50	\$ 186.776,22	\$ 1.961.150,31		0,10%	
24	Tipo PR9/10 dos hojas con paño de reja marco caño estructural	m2	30,30	\$ 150.914,80	\$ 4.572.718,44		0,23%	
25	Tabique de hierro	m2	87,40	\$ 106.824,03	\$ 9.336.420,22		0,47%	
VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado								
6	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	292,00	\$ 247.586,26	\$ 72.295.187,92		3,61%	
9	Tipo VA banderola con brazo de empuje	m2	38,94	\$ 303.468,40	\$ 11.817.059,50		0,59%	
10	Tipo VA paños fijos	m2	7,70	\$ 172.633,00	\$ 1.329.274,10		0,07%	
11	Tipo VA hoja tipo guillotina	m2	1,50	\$ 459.083,66	\$ 688.625,49		0,03%	
10.4	CARPINTERIA MADERA							
PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro								
5	Tipo PB puerta sanitarios - madera machimbrada	m2	19,76	\$ 240.148,09	\$ 4.745.326,26		0,24%	
10.5	CARPINTERIA COMBINADA							
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)								
2	Tipo PC puerta placa c/visor	m2	92,40	\$ 268.488,94	\$ 24.808.378,06		1,24%	
3	Tipo PC puerta placa con visor y paño fijo	m2	9,60	\$ 278.647,45	\$ 2.675.015,52		0,13%	
10.6	HERRAJES ESPECIALES							
2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	n°	14,00	\$ 469.705,63	\$ 6.575.878,82		0,33%	
10.7	MOBILIARIO							
2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	n°	13,00	\$ 79.718,93	\$ 1.036.346,09		0,05%	
6	Frente bajo mesada con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina.	ml	14,55	\$ 139.003,04	\$ 2.022.494,23		0,10%	
16	Equipamiento movil 1 aula secundaria (con pupitre bipersona)	u	8,00	\$ 4.050.787,08	\$ 32.406.296,64		1,62%	
17	Equipamiento movil sector administrativo	u	4,00	\$ 488.749,11	\$ 1.954.996,44		0,10%	
18	Equipamiento movil laboratorio fisico quimica y biologia (silla tipo taburete y mesa)	u	5,00	\$ 1.826.201,02	\$ 9.131.005,10		0,46%	
19	Mueble bajo con estante puertas y cajonera en melamina	u	95,00	\$ 289.014,06	\$ 27.456.335,70		1,37%	
20	Mueble alto con estante puertas y cajonera en melamina	u	14,00	\$ 320.630,00	\$ 4.488.820,00		0,22%	



11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$	230.767.015,45	11,51%	
11.1	PILAR MEDIDOR								
2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	n°	1,00	\$	2.925.409,59	\$	2.925.409,59	0,15%	
11.2	FUERZA MOTRIZ								
1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	n°	1,00	\$	1.835.445,70	\$	1.835.445,70	0,09%	
2	Tablero de bomberos	n°	1,00	\$	580.121,21	\$	580.121,21	0,03%	
11.3	BAJA TENSION								
9	Tablero Metalico 108 Bocas Estanco - IP 54	n°	17,00	\$	1.000.112,90	\$	17.001.919,30	0,85%	
10	Instrumentos de medición	gl	1,00	\$	622.176,02	\$	622.176,02	0,03%	
11	Interruptor a tecla 6A unipolar	n°	12,00	\$	5.349,32	\$	64.191,84	0,00%	
12	Interruptor Termomagnético 1X6/10/16A	n°	84,00	\$	28.534,88	\$	2.396.929,92	0,12%	
15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	n°	108,00	\$	80.949,98	\$	8.742.597,84	0,44%	
16	Interruptor Termomagnético 4X16/25A	n°	2,00	\$	169.915,02	\$	339.830,04	0,02%	
17	Interruptor Termomagnético 4X32/40A	n°	10,00	\$	188.424,30	\$	1.884.243,00	0,09%	
18	Interruptor Termomagnético 4X63A	n°	2,00	\$	346.652,41	\$	693.304,82	0,03%	
19	Interruptor Termomagnético 4X80A	n°	4,00	\$	810.656,73	\$	3.242.626,92	0,16%	
20	Interruptor Termomagnético 4X100A	n°	3,00	\$	897.915,41	\$	2.693.746,23	0,13%	
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	108,00	\$	159.259,27	\$	17.200.001,16	0,86%	
26	Interruptor automático diferencial bipolar 2x32 A 300 mA	n°	2,00	\$	293.412,01	\$	586.824,02	0,03%	
33	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x40 A 300 mA	n°	10,00	\$	373.126,58	\$	3.731.265,80	0,19%	
34	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x63 A 300 mA	n°	2,00	\$	613.020,88	\$	1.226.041,76	0,06%	
35	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x80 A 300 mA	n°	4,00	\$	791.416,57	\$	3.165.666,28	0,16%	
36	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	n°	2,00	\$	1.784.662,82	\$	3.569.325,64	0,18%	
39	Conductor envañado 2 x 4 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	67,00	\$	15.242,94	\$	1.021.276,98	0,05%	
46	Conductor subterráneo tetrafilar 3 x 50+1 x 25 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 63 mm	ml	15,00	\$	129.240,73	\$	1.938.610,95	0,10%	
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	252,00	\$	162.554,79	\$	40.963.807,08	2,04%	
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	134,00	\$	134.679,36	\$	18.047.034,24	0,90%	
54	Bocas - Iluminación/Tomas a recablear	n°	6,00	\$	80.877,09	\$	485.262,54	0,02%	
55	Bocas - Tomas nuevos a instalar p/ servicio contra incendio	n°	17,00	\$	390.071,52	\$	6.631.215,84	0,33%	
56	Línea de alimentación de Fe - Conductor 2x2,5+PE	ml	420,00	\$	12.924,06	\$	5.428.105,20	0,27%	
60	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x4+PE	ml	45,00	\$	22.166,24	\$	997.480,80	0,05%	
63	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x16+PE	ml	16,00	\$	49.248,86	\$	787.981,76	0,04%	
64	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x25+PE	ml	12,00	\$	67.471,33	\$	809.655,96	0,04%	
67	Puesta a tierra completa	n°	3,00	\$	449.160,94	\$	1.347.482,82	0,07%	
11.5	ARTEFACTOS								
15	Artefacto para exterior con MH° 250W Tipo B	n°	12,00	\$	397.688,90	\$	4.772.266,80	0,24%	
17	Aplicado tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T	n°	13,00	\$	118.646,51	\$	1.542.404,63	0,08%	
23	Proyector P3 con equipo con lamp. 400W (Lumenac Max 2400 EL)	n°	16,00	\$	386.186,98	\$	6.178.991,68	0,31%	
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	n°	131,00	\$	189.720,56	\$	24.853.393,36	1,24%	
28	Artefacto LED cua/red 600mm 56W 5000lm. Tipo L5	n°	92,00	\$	217.947,05	\$	20.051.128,60	1,00%	
29	Kit de emergencia para artefacto tipo panel LED (12 a 60W)	n°	99,00	\$	201.179,81	\$	19.916.801,19	0,99%	
36	Timbre	n°	1,00	\$	79.645,41	\$	79.645,41	0,00%	
39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	17,00	\$	141.929,56	\$	2.412.802,52	0,12%	
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$	85.161.564,41	4,25%
12.1	DESAGÜES CLOACALES								
4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	40,00	\$	28.329,80	\$	1.133.192,00	0,06%	
5	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,050	ml	12,00	\$	29.083,83	\$	349.005,96	0,02%	
6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	36,00	\$	29.881,52	\$	1.075.734,72	0,05%	
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	130,00	\$	34.638,66	\$	4.503.025,80	0,22%	
9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$	853.327,61	\$	853.327,61	0,04%	
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	3,00	\$	278.773,88	\$	836.321,64	0,04%	
11	Cámara de inspección 1,00 x 0,60 doble cierre hermético	u	1,00	\$	294.751,06	\$	294.751,06	0,01%	
19	Centrifuga 15m3/h/12m	u	1,00	\$	930.665,05	\$	930.665,05	0,05%	
20	Cañería cloacal PVC p/boca	n°	1,00	\$	191.962,37	\$	191.962,37	0,01%	
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE								
4	Termotanque eléctrico 50lts. Tipo TTE1	n°	1,00	\$	364.775,02	\$	364.775,02	0,02%	
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	1.669.039,91	\$	1.669.039,91	0,08%	
7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	n°	4,00	\$	193.085,74	\$	772.342,96	0,04%	
8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	n°	20,00	\$	321.058,43	\$	6.421.168,60	0,32%	
12.3	ARTEFACTOS								
2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	n°	4,00	\$	442.660,10	\$	1.770.640,40	0,09%	
3	Bacha A° I° ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	18,00	\$	234.519,86	\$	4.221.357,48	0,21%	
4	Mingitorio oval - A4	n°	6,00	\$	226.683,58	\$	1.360.101,48	0,07%	
6	Pileta de cocina A° I° doble bacha 59x34 - A6	n°	12,00	\$	291.633,10	\$	3.499.597,20	0,17%	
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	n°	2,00	\$	1.243.255,84	\$	2.486.511,68	0,12%	
11	Lavatorio para discapacitado soporte móvil- A10 "	n°	2,00	\$	1.999.666,90	\$	3.999.333,80	0,20%	
13	Pileta de cocina A° I° bacha simple 52x32x14 - A12	n°	1,00	\$	248.339,04	\$	248.339,04	0,01%	
14	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	n°	2,00	\$	916.854,80	\$	1.833.709,60	0,09%	
15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	n°	2,00	\$	1.536.603,65	\$	3.073.207,30	0,15%	
25	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	n°	2,00	\$	1.038.930,02	\$	2.077.860,04	0,10%	
26	Inodoro largo con asiento y tapa - A25	n°	16,00	\$	235.046,11	\$	3.760.737,76	0,19%	



GRIFERIAS								
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	n°	20,00	\$	315.255,83	\$	6.305.116,60	0,31%
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	n°	6,00	\$	241.011,91	\$	1.446.071,46	0,07%
30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	n°	16,00	\$	454.324,83	\$	7.269.197,28	0,36%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A° I° de embutir c/ cerradura - G4	n°	6,00	\$	94.694,46	\$	568.166,76	0,03%
33	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	n°	1,00	\$	278.142,12	\$	278.142,12	0,01%
36	Grifería pico movil ambas aguas s/ mesada p/cocina - Tipo FV Allegro Art. 416/15 - G9	n°	1,00	\$	247.042,06	\$	247.042,06	0,01%
38	Grifería ducha ambas aguas exterior c/ transferencia - Tipo FV Allegro Art. 103/15 - G11	n°	2,00	\$	268.925,76	\$	537.851,52	0,03%
41	Grifería laboratorio s/ mesada ambas aguas - G14	n°	12,00	\$	207.084,12	\$	2.485.009,44	0,12%
46	Grifería para inodoro discapacitado - Juego Bidesystem ambas aguas. - Tipo FV Art. 301 - G19	n°	2,00	\$	307.552,29	\$	615.104,58	0,03%
12.4 DESAGÜES PLUVIALES								
2	Cañería vertical F° F° Ø0,100	ml	56,00	\$	113.884,82	\$	6.377.549,92	0,32%
2.1	Curva F° F° Ø0,100	u	21,00	\$	106.183,94	\$	2.229.862,74	0,11%
2.3	Curva PVC Ø0,100	u	2,00	\$	16.796,94	\$	33.593,88	0,00%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	196,00	\$	25.465,76	\$	4.991.288,96	0,25%
4	BDA 0,40 x 0,40	u	9,00	\$	87.995,94	\$	791.963,46	0,04%
4.2	Boca de registro Ø 0,100	u	7,00	\$	465.556,45	\$	3.258.895,15	0,16%

13 INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)								\$	21.457.036,19	1,07%
13.1 TRAMITACIONES										
1	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00	\$	327.281,90	\$	327.281,90	0,02%		
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$	511.341,71	\$	511.341,71	0,03%		
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$	272.692,14	\$	272.692,14	0,01%		
13.2 NICHOS MEDIDOR										
5	Nicho medidor completo 100 m3/h. Incluye gabinete de mampostería, doble regulador y bay-pass	gl	1,00	\$	12.198.731,88	\$	12.198.731,88	0,61%		
13.3 CANERÍA DE GAS										
1	C. epoxi Ø 0,013	ml	12,00	\$	18.161,55	\$	217.938,60	0,01%		
2	C. epoxi Ø 0,019	ml	35,00	\$	19.384,76	\$	678.466,60	0,03%		
3	C. epoxi Ø 0,025	ml	6,00	\$	25.839,43	\$	155.036,58	0,01%		
4	C. epoxi Ø 0,032	ml	7,00	\$	31.109,98	\$	217.769,86	0,01%		
5	C. epoxi Ø 0,038	ml	10,00	\$	39.944,24	\$	399.442,40	0,02%		
10	Ll de paso Ø 0,013	u	3,00	\$	34.036,68	\$	102.110,04	0,01%		
11	Ll de paso Ø 0,019	u	4,00	\$	40.069,91	\$	160.279,64	0,01%		
12	Ll de paso Ø 0,025	u	2,00	\$	72.762,63	\$	145.525,26	0,01%		
13	Ll. esferica Ø 0,032	u	1,00	\$	115.013,31	\$	115.013,31	0,01%		
14	Ll. esferica Ø 0,038	u	1,00	\$	134.596,70	\$	134.596,70	0,01%		
19	Piezas y accesorios epoxi	gl	1,00	\$	371.292,44	\$	371.292,44	0,02%		
39	Cañería epoxi por boca	n°	1,00	\$	500.778,33	\$	500.778,33	0,02%		
13.4 TANQUES G.L.P										
Equipamiento de cocina										
2.10	Anafe A°I° 4 hornallas (0,84 frente x 0,72 fondo)	n°	2,00	\$	1.228.085,35	\$	2.456.170,70	0,12%		
2.14	Termotanque 52 Lts alta recup. 800 Lts xH.- G.N. / G.E.	n°	1,00	\$	1.075.017,10	\$	1.075.017,10	0,05%		
2.16	Calefón 20 Lts 22000 Kcal/h	n°		\$	1.075.214,05	\$	-	0,00%		
Equipamiento laboratorio										
3	Mechero Bunsen	n°	5,00	\$	146.249,82	\$	731.249,10	0,04%		
13.6 VARIOS										
1	Rejilla de ventilación 20x20	n°	16,00	\$	18.938,98	\$	303.023,68	0,02%		
2	Colocación de artefactos	n°	13,00	\$	29.482,94	\$	383.278,22	0,02%		

14 INSTALACION ELECTROMECHANICA								\$	55.393.965,27	2,76%
14.1 ASCENSORES Y MONTACARGAS										
1	Ascensor Inverter asincrónico de imanes permanentes/tracción directa tipo Otis modelo GEN2 Light Plus dim. 1100x1400x2200mm - 2 paradas - cap. 630 kg - velocidad 1 m/seg. Botonera electrónica de micromovimiento. Puertas automáticas en cabina y pisos	gl	1,00	\$	51.058.834,51	\$	51.058.834,51	2,55%		
2	Servicio de mantenimiento anual ascensor	u	1,00	\$	2.196.997,60	\$	2.196.997,60	0,11%		
14.2 BOMBEO										
1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00	\$	2.138.133,16	\$	2.138.133,16	0,11%		

15 INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO								\$	82.072.311,12	4,09%
15.2 Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)										
1	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frig/h tipo LG Mega Inverter 09KC mod.US-W096W563	n°	4,00	\$	1.999.923,20	\$	7.999.692,80	0,40%		
2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	n°	24,00	\$	2.320.133,15	\$	55.683.195,60	2,78%		
3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	n°	6,00	\$	2.718.011,06	\$	16.308.066,36	0,81%		
12	Desagüe de condensado	gl	1,00	\$	2.081.356,36	\$	2.081.356,36	0,10%		



16	INSTALACION DE SEGURIDAD				\$	49.220.188,44	2,45%
16.1	CONTRA INCENDIO						
1	Boca de incendio	nº	7,00	\$ 1.084.807,74	\$ 7.593.654,18		0,38%
2	Boca de impulsión	nº	1,00	\$ 761.276,50	\$ 761.276,50		0,04%
3	Balizado de sistema de bocas de impulsión	nº	1,00	\$ 11.243,96	\$ 11.243,96		0,00%
4	Balizado sistema extintores	nº	48,00	\$ 12.096,62	\$ 580.637,76		0,03%
5	Equipo de bombas Jockey según memoria	nº	1,00	\$ 21.297.668,47	\$ 21.297.668,47		1,06%
7	Extintor CO2 3,5 kg	nº	22,00	\$ 347.744,67	\$ 7.650.382,74		0,38%
9	Extintor ABC 5 kg	nº	27,00	\$ 146.456,42	\$ 3.954.323,34		0,20%
12	Extintor clase K 5 Kgr.	nº	3,00	\$ 351.541,33	\$ 1.054.623,99		0,05%
13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	nº	48,00	\$ 102.220,20	\$ 4.906.569,60		0,24%
16.3	PARARRAYOS						
1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	nº	1,00	\$ 1.409.807,90	\$ 1.409.807,90		0,07%

17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS				\$	53.021.016,11	2,64%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	318,66	\$ 161.973,80	\$ 51.614.571,11		2,57%
4	Espejos 6mm	m2	11,52	\$ 122.087,24	\$ 1.406.445,00		0,07%

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				\$	68.148.967,02	3,40%
1	Muros interiores con Latex	m2	654,28	\$ 12.441,06	\$ 8.139.936,74		0,41%
2	Muros exteriores con Latex	m2	325,00	\$ 15.329,41	\$ 4.982.058,25		0,25%
3	Cielorrasos con Latex	m2	1380,00	\$ 13.762,75	\$ 18.992.595,00		0,95%
7	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	96,50	\$ 28.333,10	\$ 2.734.144,15		0,14%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	767,60	\$ 21.121,99	\$ 16.213.239,52		0,81%
11	Pintura Siliconada en Ladrillo Visto / Hormigón Visto	m2	478,00	\$ 14.396,52	\$ 6.881.536,56		0,34%
14	Pintura impermeable tipo fibrado	m2	280,00	\$ 36.448,06	\$ 10.205.456,80		0,51%

19	SEÑALETICA				\$	710.571,91	0,04%
19.1	SEÑALIZACION						
1	Placa de inauguración	u	1,00	\$ 295.055,29	\$ 295.055,29		0,01%
2	Placa identificación local	u	26,00	\$ 15.091,43	\$ 392.377,18		0,02%
3	Placa identificación de establecimiento	u	1,00	\$ 23.139,44	\$ 23.139,44		0,00%

20	OBRAS EXTERIORES				\$	14.816.866,86	0,74%
20.1	CERCOS PERIMETRALES						
1	Cerco olímpico h: 2,40 m	ml	66,50	\$ 158.439,03	\$ 10.536.195,50		0,53%
20.2	EQUIPAMIENTO FIJO						
1	Mástil (plataforma, rampa y dos astas) s/plano	u	2,00	\$ 2.110.862,81	\$ 4.221.725,62		0,21%
3	Biciclero fijo de hormigón según detalle	u	2,00	\$ 29.472,87	\$ 58.945,74		0,00%

21	LIMPIEZA DE OBRA				\$	6.959.682,00	0,35%
1	Limpieza de obra	m2	1800,00	\$ 3.866,49	\$ 6.959.682,00		0,35%

22	VARIOS				\$	42.462.531,78	2,12%
10	Escalera marinera ancho 0,40 (hierro y planchuela-incluye antióxido y esmalte)	ml	5,50	\$ 114.286,39	\$ 628.575,15		0,03%
13	Baranda escalera Aº lº (2 m de caño /ml)	ml	6,15	\$ 334.728,44	\$ 2.058.579,91		0,10%
17	Pasamanos Aº lº d: 50 mm	ml	17,60	\$ 180.618,70	\$ 3.178.889,12		0,16%
21	Jacarandá (3 años de antigüedad y 2 m altura mínimos)	u	14,00	\$ 76.175,70	\$ 1.066.459,80		0,05%
22	Fresno (3 años de antigüedad y 2 mts de altura mínimos)	u	1,00	\$ 87.820,84	\$ 87.820,84		0,00%
23	Césped tipo gramillón	m2	460,00	\$ 16.253,79	\$ 7.476.743,40		0,37%
24	Sereno de Obra	mes	12,00	\$ 1.804.973,01	\$ 21.659.676,12		1,08%
25	Vigilancia de Obra	dia	365,00	\$ 17.276,13	\$ 6.305.787,45		0,31%

SUBTOTAL					\$	2.005.007.801,40	100,00%
-----------------	--	--	--	--	-----------	-------------------------	----------------

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO							FC
1	HASTA			\$ 2.000.000.000,00	\$ 40.250.000,00			25000
		1,00	%de	\$ 1.005.007.801,40	\$ 50.078,01			
Subtotal ítem					\$	40.300.078,01		

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)					\$	2.045.307.879,42	
---	--	--	--	--	-----------	-------------------------	--

Son PESOS : DOS MIL CUARENTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 42/100

PLAZO DE EJECUCION: 365 DIAS



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 34.641.883,95	1,73%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 18.935.193,32	0,94%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 313.257.257,67	15,62%
4	ALBANILERIA	\$ 232.915.028,53	11,62%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 31.433.585,78	1,57%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 184.432.915,30	9,20%
7	MARMOLERIA	\$ 10.371.471,81	0,52%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 109.433.852,60	5,46%
9	CIELORRASOS	\$ 66.920.491,37	3,34%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 292.474.404,51	14,59%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 230.767.015,45	11,51%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 85.161.564,41	4,25%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 21.457.036,19	1,07%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ 55.393.965,27	2,76%
15	INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 82.072.311,12	4,09%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 49.220.188,44	2,45%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 53.021.016,11	2,64%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 68.148.967,02	3,40%
19	SEÑALÉTICA	\$ 710.571,91	0,04%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 14.816.866,86	0,74%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 6.959.682,00	0,35%
22	VARIOS	\$ 42.462.531,78	2,12%
SUBTOTAL		\$ 2.005.007.801,40	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 40.300.078,01	
TOTAL		\$ 2.045.307.879,42	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	1541,00
Superficie Semicubierta	m2	222,00
Superficie Patios y Veredas	m2	1054,00
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 1.097.975,03

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	

DISTRITO	GRAL. BELGRANO
ESTABLECIMIENTO	EET N° 1

PLAN DE TRABAJOS ESTIMATIVO

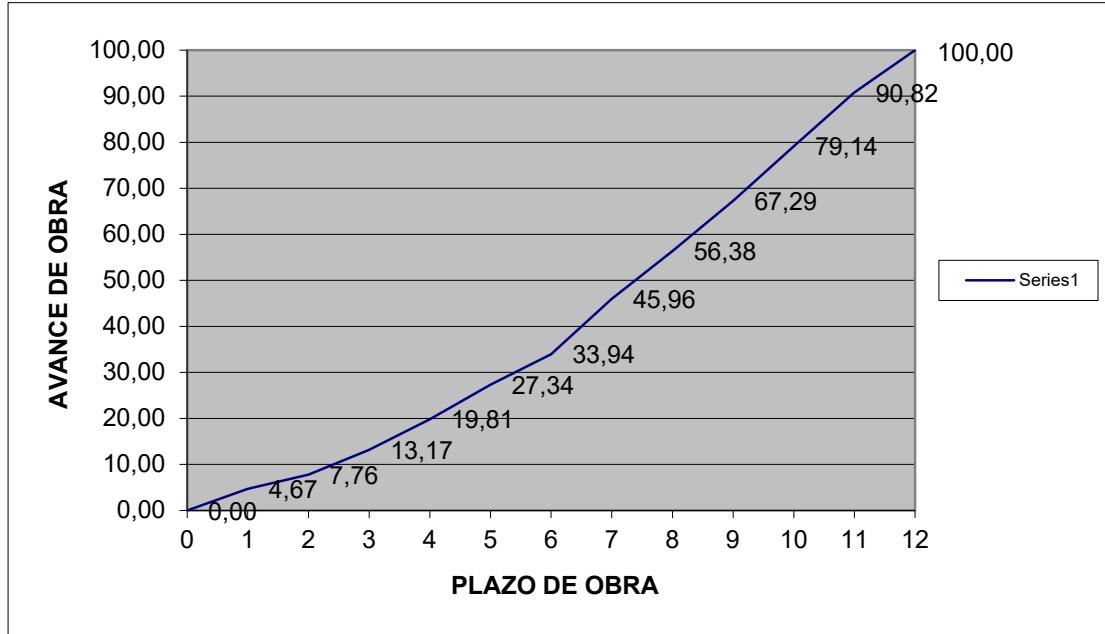
N°	RUBROS DESIGNACIÓN	MONTO	Incidencia	PLAZO DE OBRA (12 meses)													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	TRABAJOS PREPARATORIOS	\$ 34.641.883,95	1,73%	25%	25%	25%	25%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 18.935.193,32	0,94%	80%	20%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 313.257.257,67	15,62%	20%	15%	20%	20%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
4	ALBAÑILERÍA	\$ 232.915.028,53	11,62%	3.1247	2.3436	2.3436	3.1247	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 31.433.585,78	1,57%	0,0000	0,0000	2,3233	2,9042	2,9042	1,1617	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
6	PISOS Y ZOCALOS	\$ 184.432.915,30	9,20%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
7	MARMOLERÍA	\$ 10.371.471,81	0,52%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 109.433.852,60	5,46%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
9	CIELORRASOS	\$ 66.920.491,37	3,34%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
10	CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO	\$ 292.474.404,51	14,59%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
11	INSTALACION ELECTRICIA	\$ 230.767.015,45	11,51%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
12	INSTALACION SANITARIA	\$ 85.161.564,41	4,25%	10%	0,4247	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
13	INSTALACION DE GAS	\$ 21.457.036,19	1,07%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
14	INSTALACION ELECTROMECANICA	\$ 55.393.965,27	2,76%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
15	ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 82.072.311,12	4,09%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ 49.220.188,44	2,45%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 53.021.016,11	2,64%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
18	PINTURA	\$ 68.148.967,02	3,40%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
19	SEÑALÉTICA	\$ 710.571,91	0,04%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 14.816.866,86	0,74%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 6.959.682,00	0,35%	0,0174	0,0174	0,0174	0,0347	0,0347	0,0347	0,0347	0,0347	0,0347	0,0347	0,0347	0,0347	0,0347	100,00%
22	VARIOS	\$ 42.462.531,78	2,12%	5%	5%	5%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100,00%
\$ 2.005.007.801,40				100,00%	0,1059	0,1059	0,1059	0,1059	0,2118	0,2118	0,2118	0,2118	0,2118	0,2118	0,2118	0,2118	2,12

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 40.300.078,01															
				1882545,106	1244317,03	2180621,997	2674962,880	3033604,326	2663463,420	4840524,48	4200327,534	4397194,647	4777543,392	4707260,34	3697692,843	\$ 40.300.078,01	
\$ 2.045.307.879,42																	

% de avance mensual previsto	4,67	3,09	5,41	6,64	7,63	6,61	12,01	10,42	10,91	11,85	11,68	9,18	
% de avance acumulado previsto	4,67	7,76	13,17	19,81	27,34	33,94	45,96	56,38	67,29	79,14	90,82	100,00	
Monto de Inversión Mensual Previsto	\$ 93.660.305,64	\$ 61.907.208,99	\$ 108.490.214,70	\$ 133.084.642,15	\$ 150.927.755,99	\$ 132.513.516,51	\$ 240.825.572,14	\$ 208.974.520,39	\$ 218.769.044,75	\$ 237.692.139,70	\$ 234.195.420,23	\$ 183.967.460,20	
HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 1.882.545,11	\$ 1.244.317,03	\$ 2.180.622,00	\$ 2.674.962,89	\$ 3.033.604,33	\$ 2.663.483,43	\$ 4.840.524,48	\$ 4.200.327,53	\$ 4.397.194,65	\$ 4.777.543,39	\$ 4.707.260,34	\$ 3.697.692,84	100,00
Monto total de Inversión Mensual Previsto	\$ 95.542.850,75	\$ 63.151.526,02	\$ 110.670.836,69	\$ 135.759.605,04	\$ 153.961.360,32	\$ 135.176.999,94	\$ 245.666.096,62	\$ 213.174.847,93	\$ 223.166.239,40	\$ 242.469.683,09	\$ 238.902.680,57	\$ 187.665.153,04	
Monto de Inversión Acumulado Previsto	\$ 95.542.850,75	\$ 158.694.376,77	\$ 269.365.213,46	\$ 405.124.818,50	\$ 559.086.178,82	\$ 694.263.178,76	\$ 939.929.275,38	\$ 1.153.104.123,31	\$ 1.376.270.362,71	\$ 1.618.740.045,80	\$ 1.857.642.726,37	\$ 2.045.307.879,42	



DISTRITO	GRAL. BELGRANO
ESTABLECIMIENTO	EET N° 1





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: GENERAL BELGRANO-EET N°1-PO-PT Y CURVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.