

COMPUTO Y PRESUPUESTO
PLAN DE TRABAJOS
CURVA DE INVERSION

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: JULIO 2024	
DISTRITO				ESTABLECIMIENTO				
PRESIDENTE PERON - B° 25 DE MAYO				E.E.S. A/C				
TIPO DE OBRA				FECHA COMPUTO				
CONSTRUCCION EDIFICIO NUEVO				ENERO 2025				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 43.932.425,85	2,78%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	1490,00	\$ 3.128,04	\$ 4.660.776,67		0,30%
1.2		Cartel de obra	m2	12,00	\$ 64.240,94	\$ 770.891,32		0,05%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	687,08	\$ 5.438,40	\$ 3.736.614,92		0,24%
1.4	23	Extracción cerco de alambre	m2	370,00	\$ 3.757,40	\$ 1.390.239,12		0,09%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	447,43	\$ 35.043,15	\$ 15.679.357,18		0,99%
	2	Obrador	u	1,00	\$ 1.882.451,42	\$ 1.882.451,42		0,12%
	3	Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado)	dia	180,00	\$ 33.248,81	\$ 5.984.786,68		0,38%
1.6	2	Retiro de árbol en forma mecánica	u	4,00	\$ 357.510,86	\$ 1.430.043,42		0,09%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 1.523.354,22	\$ 1.523.354,22		0,10%
1.8	1	Plan de Manejo Ambiental y Social	u	1,00	\$ 2.709.616,86	\$ 2.709.616,86		0,17%
	2	Permiso Ambiental	u	1,00	\$ 448.248,05	\$ 448.248,05		0,03%
	3	Seguimiento Plan de Manejo Ambiental y Social	mes	12,00	\$ 309.670,50	\$ 3.716.045,98		0,24%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 42.442.468,70	2,69%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac.con vibrador) Incluye el reemplazo de suelo orgánico y relleno sobre fundaciones	m3	692,27	\$ 30.300,40	\$ 20.976.059,07		1,33%
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	21,60	\$ 46.246,87	\$ 998.932,32		0,06%
2.2	1	Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica	m3	43,20	\$ 57.177,16	\$ 2.470.053,39		0,16%
2.3	2	Excavación mecánica	m3	553,40	\$ 23.827,79	\$ 13.186.300,19		0,84%
2.4	2	Desmante mecánico del suelo orgánico	m3	254,16	\$ 18.929,51	\$ 4.811.123,72		0,30%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 309.089.184,70	19,57%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	3	Platea de fundación	m3	265,00	\$ 440.503,02	\$ 116.733.299,03		7,39%
	6	Zapatas	m3	15,34	\$ 277.670,25	\$ 4.259.461,62		0,27%
	9	Columnas	m3	23,50	\$ 740.531,56	\$ 17.402.491,58		1,10%
	11	Vigas rectangulares y de aleros	m3	74,00	\$ 788.104,32	\$ 58.319.719,71		3,69%
	12	Losa llena H°A°	m3	109,05	\$ 607.532,00	\$ 66.251.364,32		4,20%
	17	Escalera	m3	6,02	\$ 922.296,69	\$ 5.552.226,10		0,35%
	18	Tanque reserva de agua y/o cisterna	m3	9,44	\$ 886.479,33	\$ 8.368.364,84		0,53%
	19	Encadenados y dinteles	m3	5,77	\$ 638.919,34	\$ 3.686.564,61		0,23%
	20	Viga canaleta H°A° visto	m3	10,45	\$ 782.961,33	\$ 8.181.945,93		0,52%
	21	Refuerzos verticales	m3	5,20	\$ 673.143,48	\$ 3.500.346,10		0,22%
	23	Junta de dilatación losa-losa s/detalle	ml	39,45	\$ 28.254,87	\$ 1.114.654,77		0,07%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	1.1	Viga conformada por 2 perfiles "C" 180 x 70 x 20 x 2mm (83)	ml	135,00	\$ 93.829,71	\$ 12.667.011,34		0,80%
	5.1	Cabriada de acero según detalle	u	3,00	\$ 1.017.244,91	\$ 3.051.734,74		0,19%
4		ALBAÑILERIA					\$ 261.993.522,38	16,59%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	1274,13	\$ 33.570,92	\$ 42.773.711,57		2,71%
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	27,70	\$ 27.146,81	\$ 751.966,60		0,05%
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	45,92	\$ 25.233,69	\$ 1.158.731,25		0,07%
	7	Bloques de hormigón simil piedra 20x20x40	m2	387,68	\$ 77.155,18	\$ 29.911.521,78		1,89%
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	408,20	\$ 12.571,09	\$ 5.131.517,45		0,32%
	1.2	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	20,13	\$ 10.825,56	\$ 217.918,56		0,01%
4.4		REVOQUES						
	1	Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2	1258,86	\$ 6.297,30	\$ 7.927.425,22		0,50%
	2	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	1498,48	\$ 12.805,81	\$ 19.189.252,65		1,22%
	3	Grueso a la cal bajo fino exterior	m2	1258,86	\$ 15.269,00	\$ 19.221.535,00		1,22%
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	209,44	\$ 14.650,50	\$ 3.068.401,72		0,19%
	6	Fino al fieltro interior	m2	1498,48	\$ 13.578,43	\$ 20.347.008,95		1,29%
	7	Fino al fieltro exterior	m2	1258,86	\$ 14.214,73	\$ 17.894.358,32		1,13%
	12	Tomado de junta en muros de bloques	m2	401,26	\$ 17.782,07	\$ 7.135.233,09		0,45%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	1383,55	\$ 18.897,51	\$ 26.145.650,06		1,66%
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida: cubierta y s/platea	m2	1745,55	\$ 28.736,51	\$ 50.161.020,50		3,18%
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	362,62	\$ 16.648,92	\$ 6.037.233,01		0,38%
	7	Junta de dilatación (contrapisos)	ml	520,53	\$ 9.453,90	\$ 4.921.036,65		0,31%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 10.299.777,76	0,65%
5.1	2	Revestimiento cerámico esmaltado, Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	209,44	\$ 27.735,63	\$ 5.808.950,65		0,37%
5.2	1	Revestimiento de escalones en granito reconstituido, incluye Canto vivo pulido y doble ranurado antideslizante en borde libre	m2	16,35	\$ 182.770,25	\$ 2.988.293,66		0,19%
	2	Revestimiento de contrahuella en granito reconstituido.	m2	8,62	\$ 170.414,49	\$ 1.468.972,86		0,09%
5.5	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	8,80	\$ 3.813,70	\$ 33.560,59		0,00%

6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES				\$	118.895.989,93	7,53%
6.1		INTERIORES						
1	Mosaico granítico 40x40 fondo gris	m2	1145,00	\$	39.097,89	\$	44.767.082,19	2,84%
18	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	1145,00	\$	13.469,13	\$	15.422.149,61	0,98%
6.2		EXTERIORES						
1	Mosaico de vereda 20x20cm	m2	459,30	\$	31.028,21	\$	14.251.255,35	0,90%
2	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2	197,37	\$	33.866,68	\$	6.684.265,94	0,42%
6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	722,62	\$	28.417,89	\$	20.535.334,77	1,30%
8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecánicamente)	m2	10,36	\$	20.295,06	\$	210.256,85	0,01%
11	Cordon H° A° 7x15	ml	341,94	\$	14.956,16	\$	5.114.107,85	0,32%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	13,40	\$	135.487,40	\$	1.815.531,20	0,11%
1.2	Alfeizar de cemento alisado	ml	210,90	\$	12.569,11	\$	2.650.824,90	0,17%
2	Zócalo granítico fondo gris	ml	560,20	\$	10.681,92	\$	5.984.011,06	0,38%
7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	149,00	\$	9.806,51	\$	1.461.170,19	0,09%
7		MARMOLERIA				\$	15.279.243,31	0,97%
1	Mesada de granito natural	m2	11,22	\$	204.705,34	\$	2.296.793,97	0,15%
2	Mesada de granito natural sobre estructura de Acero inoxidable	m2	9,60	\$	597.583,53	\$	5.736.801,90	0,36%
3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	27,70	\$	30.019,99	\$	831.553,85	0,05%
4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	52,90	\$	45.419,07	\$	2.402.668,99	0,15%
8	Revestimiento de zocalo en escalera rampante en granito natural	ml	40,22	\$	99.737,06	\$	4.011.424,60	0,25%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS				\$	143.434.394,44	9,08%
8.1		CUBIERTAS						
18	Sistema PG400, Chapa Galvanizada espesor 0,7mm. Termopanel bajo chapa inyectado en poliuretano de 50mm de espesor, 38kg/m3densidad	m2	473,56	\$	92.130,73	\$	43.629.427,22	2,76%
8.2		AISLACIONES						
3	Aislación de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emulsión asfáltica y planchas de poliestireno expandido de alta densidad - 50mm esp. -	m2	362,62	\$	19.079,08	\$	6.918.455,79	0,44%
8.3		MEMBRANAS Y TECHADOS						
3	Techado impermeable multicapa tipo Rubber Fields (no transitable). Incluye babetas perimetrales y canaleta de H° A°	m2	475,00	\$	189.484,31	\$	90.005.045,54	5,70%
8.4		ZINGUERIA						
4	Cenefa H°G° N° 25 perimetral en cubierta de chapa (desarrollo 0,35 m)	ml	70,15	\$	41.075,78	\$	2.881.465,89	0,18%
9		CIELORRASOS				\$	37.908.040,12	2,40%
9.1		APLICADOS						
1	Yeso aplicado bajo losa	m2	281,54	\$	23.251,01	\$	6.546.089,09	0,41%
2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	304,73	\$	26.098,55	\$	7.953.010,31	0,50%
9.2		SUSPENDIDOS						
5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	590,21	\$	39.662,05	\$	23.408.940,72	1,48%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)				\$	220.461.274,67	13,96%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						
4	Reja fija de protección planchuelas galvanizadas 60x132mm tipo TDL vision tipo Re1, Re1', Re2, Re3	m2	70,00	\$	198.605,12	\$	13.902.358,15	0,88%
4.1	Reja de protección de abrir planchuelas galvanizadas 60x132mm tipo TDL vision tipo Re4, Re4'	m2	52,39	\$	254.927,02	\$	13.355.626,71	0,85%
4.2	Reja de protección de abrir planchuelas galvanizadas 60x132mm tipo TDL vision tipo Re5	m2	27,56	\$	319.664,74	\$	8.809.960,14	0,56%
4.3	Reja de protección de abrir planchuelas galvanizadas 60x132mm tipo TDL vision tipo Re6	m2	8,84	\$	312.865,06	\$	2.765.727,14	0,18%
7		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)						
7	Tipo PM01, PM02 Puerta ciega con rejilla de ventilación	m2	13,00	\$	194.708,75	\$	2.531.213,77	0,16%
8	Tipo PEM1, puerta vidriada, cuatro hojas de abrir	m2	44,20	\$	180.932,25	\$	7.997.205,35	0,51%
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO						
2		PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado						
2	Tipo PEA3, Puerta vidriada con rejilla de ventilación superior	m2	9,36	\$	351.520,62	\$	3.290.232,99	0,21%
3	Tipo PEA1, PEA1', PEA2 Puertas vidriadas de abrir con paño fijo superior	m2	87,88	\$	307.850,23	\$	27.053.878,12	1,71%
4	Tipo PFA2 Puerta de abrir y paños fijos	m2	53,04	\$	307.850,23	\$	16.328.376,15	1,03%
5		VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado						
5	Tipo VEA1 2 hojas corredizas	m2	70,72	\$	260.593,12	\$	18.429.145,45	1,17%
6	Tipo VEA3 hoja de abrir y paño fijo	m2	13,26	\$	226.976,11	\$	3.009.703,28	0,19%
7	Tipo VEA2 hoja de abrir	m2	5,50	\$	260.593,12	\$	1.433.262,16	0,09%
10	Tipo PFA1 paños fijos	m2	8,84	\$	158.096,34	\$	1.397.571,68	0,09%
10.1	Tipo PFA3 paños fijos con banderola superior	m2	26,52	\$	180.010,68	\$	4.773.883,21	0,30%
10.2	Tipo PFA4, PFA4', PFA5, PFA5' Paños fijos con rejilla de ventilación	m2	18,68	\$	188.883,84	\$	3.528.350,19	0,22%
10.4		CARPINTERIA MADERA						
1		PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro						
1	Tipo PIM1, PIM2 puerta placa ciega pivotante y paño fijo superior	m2	24,44	\$	150.893,84	\$	3.687.845,51	0,23%
1.1	Tipo PIM6 puerta ciega corrediza	m2	8,32	\$	143.668,54	\$	1.195.322,24	0,08%
10.5		CARPINTERIA COMBINADA						
1		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)						
1	Tipo PIM3 puerta placa ciega y paño fijo superior	m2	7,02	\$	140.407,43	\$	985.660,14	0,06%
1.1	Tipo PIM4, PIM5 Puerta ciega con rejilla de ventilación	m2	6,50	\$	149.598,26	\$	972.388,68	0,06%
15		TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)						
15	Tabique módulo sanitario tipo PIPL01, PIPL02	m2	26,50	\$	219.167,08	\$	5.807.927,69	0,37%
10.6		HERRAJES ESPECIALES						
2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	n°	26,50	\$	325.394,17	\$	8.622.945,45	0,55%

10.7 MOBILIARIO								
1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m cep. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bce Platil	n°	10,00	\$	95.182,89	\$	951.828,87	0,06%
2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	n°	7,00	\$	53.278,41	\$	372.948,88	0,02%
4	Mueble de guardado tipo M3, M5 - incluye cajones / puertas	m2	78,62	\$	97.645,28	\$	7.676.872,24	0,49%
5	Mueble tipo mostrador M4	m2	7,95	\$	93.375,26	\$	742.333,32	0,05%
6	Fronte bajo mesada tipo M8, M9 con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina.	ml	12,65	\$	122.764,08	\$	1.552.965,58	0,10%
8	Fronte bajo ventana tipo M1	ml	47,04	\$	191.648,28	\$	9.015.135,24	0,57%
10	Estantes tipo M2 de aglomerado enchapado en melamina, montados sobre ménsulas ml/estante de 0,40	ml	82,32	\$	39.758,07	\$	3.272.884,08	0,21%
11	Mueble de guardado tipo M6, M7	m2	5,40	\$	50.363,74	\$	271.964,21	0,02%
12	Mueble tipo M10 - biblioteca y patios	u	15,00	\$	243.000,39	\$	3.645.005,92	0,23%
13	Mueble tipo M11 - biblioteca y patios	u	30,00	\$	159.389,17	\$	4.781.675,10	0,30%
14	Fronte tipo Pizarron corredizo	u		\$	114.508,23	\$	-	0,00%
17	Equipamiento móvil 1 Aula Secundaria (con pupitre bipersonal)	u	6,00	\$	4.898.913,28	\$	29.393.479,70	1,86%
19	Equipamiento móvil Sector Administrativo y Centro de estudiantes	u	3,00	\$	613.659,95	\$	1.840.979,85	0,12%
21	Equipamiento móvil Sala Docentes y Preceptoría	u	1,00	\$	1.208.197,98	\$	1.208.197,98	0,08%
24	Equipamiento móvil laboratorio (silla tipo taburete)	u	30,00	\$	195.213,98	\$	5.856.419,50	0,37%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	68.908.866,39	4,36%
11.1	PILAR MEDIDOR							
2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	n°	1,00	\$	1.999.345,54	\$	1.999.345,54	0,13%
11.2	FUERZA MOTRIZ							
1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	n°	1,00	\$	1.323.566,40	\$	1.323.566,40	0,08%
11.3	BAJA TENSION							
7	Tablero Metalico 36 Bocas Estanco - IP 54	n°	2,00	\$	321.699,05	\$	643.398,10	0,04%
8	Tablero Metalico 72 Bocas Estanco - IP 54	n°	1,00	\$	513.610,47	\$	513.610,47	0,03%
9	Tablero Metalico 108 Bocas Estanco - IP 54	n°	1,00	\$	709.613,79	\$	709.613,79	0,04%
10	Instrumentos de medición	gl	1,00	\$	463.885,33	\$	463.885,33	0,03%
11	Interruptor a tecla 6A unipolar	n°	13,00	\$	4.224,34	\$	54.916,45	0,00%
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	n°	52,00	\$	52.818,23	\$	2.746.548,07	0,17%
16	Interruptor Termomagnético 4X16/25A	n°	3,00	\$	115.518,55	\$	346.555,64	0,02%
17	Interruptor Termomagnético 4X32/40A	n°	4,00	\$	127.694,85	\$	510.779,41	0,03%
20	Interruptor Termomagnético 4X100A	n°	2,00	\$	594.089,35	\$	1.188.178,71	0,08%
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	52,00	\$	112.574,40	\$	5.853.868,78	0,37%
36	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	n°	1,00	\$	1.230.590,31	\$	1.230.590,31	0,08%
44	Conductor subterráneo 3 x 25 + 1 x 16 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	13,00	\$	52.581,02	\$	683.553,27	0,04%
48	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 4 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	10,00	\$	18.801,16	\$	188.011,56	0,01%
49	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 6 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	33,00	\$	22.770,93	\$	751.440,78	0,05%
50	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 10 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 63 mm	ml	36,00	\$	31.647,14	\$	1.139.297,09	0,07%
51	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 16 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 63 mm	ml	160,00	\$	42.266,20	\$	6.762.592,57	0,43%
52	Bocas - luminación nuevas a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	83,00	\$	126.199,31	\$	10.474.542,48	0,66%
67	Puesta a tierra completa	n°	5,00	\$	339.908,05	\$	1.699.540,27	0,11%
11.4	MUY BAJA TENSION							
3	Boca para telefonía	n°	4,00	\$	110.149,13	\$	440.596,51	0,03%
4	Central telefónica 2 entradas 12 internos	n°	1,00	\$	510.171,75	\$	510.171,75	0,03%
7	Portero eléctrico con un teléfono	n°	4,00	\$	388.755,17	\$	1.555.020,68	0,10%
11.5	ARTEFACTOS							
12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	n°	17,00	\$	107.458,35	\$	1.826.791,98	0,12%
17	Aplique tortuga diam 300 mm fundic. AI 2x18 W tipo T	n°	17,00	\$	92.995,48	\$	1.580.923,24	0,10%
19	Aplique Tubo Fluorecente compacto de 1x11W C/instal. Tipo A1	n°	7,00	\$	72.056,12	\$	504.392,84	0,03%
24	Artefacto LED cua/red de aplicar 200mm 18W 800lm. Tipo L1	n°	1,00	\$	66.727,38	\$	66.727,38	0,00%
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	n°	6,00	\$	146.267,87	\$	877.607,24	0,06%
26	Artefacto LED rectangular de aplicar 300x600mm 36W 3000lm. Tipo L3	n°	43,00	\$	125.467,16	\$	5.395.087,83	0,34%
28	Artefacto LED cua/red 600mm 56W 5000lm. Tipo L5	n°	45,00	\$	166.332,31	\$	7.484.953,75	0,47%
31	Reflector LED 50W 450lm. Tipo R5	n°	6,00	\$	223.512,72	\$	1.341.076,35	0,08%
35	Campana de recreo 12 V Ø 0,15	n°	2,00	\$	153.924,54	\$	307.849,08	0,02%
36	Timbre	n°	1,00	\$	65.056,64	\$	65.056,64	0,00%
38	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs	n°	29,00	\$	97.069,06	\$	2.815.002,84	0,18%
39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	7,00	\$	106.572,65	\$	746.008,54	0,05%
42	Extractor de aire caudal 190m3/h. para baño. Tipo EB	n°	1,00	\$	145.182,64	\$	145.182,64	0,01%
43	Artefacto luminico acústico para baño discapacitados. Tipo LA	n°	1,00	\$	139.220,73	\$	139.220,73	0,01%
44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	n°	2,00	\$	93.688,14	\$	187.376,28	0,01%
46	Heladera 470lts con Freezer 156 lts en A* 2 puertas	n°	1,00	\$	3.014.975,85	\$	3.014.975,85	0,19%
49	Anafe eléctrico A* 4 hornallas (60cmx60cmx12cm) 6kw/h	n°	1,00	\$	621.009,20	\$	621.009,20	0,04%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	68.573.539,65	4,34%
12.1	DESAGÜES CLOACALES							
4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	24,00	\$	26.334,72	\$	632.033,26	0,04%
5	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,050	ml	6,00	\$	26.937,64	\$	161.625,82	0,01%
6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	46,00	\$	27.816,34	\$	1.270.351,48	0,08%
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	96,00	\$	31.778,84	\$	3.050.768,67	0,19%
9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$	825.240,81	\$	825.240,81	0,05%
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	4,00	\$	228.489,35	\$	913.957,41	0,06%

12.2	AGUA FRÍA Y CALIENTE							
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H°G°	gl	1,00	\$ 7.433.305,81	\$ 7.433.305,81			0,47%
4	Termotanque eléctrico 50lts. Tipo TTE1	n°	3,00	\$ 339.637,19	\$ 1.018.911,57			0,06%
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$ 4.492.693,54	\$ 4.492.693,54			0,28%
8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368,01)	n°	10,00	\$ 250.274,06	\$ 2.502.740,58			0,16%
12.3	ARTEFACTOS							
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	n°	10,00	\$ 215.447,22	\$ 2.154.472,18			0,14%
3	Bacha A° P° Ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	8,00	\$ 209.988,01	\$ 1.679.904,04			0,11%
6	Pileta de cocina A° P° doble bacha 59x34 - A6	n°	1,00	\$ 203.516,90	\$ 203.516,90			0,01%
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	n°	1,00	\$ 1.002.408,16	\$ 1.002.408,16			0,06%
10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	n°	1,00	\$ 558.858,79	\$ 558.858,79			0,04%
13	Pileta de cocina A° P° bacha simple 52x32x14 - A12	n°	6,00	\$ 172.601,93	\$ 1.035.611,59			0,07%
14	Barra de seguridad rebatible 80 cm -Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitado) - A13	n°	1,00	\$ 699.363,54	\$ 699.363,54			0,04%
18	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	n°	16,00	\$ 29.904,48	\$ 478.471,66			0,03%
	GRIFERIAS							
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	n°	8,00	\$ 257.683,55	\$ 2.061.468,43			0,13%
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	n°	6,00	\$ 232.843,22	\$ 1.397.059,34			0,09%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A° P° de embutir c/ cerradura - G4	n°	10,00	\$ 74.488,18	\$ 744.881,79			0,05%
33	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	n°	3,00	\$ 225.089,41	\$ 675.268,23			0,04%
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	n°	1,00	\$ 243.958,43	\$ 243.958,43			0,02%
42	Grifería pico móvil un agua sobre mesada - Tipo Fv Allegro Art. 425/15 - G15	n°	4,00	\$ 115.411,85	\$ 461.647,40			0,03%
43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR - G16	n°	10,00	\$ 555.059,75	\$ 5.550.597,45			0,35%
44	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Antivandalica - Tipo FV 0344 - G17	n°	6,00	\$ 326.060,13	\$ 1.956.360,76			0,12%
46	Grifería para inodoro discapacitado - Juego Bidesystem ambas aguas. - Tipo FV Art. 301 - G19	n°	1,00	\$ 248.437,23	\$ 248.437,23			0,02%
12.4	DESAGÜES PLUVIALES							
2	Cañería vertical F° P° Ø 100	ml	96,00	\$ 114.776,01	\$ 11.018.496,97			0,70%
2.1	Curva F° P° Ø 100	u	18,00	\$ 108.429,75	\$ 1.951.735,58			0,12%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	198,00	\$ 23.580,72	\$ 4.668.983,19			0,30%
4	BDA 0,40 x 0,40	u	12,00	\$ 75.980,39	\$ 911.764,63			0,06%
5.1	Embudos desague lateral de losa Ø 0,110 con rejilla 20 x 20	u	12,00	\$ 232.851,39	\$ 2.794.216,70			0,18%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA							
5	TR Affinity Sin Base - A° P° 4000 lts Medida: 161x197 - Cod. 2-40 - Peso 105 Kg - esp. 0,8 mm	n°	1,00	\$ 3.774.427,68	\$ 3.774.427,68			0,24%
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$ 7.759.689,49			0,49%
13.1	TRAMITACIONES							
1	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00	\$ 1.789.720,26	\$ 1.789.720,26			0,11%
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$ 490.707,66	\$ 490.707,66			0,03%
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$ 257.486,41	\$ 257.486,41			0,02%
13.2	NICHO MEDIDOR							
1	Nicho medidor completo 6 m3/h. Incluye gabinete de mampostería, doble regulador y bay-pass	gl	1,00	\$ 1.601.957,47	\$ 1.601.957,47			0,10%
13.3	CAÑERÍA DE GAS							
2	C. epoxi Ø 0,019	ml	28,00	\$ 13.477,25	\$ 377.362,87			0,02%
3	C. epoxi Ø 0,025	ml	24,00	\$ 16.890,33	\$ 405.367,87			0,03%
10	Ll de paso Ø 0,013	u	16,00	\$ 24.053,93	\$ 384.862,85			0,02%
12	Ll de paso Ø 0,025	u	1,00	\$ 46.203,38	\$ 46.203,38			0,00%
19	Piezas y accesorios epoxi	gl	1,00	\$ 824.287,67	\$ 824.287,67			0,05%
13.5	ARTEFACTOS							
	Equipamiento laboratorio							
3	Mechero Bunsen	n°	16,00	\$ 97.915,42	\$ 1.566.646,71			0,10%
13.6	VARIOS							
1	Rejilla de ventilación 20x20	n°	1,00	\$ 15.086,34	\$ 15.086,34			0,00%
14	INSTALACION ELECTROMECHANICA				\$ 1.612.110,92			0,10%
14.2	BOMBEO							
1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00	\$ 1.612.110,92	\$ 1.612.110,92			0,10%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO				\$ 29.243.375,03			1,85%
15.2	Acondicionamiento Frío - Calor por bomba split (motor inverter)							
1	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frig/h tipo LG Mega Inverter 09KC mod.US-W096W563	n°	6,00	\$ 1.343.909,18	\$ 8.063.455,11			0,51%
2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	n°	8,00	\$ 1.554.567,36	\$ 12.436.538,89			0,79%
3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	n°	4,00	\$ 1.816.321,35	\$ 7.265.285,40			0,46%
12	Desagüe de condensado	gl	1,00	\$ 1.478.095,64	\$ 1.478.095,64			0,09%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD				\$ 56.136.958,77			3,56%
16.1	CONTRA INCENDIO							
1	Boca de incendio	n°	4,00	\$ 870.694,10	\$ 3.482.776,39			0,22%
2	Boca de impulsión	n°	1,00	\$ 472.648,86	\$ 472.648,86			0,03%
3	Balizado de sistema de bocas de impulsión	n°	1,00	\$ 9.282,79	\$ 9.282,79			0,00%
4	Balizado sistema extintores	n°	11,00	\$ 9.927,86	\$ 109.206,45			0,01%
5	Equipo de bombas Jockey según memoria	n°	1,00	\$ 24.712.213,75	\$ 24.712.213,75			1,57%
6	Cañería red de incendio H° G°	gl	1,00	\$ 9.585.562,43	\$ 9.585.562,43			0,61%
7	Extintor CO2 3,5 kg	n°	4,00	\$ 358.055,93	\$ 1.432.223,74			0,09%
9	Extintor ABC 5 kg	n°	7,00	\$ 154.994,56	\$ 1.084.961,93			0,07%
13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	n°	11,00	\$ 105.824,78	\$ 1.164.072,57			0,07%

16.2 ALARMAS TECNICAS								
1	Central de control y alarma de incendio	n°	1,00	\$	3.292.590,72	\$	3.292.590,72	0,21%
2	Detectores de humo y temperatura	n°	19,00	\$	246.855,62	\$	4.690.256,71	0,30%
3	Detectores de gas (natural o licuado) y CO	n°	1,00	\$	240.401,16	\$	240.401,16	0,02%
4	Sirena tipo "Notifier NS/BS"	n°	2,00	\$	238.400,00	\$	476.800,00	0,03%
5	Pulsador tipo "Notifier AC"	n°	4,00	\$	193.303,39	\$	773.213,54	0,05%
6	Central de Alarma 4 Zonas (Tipo X-28 "9004-MPX"), Panel de control Independiente con Teclado (PCS4-MPX), Llamador/Controlador Telefonico X-28 - Para Control Total Via telefonica - Modelo 2028-MPX, Detector de Corte de Linea Telefonica (DCL TEL-MPX), Rece	n°	1,00	\$	914.954,76	\$	914.954,76	0,06%
7	Sirena externa anti-desarme LQH	n°	2,00	\$	226.207,20	\$	452.414,39	0,03%
8	Sirena interna S 22 M	n°	2,00	\$	137.265,81	\$	274.531,61	0,02%
9	Sensor infrarrojo MD-70R	n°	9,00	\$	161.067,02	\$	1.449.603,21	0,09%
10	Sensor micromagnético	n°	4,00	\$	132.255,02	\$	529.020,10	0,03%
16.3 PARARRAYOS								
1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	n°	1,00	\$	990.223,64	\$	990.223,64	0,06%

17 CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS								
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	319,25	\$	116.401,58	\$	37.161.205,87	2,33%
4	Espejos 6mm	m2	6,00	\$	90.694,77	\$	544.168,59	0,03%

18 PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)								
1	Muros interiores con Latex	m2	1498,48	\$	11.438,76	\$	17.140.750,00	1,09%
2	Muros exteriores con Latex	m2	1258,86	\$	12.925,38	\$	16.271.248,70	1,03%
3	Cielorrasos con Latex	m2	1176,48	\$	12.307,79	\$	14.479.871,09	0,92%
6	Carpintería de madera con barniz marino	m2	120,89	\$	19.441,05	\$	2.350.228,68	0,15%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	431,98	\$	19.232,13	\$	8.307.897,66	0,53%
10	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	144,00	\$	14.276,18	\$	2.055.770,40	0,13%
11	Pintura Siliconada en Ladrillo hormigón visto	m2	401,26	\$	13.447,25	\$	5.395.845,06	0,34%
14	Pintura impermeable tipo fibrado para T.R.	m2	54,25	\$	25.950,45	\$	1.407.811,94	0,09%

19 SEÑALÉTICA								
19.1 SEÑALIZACION								
1	Placa de inauguración	u	1,00	\$	256.029,43	\$	256.029,43	0,02%
2	Placa identificación local	u	27,00	\$	11.726,96	\$	316.627,94	0,02%
3	Placa identificación de establecimiento	u	1,00	\$	839.537,58	\$	839.537,58	0,05%

20 OBRAS EXTERIORES								
20.2 EQUIPAMIENTO FIJO								
1	Mastil (plataforma,rampa y dos astas) s/plano	u	1,00	\$	1.602.988,36	\$	1.602.988,36	0,10%
2	Portabandera metálico y asta de madera dura	u	2,00	\$	79.311,08	\$	158.622,15	0,01%
3	Cazoleta hormigón	u	10,00	\$	24.037,28	\$	240.372,79	0,02%

21 LIMPIEZA DE OBRA								
1	Limpieza de obra	m2	2378,00	\$	3.582,22	\$	8.518.513,91	0,54%

22 VARIOS								
10	Escalera marinera ancho 0,40 (hierro y planchuela-incluye antióxido y esmalte)	ml	5,15	\$	102.658,66	\$	528.692,10	0,03%
15	Baranda de protección en Escalera según detalle	m2	26,44	\$	108.435,50	\$	2.867.034,52	0,18%
18	Gárgola premoldeada 15x23x33	u	12,00	\$	26.638,69	\$	319.664,31	0,02%
21	Jacarandá (3 años de antigüedad y 2 m altura mínimos)	u	2,00	\$	57.075,44	\$	114.150,89	0,01%
22	Fresno (3 años de antigüedad y 2 mts de altura mínimos)	u	3,00	\$	64.997,19	\$	194.991,57	0,01%
23	Alamo Piramidal (3 años de antigüedad y 2 mts de altura mínimos)	u	6,00	\$	52.287,02	\$	313.722,09	0,02%
39	Césped tipo gramillón	m2	98,60	\$	12.633,65	\$	1.245.677,41	0,08%
40	Sereno de Obra	mes	12,00	\$	1.704.347,33	\$	20.452.167,90	1,30%

COSTO								
						\$	1.579.054.453,07	100,00%

A	COSTO-COSTO						1,000
	GASTOS GENERALES		15,00%				0,150
B	SUBTOTAL B						1,150
	COSTO FINANCIERO		3,00%				0,035
	BENEFICIO		10,00%				0,115
C	SUBTOTAL C						1,300
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS		25,00%				0,325
D	SUBTOTAL D						1,624

TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A	1,62438
----------------------------------	---------

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	\$ 2.564.976.577,20
--	---------------------

Son PESOS DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 20/100

PLAZO DE EJECUCION: 360 DIAS



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 71.362.734,25	2,78%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 68.942.485,09	2,69%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 502.076.744,39	19,57%
4	ALBAÑILERIA	\$ 425.575.727,92	16,59%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 16.730.701,50	0,65%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 193.131.673,64	7,53%
7	MARMOLERIA	\$ 24.819.220,86	0,97%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 232.991.244,46	9,08%
9	CIELORRASOS	\$ 61.576.872,68	2,40%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 358.111.783,04	13,96%
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 111.933.839,84	4,36%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 111.389.143,47	4,34%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 12.604.645,61	0,49%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ 2.618.672,67	0,10%
15	INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO	\$ 47.502.207,31	1,85%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 91.187.472,40	3,56%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 61.247.667,65	2,39%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 109.498.182,37	4,27%
19	SEÑALÉTICA	\$ 2.293.934,18	0,09%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 3.251.971,62	0,13%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 13.837.261,04	0,54%
22	VARIOS	\$ 42.292.391,21	1,65%
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 2.564.976.577,20	100,00%

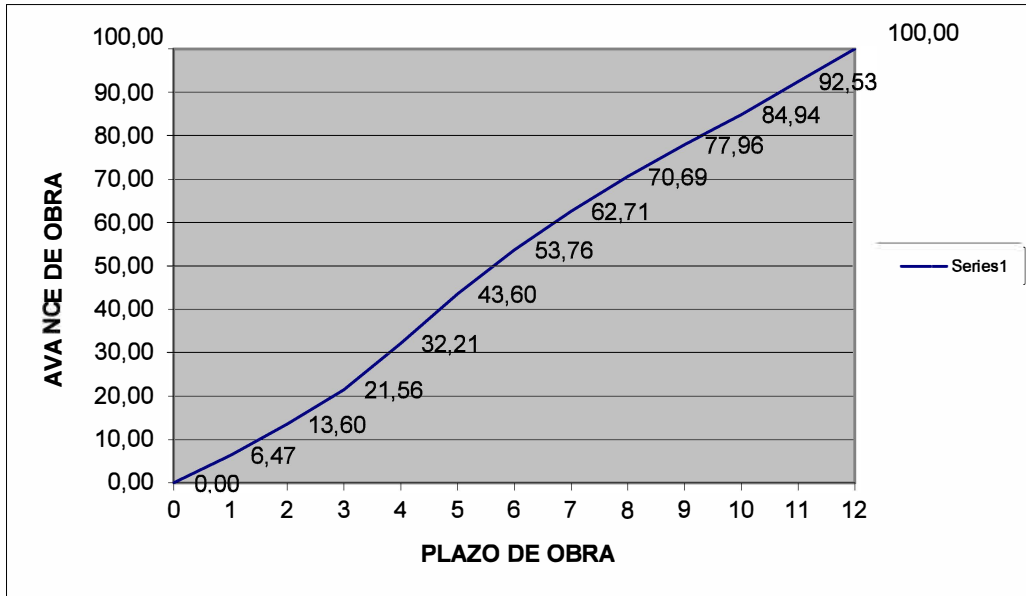
Superficie Cubierta	m2	975,02
Superficie Semicubierta	m2	258,94
Superficie Patios y Veredas	m2	1181,92
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 2.001.108,29

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable: Departamento de Cómputo y Presupuesto	



DISTRITO	PRESIDENTE PERON
ESTABLECIMIENTO	E.E.S. A/C - B° 25 de Mayo -





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: PTE PERON ES AC B° 25 DE MAYO

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.