



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: ABRIL 2022

DISTRITO
GENERAL RODRIGUEZESTABLECIMIENTO
E.S. A/C. - B° GÜEMESTIPO DE OBRA
OBRA NUEVAFECHA COMPUTO
MAYO 2022

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 3.681.688,98	1,61%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	2265,44	\$ 291,43	\$ 660.209,62		0,29%
1.2		Cartel de obra	m2	12,00	\$ 7.217,07	\$ 86.604,89		0,04%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	1148,00	\$ 500,66	\$ 574.753,20		0,25%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	330,00	\$ 3.786,00	\$ 1.249.379,37		0,55%
	2	Obrador	u	1,00	\$ 176.866,42	\$ 176.866,42		0,08%
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u	1,00	\$ 170.721,75	\$ 170.721,75		0,07%
1.8	1	Plan de Manejo Ambiental y Social	u	1,00	\$ 300.826,45	\$ 300.826,45		0,13%
	2	Permiso Ambiental	u	1,00	\$ 49.765,29	\$ 49.765,29		0,02%
	3	Seguimiento Plan de Manejo Ambiental y Social	mes	12,00	\$ 34.380,17	\$ 412.561,98		0,18%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/yo desparramo en mismo terreno)					\$ 3.669.949,41	1,60%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	900,50	\$ 2.966,80	\$ 2.671.600,72		1,17%
2.3	1	Excavación manual	m3	68,88	\$ 5.265,59	\$ 362.693,90		0,16%
	2	Excavación mecánica	m3	155,20	\$ 2.026,21	\$ 314.468,20		0,14%
	4	Excavación mecánica para pilotines diam 0,20 /0,30	u	288,00	\$ 1.115,23	\$ 321.186,59		0,14%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 36.142.162,98	15,78%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	4	Pilotines	m3	28,26	\$ 39.754,26	\$ 1.123.455,36		0,49%
	5	Viga de Fundación y Arriostre	m3	68,88	\$ 67.204,87	\$ 4.629.071,32		2,02%
	7	Bases Aisladas	m3	18,30	\$ 35.709,78	\$ 653.488,96		0,29%
	8	Tronco de columnas	m3	8,06	\$ 88.267,32	\$ 711.434,60		0,31%
	9	Columnas	m3	20,16	\$ 80.256,01	\$ 1.617.961,15		0,71%
	11	Vigas	m3	118,36	\$ 82.149,15	\$ 9.723.173,03		4,24%
	12	Losa llena H°A°	m3	196,36	\$ 62.095,93	\$ 12.193.156,19		5,32%
	17	Escalera	m3	6,78	\$ 92.275,34	\$ 625.626,78		0,27%
	18	Tanque reserva de agua y/o cisterna	m3	17,80	\$ 88.372,33	\$ 1.573.027,48		0,69%
	20	Viga canaleta H°A° visto	m3	21,28	\$ 81.242,51	\$ 1.728.840,55		0,75%
	23	Junta de dilatación losa-losa s/detalle	ml	78,60	\$ 2.438,90	\$ 191.697,69		0,08%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	1.1	Cabriada Metálica según detalle - cordón superior en inferior perfil U 146,4x60x3,2 - diagonales perfil C 140x30x20x2,00mm	ml	37,80	\$ 21.086,53	\$ 797.070,95		0,35%
	3.1	Viga reticulada 20 x 55 cm - según detalle	ml	70,40	\$ 8.155,67	\$ 574.158,93		0,25%
4		ALBAÑILERIA					\$ 43.958.309,17	19,19%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACION						
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	3095,00	\$ 3.603,75	\$ 11.153.601,80		4,87%
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	399,30	\$ 2.627,82	\$ 1.049.286,86		0,46%
	7	Bloques de hormigón simil piedra 20x20x40	m2	285,27	\$ 7.616,23	\$ 2.172.682,55		0,95%
4.2		TABIQUERIA						
	1	Tabique Simple - Tipo Durlock placa de yeso de 12,5 mm	m2	37,80	\$ 4.665,73	\$ 176.364,42		0,08%
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	605,60	\$ 1.274,65	\$ 771.930,81		0,34%
	1.2	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	90,50	\$ 1.061,72	\$ 96.085,48		0,04%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	833,50	\$ 1.348,53	\$ 1.124.000,26		0,49%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	2689,78	\$ 3.183,11	\$ 8.561.874,74		3,74%
	10	Fino simil piedra peinado tipo Iggam	m2	2500,60	\$ 2.957,51	\$ 7.395.538,25		3,23%
	12	Tomado de junta " ladrillo hormigón visto "	m2	570,54	\$ 1.620,33	\$ 924.465,58		0,40%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	2372,34	\$ 1.821,57	\$ 4.321.372,78		1,89%
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	1415,30	\$ 2.442,81	\$ 3.457.311,50		1,51%
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	629,78	\$ 1.513,28	\$ 953.036,45		0,42%
	7	Junta de dilatación (contrapisos)	ml	2248,90	\$ 800,73	\$ 1.800.757,71		0,79%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 2.562.930,28	1,12%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	833,50	\$ 3.074,90	\$ 2.562.930,28		1,12%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 15.318.400,82	6,69%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	1921,68	\$ 4.154,55	\$ 7.983.711,19		3,49%
	17	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	1953,31	\$ 1.226,12	\$ 2.395.001,66		1,05%
6.2		EXTERIORES						
	1	Mosaico de vereda 20x20cm	m2	289,90	\$ 4.443,86	\$ 1.288.275,49		0,56%
	6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	646,57	\$ 3.039,27	\$ 1.965.101,40		0,86%
	11	Cordon H° A° 7x15	ml	50,74	\$ 1.437,88	\$ 72.957,94		0,03%



6.3	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES							
1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	7,61	\$ 18.608,08	\$ 141.607,48		0,06%	
1.2	Alfeizar de cemento alisado	ml	214,50	\$ 1.187,67	\$ 254.755,15		0,11%	
2	Zócalo granítico fondo gris	ml	989,27	\$ 1.058,24	\$ 1.046.886,92		0,46%	
7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	188,76	\$ 901,16	\$ 170.103,59		0,07%	
7	MARMOLERIA				\$ 866.681,32		0,38%	
1	Mesada de granito natural	m2	26,68	\$ 21.569,65	\$ 575.478,39		0,25%	
3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	44,95	\$ 1.967,01	\$ 88.417,28		0,04%	
4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	42,55	\$ 4.765,82	\$ 202.785,64		0,09%	
8	CUBIERTAS Y TECHADOS				\$ 11.811.269,96		5,16%	
8.1	CUBIERTAS							
4	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	727,15	\$ 10.662,83	\$ 7.753.473,69		3,38%	
8.2	AISLACIONES							
3	Aislación de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emulsión asfáltica y planchas de poliestireno expandido de alta densidad - 50mm esp. -	m2	629,78	\$ 1.334,56	\$ 840.480,60		0,37%	
8.3	MEMBRANAS Y TECHADOS							
4	Techado acrílico (Se considera 2 manos de imprimación con asfalto líquido y 3 manos de impermeabilizante plástico con fibras, caucho y filtro UV)	m2	629,78	\$ 3.550,26	\$ 2.235.884,96		0,98%	
8.4	ZINGUERIA							
4	Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	92,50	\$ 4.720,75	\$ 436.669,79		0,19%	
5	Caballote Cumbrea H° G° N° 25 (desarrollo 0,40 m)	ml	12,20	\$ 3.768,18	\$ 45.971,74		0,02%	
6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	152,50	\$ 3.270,75	\$ 498.789,17		0,22%	
9	CIELORRASOS				\$ 5.042.414,13		2,20%	
9.1	APLICADOS							
3	Repaso de juntas de hormigón visto	m2	912,20	\$ 1.749,59	\$ 1.595.979,32		0,70%	
9.2	SUSPENDIDOS							
5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	940,08	\$ 3.666,11	\$ 3.446.434,82		1,50%	
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)				\$ 38.097.966,12		16,63%	
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	308,02	\$ 14.819,27	\$ 4.564.630,38		1,99%	
4.1	Reja corrediza de planchuelas galvanizadas trama 60x132mm tipo TDL visión	m2	36,80	\$ 36.967,28	\$ 1.360.395,79		0,59%	
	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)							
11	Tipo PEM2 Puerta ciega doble y paño superior con rejilla de ventilación en malla metal desplegado	m2	4,80	\$ 21.943,83	\$ 105.330,38		0,05%	
12	Tipo PIM3 Puerta ciega doble y paño fijo	m2	4,80	\$ 24.053,70	\$ 115.457,76		0,05%	
13	Tipo PEM1, PEM10 puerta de abrir vidriada y paño fijo	m2	139,20	\$ 31.134,45	\$ 4.333.915,52		1,89%	
10.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO							
	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado							
6	Tipo VEM1, VEM3, VEM4 2 hojas de abrir y paño fijo	m2	338,40	\$ 26.033,09	\$ 8.809.597,62		3,85%	
9.1	Tipo VEM2, VIM6, VIM7, VIM9 banderola con brazo de empuje y paño fijo	m2	96,00	\$ 24.448,02	\$ 2.347.010,11		1,02%	
10	Tipo VEM5, VIM8 paños fijos	m2	86,40	\$ 17.297,83	\$ 1.494.532,23		0,65%	
10.5	CARPINTERIA COMBINADA							
	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)							
1.1	Tipo PIC1, PIC4, PIC6 puerta placa ciega y paño fijo	m2	57,60	\$ 17.938,48	\$ 1.033.256,17		0,45%	
1.2	Tipo PIC5 puerta placa ciega y paño fijo - incluye barral de empuje -	m2	4,80	\$ 18.421,61	\$ 88.423,71		0,04%	
1.3	Tipo PIC8, PIC9 puerta placa ciega doble y paño fijo	m2	24,48	\$ 19.387,87	\$ 474.614,95		0,21%	
	TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)							
16	Puerta módulo sanitario PIC7 base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	28,60	\$ 5.762,61	\$ 164.810,59		0,07%	
10.6	HERRAJES ESPECIALES							
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	n°	6,00	\$ 14.436,74	\$ 86.620,42		0,04%	
2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	n°	5,00	\$ 28.059,83	\$ 140.299,16		0,06%	
10.7	MOBILIARIO							
1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m cep. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bce Platil	n°	15,00	\$ 9.428,17	\$ 141.422,62		0,06%	
2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	n°	15,00	\$ 5.434,02	\$ 81.510,31		0,04%	
4	Mueble de guardado tipo M1 (incluye puertas y cajonera)	u	16,00	\$ 155.957,96	\$ 2.495.327,37		1,09%	
5	Mueble de guardado tipo M2 (incluye puertas)	u	15,00	\$ 70.807,90	\$ 1.062.118,56		0,46%	
5.1	Mueble de guardado tipo M3 (incluye puertas y cajonera)	u	4,00	\$ 94.147,66	\$ 376.590,63		0,16%	
5.2	Mueble de guardado tipo M4 mostrador de atención	u	1,00	\$ 63.336,75	\$ 63.336,75		0,03%	
6	Frente bajo mesada tipo M5	u	1,00	\$ 68.904,45	\$ 68.904,45		0,03%	
7	Frente bajo mesada tipo M6	u	1,00	\$ 80.152,40	\$ 80.152,40		0,03%	
15	Equipamiento móvil 1 Aula Secundaria (con pupitre bipersonal)	u	12,00	\$ 512.334,34	\$ 6.148.012,02		2,68%	
17	Equipamiento móvil Sector Administrativo	u	5,00	\$ 62.774,66	\$ 313.873,28		0,14%	
19	Equipamiento móvil Sala Docentes	u	1,00	\$ 125.136,91	\$ 125.136,91		0,05%	
20	Equipamiento móvil Biblioteca (10 alumnos)	u	3,00	\$ 133.229,35	\$ 399.688,05		0,17%	
21	Equipamiento móvil 1 Sala Maternal para Escuela Secundaria	u	1,00	\$ 432.689,04	\$ 432.689,04		0,19%	
22	Equipamiento móvil laboratorio (silla tipo taburete)	u	62,00	\$ 19.198,53	\$ 1.190.308,93		0,52%	



11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$ 13.272.458,59	5,79%
11.1	PILAR MEDIDOR						
2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	n°	1,00	\$ 143.067,16	\$ 143.067,16	0,06%	
11.2	FUERZA MOTRIZ						
2	Tablero de bomberos	n°	1,00	\$ 26.074,20	\$ 26.074,20	0,01%	
3	Tablero planta de tratamiento de efluentes cloacales	n°	1,00	\$ 239.304,04	\$ 239.304,04	0,10%	
5	Tablero bomba sumergible de pozo de explotación	n°	1,00	\$ 43.684,46	\$ 43.684,46	0,02%	
11.3	BAJA TENSION						
1	Tablero Metalico 10 Bocas P/embutir. IP 20	n°	5,00	\$ 9.342,58	\$ 46.712,92	0,02%	
2	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	n°	8,00	\$ 15.708,64	\$ 125.669,14	0,05%	
3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	n°	2,00	\$ 22.872,88	\$ 45.745,77	0,02%	
4	Tablero Metalico 80 Bocas P/embutir. IP 20	n°	4,00	\$ 39.372,80	\$ 157.491,18	0,07%	
9	Tablero Metalico 108 Bocas Estanco - IP 54	n°	1,00	\$ 49.101,82	\$ 49.101,82	0,02%	
10	Instrumentos de medición	gl	1,00	\$ 28.060,35	\$ 28.060,35	0,01%	
11	Interruptor a tecla 6A unipolar	n°	29,00	\$ 499,81	\$ 14.494,59	0,01%	
12	Interruptor Termomagnético 1X6/10/16A	n°	68,00	\$ 1.820,94	\$ 123.824,24	0,05%	
13	Interruptor Termomagnético 2X6A	n°	4,00	\$ 3.699,56	\$ 14.798,24	0,01%	
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	n°	86,00	\$ 3.285,90	\$ 282.587,82	0,12%	
16	Interruptor Termomagnético 4X16/25A	n°	19,00	\$ 6.951,15	\$ 132.071,90	0,06%	
17	Interruptor Termomagnético 4X32/40A	n°	2,00	\$ 7.867,60	\$ 15.735,20	0,01%	
20	Interruptor Termomagnético 4X100A	n°	3,00	\$ 33.397,36	\$ 100.192,08	0,04%	
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	24,00	\$ 8.560,23	\$ 205.445,58	0,09%	
27	Interruptor automático diferencial bipolar superinmunizado 2x25 A 30 mA	n°	64,00	\$ 19.028,34	\$ 1.217.813,71	0,53%	
31	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x16 A 300 mA	n°	2,00	\$ 12.285,38	\$ 24.570,75	0,01%	
32	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x25 A 300 mA	n°	8,00	\$ 14.351,50	\$ 114.812,00	0,05%	
33	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x40 A 300 mA	n°	2,00	\$ 15.129,89	\$ 30.259,77	0,01%	
36	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	n°	2,00	\$ 46.300,51	\$ 92.601,02	0,04%	
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	227,00	\$ 10.518,78	\$ 2.387.763,21	1,04%	
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	178,00	\$ 9.092,52	\$ 1.618.468,14	0,71%	
56	Línea de alimentación de Fe - Conductor 2x2,5+PE	ml	385,00	\$ 817,54	\$ 314.754,62	0,14%	
61	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x6+PE	ml	92,00	\$ 1.427,04	\$ 131.287,24	0,06%	
62	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x10+PE	ml	120,00	\$ 2.039,85	\$ 244.782,34	0,11%	
63	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x16+PE	ml	62,00	\$ 2.966,48	\$ 183.921,63	0,08%	
64	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x25+PE	ml	32,00	\$ 4.541,04	\$ 145.313,39	0,06%	
67	Puesta a tierra completa	n°	9,00	\$ 31.830,35	\$ 286.473,18	0,13%	
11.4	MUY BAJA TENSION						
3	Boca para telefonía	n°	4,00	\$ 11.586,48	\$ 46.345,90	0,02%	
4	Central telefónica 2 entradas 12 internos	n°	1,00	\$ 64.479,11	\$ 64.479,11	0,03%	
5	Teléfono terminal	n°	4,00	\$ 6.304,38	\$ 25.217,53	0,01%	
7	Portero eléctrico con un teléfono	n°	1,00	\$ 41.360,40	\$ 41.360,40	0,02%	
11.5	ARTEFACTOS						
3	Equipo Fluorescente armado completo 3x36W c/louwer p/ embutir. Tipo F3	n°	21,00	\$ 17.039,35	\$ 357.826,34	0,16%	
5	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W c/louwer de aplicar en cielorraso. Tipo F5	n°	33,00	\$ 10.802,93	\$ 356.496,80	0,16%	
12	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	n°	18,00	\$ 9.033,63	\$ 162.605,29	0,07%	
17	Aplique tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T	n°	19,00	\$ 7.845,16	\$ 149.057,95	0,07%	
26	Artefacto LED rectangular de aplicar 300x600mm 36W 3000lm. Tipo L3	n°	50,00	\$ 10.564,74	\$ 528.236,89	0,23%	
29	Kit de emergencia para artefacto tipo panel LED (12 a 60W)	n°	94,00	\$ 12.831,03	\$ 1.206.116,40	0,53%	
30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	n°	75,00	\$ 14.452,11	\$ 1.083.908,10	0,47%	
35	Campana de recreo 12 V Ø 0,15	n°	1,00	\$ 17.423,30	\$ 17.423,30	0,01%	
36	Timbre	n°	1,00	\$ 5.822,62	\$ 5.822,62	0,00%	
39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	13,00	\$ 8.778,25	\$ 114.117,20	0,05%	
40	Extractor de aire caudal 700m3/h, de pared. Tipo EC	n°	1,00	\$ 24.369,40	\$ 24.369,40	0,01%	
41	Extractor de aire caudal 1600m3/h tipo industrial 1/2 HP. Tipo ET	n°	1,00	\$ 43.628,85	\$ 43.628,85	0,02%	
43	Artefacto lumínico acústico para baño discapacitados. Tipo LA	n°	1,00	\$ 11.359,29	\$ 11.359,29	0,00%	
48	Heladera A° 4 puertas	n°	1,00	\$ 447.205,54	\$ 447.205,54	0,20%	
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 14.113.771,35	6,16%
12.1	DESAGÜES CLOACALES						
4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	18,00	\$ 2.552,43	\$ 45.943,66	0,02%	
5	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,050	ml	44,00	\$ 2.651,85	\$ 116.681,46	0,05%	
6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	93,00	\$ 2.772,58	\$ 257.849,61	0,11%	
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	138,00	\$ 3.090,78	\$ 426.527,74	0,19%	
9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$ 106.791,90	\$ 106.791,90	0,05%	
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	13,00	\$ 23.063,43	\$ 299.824,56	0,13%	
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE						
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H°G°	gl	1,00	\$ 453.080,89	\$ 453.080,89	0,20%	
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$ 462.193,67	\$ 462.193,67	0,20%	
12.3	ARTEFACTOS						
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	n°	20,00	\$ 19.077,12	\$ 381.542,47	0,17%	
2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	n°	2,00	\$ 36.529,12	\$ 73.058,23	0,03%	
3	Bacha A° I° Ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	18,00	\$ 21.312,65	\$ 383.627,66	0,17%	
4	Mingitorio oval - A4	n°	2,00	\$ 17.896,15	\$ 35.792,31	0,02%	
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	n°	1,00	\$ 98.964,09	\$ 98.964,09	0,04%	
10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	n°	1,00	\$ 67.814,48	\$ 67.814,48	0,03%	
13	Pileta de cocina A° I° bacha simple 52x32x14 - A12	n°	20,00	\$ 16.633,14	\$ 332.662,70	0,15%	
15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	n°	1,00	\$ 105.539,36	\$ 105.539,36	0,05%	
16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	n°	1,00	\$ 40.570,19	\$ 40.570,19	0,02%	



GRIFERIAS								
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	18,00	\$	17.634,64	\$	317.423,54	0,14%
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	6,00	\$	18.928,51	\$	113.571,07	0,05%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº lº de embutir c/ cerradura - G4	nº	4,00	\$	7.612,24	\$	30.448,97	0,01%
36	Grifería pico movil ambas aguas s/ mesada p/cocina - Tipo FV Allegro Art. 416/15 - G9	nº	2,00	\$	18.460,10	\$	36.920,19	0,02%
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00	\$	29.670,61	\$	29.670,61	0,01%
42	Grifería pico movil un agua sobre mesada - Tipo Fv Allegro Art. 425/15 - G15	nº	20,00	\$	8.433,39	\$	168.667,83	0,07%
43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR - G16	nº	20,00	\$	43.231,58	\$	864.631,52	0,38%
48	Canilla para lavatorio s/mesada un agua - pico levantado - Tipo FV Art. 221/15 - G 21	nº	1,00	\$	5.749,29	\$	5.749,29	0,00%
12.4	DESAGÜES PLUVIALES							
1	Colector pluvial de Hº Aº con loseta s/ memoria	ml	32,00	\$	11.972,48	\$	383.119,24	0,17%
2	Cañería vertical Fº Fº Ø0,100	ml	122,00	\$	4.474,34	\$	545.869,36	0,24%
3	Cañería horizontal PVC Ø 0,160	ml	35,00	\$	2.746,62	\$	96.131,87	0,04%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	198,00	\$	2.270,28	\$	449.516,06	0,20%
4	BDA 0,40 x 0,40	u	14,00	\$	6.831,92	\$	95.646,88	0,04%
5	Embudos s/ losa Fº Fº Ø 0,110	u	19,00	\$	11.421,05	\$	216.999,97	0,09%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA							
5	TR Affinity Sin Base - Aº lº 4000 lts Medida: 161x197 - Cod. 2-40 - Peso 105 Kg - esp. 0,8 mm	nº	1,00	\$	266.491,72	\$	266.491,72	0,12%
12.6	POZO DE EXPLOTACIÓN DE AGUA							
1	Pozo semisurgente de explotación de agua (incluye bomba sumergible 7000 lts/h 1 HP)	nº	1,00	\$	672.528,94	\$	672.528,94	0,29%
12.7	PLANTA DEPURADORA DE EFLUENTES CLOACALES							
1	Planta depuradora de efluentes cloacales	nº	1,00	\$	5.305.530,21	\$	5.305.530,21	2,32%
2	Mantenimiento de PDLC (1 año)	nº	1,00	\$	826.389,08	\$	826.389,08	0,36%
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	1.897.104,90	0,83%
13.1	TRAMITACIONES							
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$	23.320,75	\$	23.320,75	0,01%
13.3	CAÑERÍA DE GAS							
20	C. PPTF Ø 0,013	ml	64,00	\$	1.240,21	\$	79.373,70	0,03%
21	C. PPTF Ø 0,019	ml	56,00	\$	1.330,28	\$	74.495,59	0,03%
22	C. PPTF Ø 0,025	ml	7,00	\$	1.569,47	\$	10.986,32	0,00%
23	C. PPTF Ø 0,032	ml	14,00	\$	1.967,23	\$	27.541,26	0,01%
24	C. PPTF Ø 0,038	ml	27,00	\$	2.145,15	\$	57.919,16	0,03%
25	C. PPTF Ø 0,051	ml	24,00	\$	2.526,04	\$	60.624,89	0,03%
26	C. PPTF Ø 0,063	ml	4,00	\$	3.029,21	\$	12.116,86	0,01%
27	C. PPTF Ø 0,076	ml	37,00	\$	3.434,81	\$	127.088,02	0,06%
29	LI de paso PPTF Ø 0,013	u	2,00	\$	3.450,91	\$	6.901,83	0,00%
32	LI. esferica PPTF Ø 0,032	u	1,00	\$	8.267,75	\$	8.267,75	0,00%
33	LI. esferica PPTF Ø 0,038	u	1,00	\$	8.750,66	\$	8.750,66	0,00%
36	LI. esferica PPTF Ø 0,076	u	1,00	\$	26.316,06	\$	26.316,06	0,01%
38	Piezas y accesorios PPTF	gl	1,00	\$	354.953,96	\$	354.953,96	0,15%
13.4	TANQUES G.L.P							
1	GLP Tanque vertical; cap: 225 kg. (0,50 m3)	gl	1,00	\$	111.368,03	\$	111.368,03	0,05%
5	Cuadro de regulación GLP con gabinete	gl	1,00	\$	241.923,15	\$	241.923,15	0,11%
13.5	ARTEFACTOS							
Equipamiento de cocina								
2.4	Freidora industrial 27 lts	nº	1,00	\$	46.352,80	\$	46.352,80	0,02%
2.5	Cocina industrial Aº lº 4 hornallas, bifea y horno 31.500 kcal/h (0,82m de frente)	nº	1,00	\$	66.713,00	\$	66.713,00	0,03%
2.14	Termotanque 52 lts alta recup. 800 lts xH.- G.N. / G.E.	nº	1,00	\$	85.515,83	\$	85.515,83	0,04%
Equipamiento laboratorio								
3	Mechero Bunsen	nº	54,00	\$	8.568,58	\$	462.703,48	0,20%
13.6	VARIOS							
1	Rejilla de ventilación 20x20	nº	2,00	\$	1.935,90	\$	3.871,80	0,00%
14	INSTALACION ELECTROMECHANICA					\$	3.256.191,12	1,42%
14.1	ASCENSORES Y MONTACARGAS							
1	Ascensor tracción hidráulica con pistón - 2 paradas - Botonera tipo micromovimiento con registro de llamadas - cap. 680 kg - velocidad 0,64 m/seg.Puertas automáticas en cabina y pisos	gl	1,00	\$	3.256.191,12	\$	3.256.191,12	1,42%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO					\$	5.017.219,83	2,19%
15.2	Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)							
2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	nº	2,00	\$	196.137,73	\$	392.275,45	0,17%
3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	nº	19,00	\$	232.708,34	\$	4.421.458,50	1,93%
12	Desagüe de condensado	gl	1,00	\$	203.485,88	\$	203.485,88	0,09%



16 INSTALACION DE SEGURIDAD							\$ 5.584.252,66	2,44%
16.1	CONTRA INCENDIO							
1	Boca de incendio	n°	9,00	\$ 62.373,51	\$ 561.361,62		0,25%	
2	Boca de impulsión	n°	1,00	\$ 26.865,96	\$ 26.865,96		0,01%	
3	Balizado de sistema de bocas de impulsión	n°	1,00	\$ 863,04	\$ 863,04		0,00%	
4	Balizado sistema extintores	n°	13,00	\$ 863,04	\$ 11.219,57		0,00%	
5	Equipo de bombas Jockey según memoria	n°	1,00	\$ 1.019.266,38	\$ 1.019.266,38		0,44%	
6	Cañería red de incendio H° G°	gl	1,00	\$ 2.210.753,80	\$ 2.210.753,80		0,97%	
7	Extintor CO2 3,5 kg	n°	1,00	\$ 21.495,45	\$ 21.495,45		0,01%	
9	Extintor ABC 5 kg	n°	12,00	\$ 7.192,85	\$ 86.314,25		0,04%	
13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	n°	13,00	\$ 5.945,99	\$ 77.297,91		0,03%	
16.2	ALARMAS TECNICAS							
1	Central de control y alarma de incendio	n°	1,00	\$ 283.806,96	\$ 283.806,96		0,12%	
2	Detectores de humo y temperatura	n°	24,00	\$ 17.858,86	\$ 428.612,75		0,19%	
3	Detectores de gas (natural o licuado) y CO	n°	5,00	\$ 19.320,57	\$ 96.602,83		0,04%	
4	Sirena tipo "Notifier NS/BS"	n°	3,00	\$ 16.028,77	\$ 48.086,30		0,02%	
5	Pulsador tipo "Notifier AC"	n°	2,00	\$ 14.529,59	\$ 29.059,17		0,01%	
6	Central de Alarma 4 Zonas (Tipo X-28 "9004-MPX"), Panel de control Independiente con Teclado (PCS4-MPX), Llamador/Controlador Telefonico X-28 - Para Control Total Via telefonica - Modelo 2028-MPX, Detector de Corte de Linea Telefonica (DCL TEL-MPX), Rece	n°	1,00	\$ 49.160,74	\$ 49.160,74		0,02%	
7	Sirena externa anti-desarme LQH	n°	1,00	\$ 14.708,48	\$ 14.708,48		0,01%	
8	Sirena interna S 22 M	n°	3,00	\$ 12.795,42	\$ 38.386,25		0,02%	
9	Sensor infrarrojo MD-70R	n°	11,00	\$ 14.869,06	\$ 163.559,64		0,07%	
10	Sensor micromagnético	n°	26,00	\$ 12.888,14	\$ 335.091,53		0,15%	
16.3	PARARRAYOS							
1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	n°	1,00	\$ 81.740,01	\$ 81.740,01		0,04%	
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						\$ 8.541.100,21	3,73%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	625,30	\$ 13.432,06	\$ 8.399.064,04		3,67%	
4	Espejos 6mm	m2	14,30	\$ 9.932,60	\$ 142.036,17		0,06%	
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)						\$ 9.913.247,76	4,33%
1	Muros interiores con Latex	m2	2689,78	\$ 954,42	\$ 2.567.166,41		1,12%	
2	Muros exteriores con Latex	m2	2500,60	\$ 1.051,76	\$ 2.630.042,96		1,15%	
3	Cielorrasos con Latex	m2	940,08	\$ 1.075,77	\$ 1.011.306,71		0,44%	
6	Carpintería de madera con barniz marino	m2	230,96	\$ 1.683,78	\$ 388.886,48		0,17%	
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	913,64	\$ 1.613,47	\$ 1.474.129,15		0,64%	
11	Pintura Siliconada en hormigón visto y bloques de hormigón	m2	1482,74	\$ 1.242,10	\$ 1.841.716,05		0,80%	
19	SEÑALETICA						\$ 115.960,58	0,05%
19.1	SEÑALIZACION							
1	Placa de inauguración	u	1,00	\$ 22.214,42	\$ 22.214,42		0,01%	
2	Placa identificación local	u	36,00	\$ 1.367,43	\$ 49.227,48		0,02%	
3	Placa identificación de establecimiento	u	1,00	\$ 44.518,67	\$ 44.518,67		0,02%	
20	OBRAS EXTERIORES						\$ 195.151,15	0,09%
20.2	EQUIPAMIENTO FIJO							
1	Mastil (plataforma,rampa y dos astas) s/plano	u	1,00	\$ 144.791,23	\$ 144.791,23		0,06%	
2	Portabandera metalico y asta de madera dura	u	2,00	\$ 7.216,45	\$ 14.432,89		0,01%	
3	Biciclero fijo de hormigón según detalle	u	18,00	\$ 1.995,95	\$ 35.927,02		0,02%	
21	LIMPIEZA DE OBRA						\$ 908.473,28	0,40%
1	Limpieza de obra	m2	2690,00	\$ 337,72	\$ 908.473,28		0,40%	
22	VARIOS						\$ 5.107.741,03	2,23%
7	Campana cocina A° I° - Hasta 2,00 m.	u	1,00	\$ 74.476,02	\$ 74.476,02		0,03%	
13	Baranda escalera A° I° (2 m de caño /ml)	ml	87,50	\$ 22.001,44	\$ 1.925.125,66		0,84%	
21	Vegetación a definir (3 años de antigüedad y 2 m altura mínimos)	u	15,00	\$ 4.711,84	\$ 70.677,54		0,03%	
23	Césped tipo gramillón	m2	773,50	\$ 1.066,34	\$ 824.812,03		0,36%	
26	Mesada de H°A° en laboratorios	gl	1,00	\$ 2.212.649,78	\$ 2.212.649,78		0,97%	
COSTO							\$ 229.074.445,65	100,00%
A	COSTO-COSTO						1,000	
	GASTOS GENERALES		15,00%			0,150		
	BENEFICIO		10,00%			0,100		
C	SUBTOTAL C						1,250	
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS		25,00%			0,313		
D	SUBTOTAL D						1,563	
TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A							1,56250	
PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)							\$ 357.928.821,33	
Son PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 33/100								
PLAZO DE EJECUCION (dias): 360 DIAS								



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 5.752.639,03	1,61%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 5.734.295,96	1,60%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 56.472.129,66	15,78%
4	ALBAÑILERIA	\$ 68.684.858,09	19,19%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 4.004.578,57	1,12%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 23.935.001,28	6,69%
7	MARMOLERIA	\$ 1.354.189,56	0,38%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 18.455.109,32	5,16%
9	CIELORRASOS	\$ 7.878.772,08	2,20%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 59.528.072,06	16,63%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 20.738.216,55	5,79%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 22.052.767,73	6,16%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 2.964.226,41	0,83%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ 5.087.798,63	1,42%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 7.839.405,99	2,19%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 8.725.394,78	2,44%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 13.345.469,08	3,73%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 15.489.449,62	4,33%
19	SEÑALÉTICA	\$ 181.188,41	0,05%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 304.923,67	0,09%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 1.419.489,50	0,40%
22	VARIOS	\$ 7.980.845,36	2,23%
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 357.928.821,33	100,00%

Superficie Cubierta	m2	2015,31
Superficie Semicubierta	m2	86,60
Superficie Patios y Veredas	m2	941,00
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 159.305,34

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO

Responsable:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Responsable:

DISTRITO	GENERAL RODRIGUEZ
ESTABLECIMIENTO	E.S. A/C - B° GUEMES

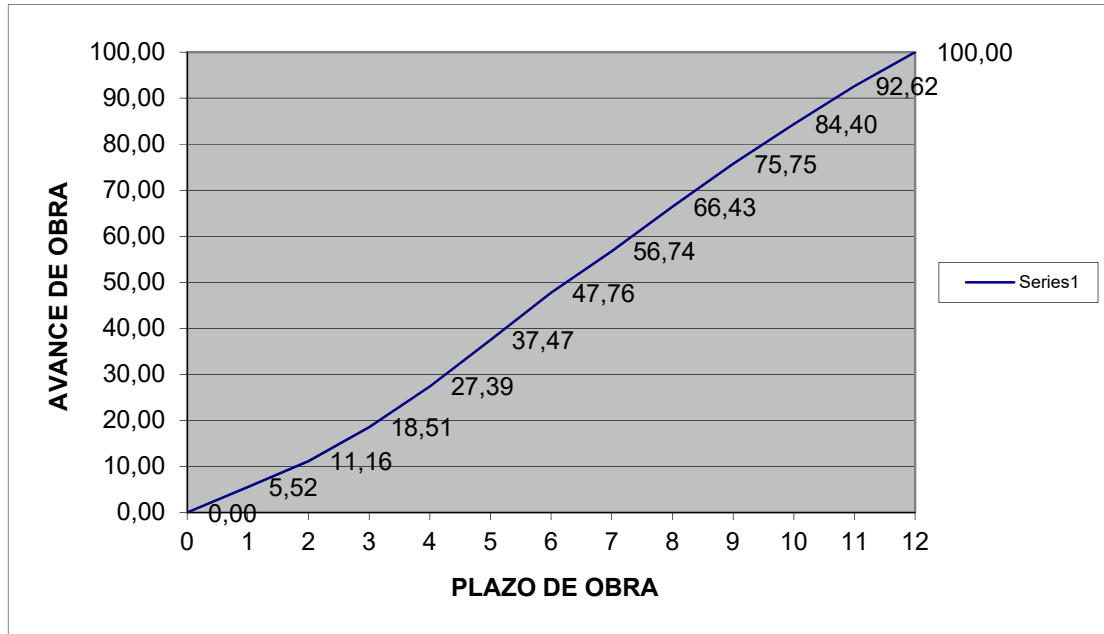
PLAN DE TRABAJOS ESTIMATIVO

N°	RUBROS DESIGNACIÓN	MONTO	Incidencia	PLAZO DE OBRA (12 meses)													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	TRABAJOS PREPARATORIOS	\$ 5.752.639,03	1,61%	45%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	100,00%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 5.734.295,96	1,60%	100%													1,60
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 56.472.129,66	15,78%	100%													15,78
4	ALBAÑILERIA	\$ 68.684.858,09	19,19%														19,19
5	REVESTIMIENTOS	\$ 4.004.578,57	1,12%														1,12
6	PISOS Y ZOCALOS	\$ 23.935.001,28	6,69%														6,69
7	MARMOLERIA	\$ 1.354.189,56	0,38%														0,38
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 18.455.109,32	5,16%														5,16
9	CIELORRASOS	\$ 7.878.772,08	2,20%														2,20
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO	\$ 59.528.072,06	16,63%														16,63
11	INSTALACION ELECTRICA	\$ 20.738.216,55	5,79%														5,79
12	INSTALACION SANITARIA	\$ 22.052.767,73	6,16%														6,16
13	INSTALACION DE GAS	\$ 2.964.226,41	0,83%														0,83
14	INSTALACION ELECTROMECANICA	\$ 5.087.798,63	1,42%														1,42
15	ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 7.839.405,99	2,19%														2,19
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ 8.725.394,78	2,44%														2,44
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 13.345.469,08	3,73%														3,73
18	PINTURA	\$ 15.489.449,62	4,33%														4,33
19	SEÑALÉTICA	\$ 181.188,41	0,05%														0,05
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 304.923,67	0,09%														0,09
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 1.419.489,50	0,40%														0,40
22	VARIOS	\$ 7.980.845,36	2,23%														2,23
		\$ 357.928.821,33	100,00%														

% de avance mensual previsto	5,52	5,64	7,35	8,88	10,08	10,28	8,98	9,69	9,32	8,65	8,23	7,38	
% de avance acumulado previsto	5,52	11,16	18,51	27,39	37,47	47,76	56,74	66,43	75,75	84,40	92,62	100,00	
Monto de Inversión Mensual Previsto	\$ 19.759.358,40	\$ 20.194.826,28	\$ 26.313.527,26	\$ 31.766.979,40	\$ 36.094.700,43	\$ 36.799.659,94	\$ 32.159.899,20	\$ 34.668.535,26	\$ 33.361.154,46	\$ 30.955.899,30	\$ 29.445.121,43	\$ 26.409.159,96	100,00
Monto de Inversión Acumulado Previsto	\$ 19.759.358,40	\$ 39.954.184,69	\$ 66.267.711,95	\$ 98.034.691,35	\$ 134.129.391,78	\$ 170.929.051,72	\$ 203.088.950,92	\$ 237.757.486,18	\$ 271.118.640,64	\$ 302.074.539,93	\$ 331.519.661,37	\$ 357.928.821,33	



DISTRITO	GENERAL RODRIGUEZ
ESTABLECIMIENTO	E.S. A/C - B° GÜEMES





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: GENERAL RODRIGUEZ-ES A/C-B° GUEMES-PO-PT Y CURVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.