



**DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCIÓN DE OBRAS**

**DEPARTAMENTO TÉCNICO SUR
DEPARTAMENTO REGIÓN I**

LA PLATA

E.S. N° 90

AMPLIACION

Presupuesto oficial: \$ 240.347.791,01.-

Plazo de obra: 180 días

AGOSTO 2023

PLANILLA DE IDENTIFICACION DE OBRA

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO

Distrito: LA PLATA	
Localidad: LOS HORNOS	Barrio:
Escuela: E.S. N° 90	
Dirección: Calle 58 esquina 146	
Clave Única Provincial:	

DATOS DE LA OBRA

Tipo de obra	OBRA NUEVA		
Superficie Cubierta Existente	m ²	Etapas previstas	1
Superficie Semicubierta Existente	- m ²	Etapas en ejecución	1
Monto de obra	\$ 240.347.791,01.-	Plazo de Ejecución	180 días

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA

Red Cloacal	SI
Suministro de agua	SI
Electricidad	SI
Gas	SI

Autoridades: Subsecretario de Infraestructura Escolar.....**Ing. Ariel LAMBEZAT**
 Director Provincial de Infraestructura Escolar:
 Director de Obras:..... **Arq. Juan Martin ZABALETA**
 Directora de Proyectos..... **Arq. Andrea BARDONE**

Responsables: Jefe Departamento Tecnico Sur.....Arq. J.M.ALMADA
 Jefe de Región Arq. G.ALGIERI
 Profesional Responsable.....Arq.
 Cómputo y Presupuesto Resumen.....Arq. N. MILLO

Lugar y fecha La Plata, agosto 2023

ESTABLECIMIENTO: **E.S. Nº 90**
UBICACIÓN:.....**Calle 58 esquina Calle 146**
LOCALIDAD:..... **LOS HORNOS**
DISTRITO:..... **LA PLATA**
ZONA:..... **SUR**

01	INDICE
02	PLANILLA DE IDENTIFICACION
03	MEMORIA DESCRIPTIVA
04	AP 00 PLANTA BAJA
05	AP 01 PLANTA BAJA
06	AP_02 PLANTA ALTA
07	APT 01 PLANTA DE TECHOS
08	AV 01 VISTAS
09	AC_01 CORTE
10	AC_02 CORTE
11	E_01 ESTRUCTURA FUNDACIONES
12	E_02 ESTRUCTURA DE ENTREPISO
13	E_03 ESTRUCTURA REPLANTEO DE FUNDACIONES
14	E_04 ESTRUCTURA S/ PLANTA ALTA
15	IE_01 INSTALACIÓN ELÉCTRICA -DIAG.UNIFILAR-NOTAS
16	IE 02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA PLANTA BAJA
17	IE_03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA PLANTA ALTA
18	IE 04 INSTALACIÓN ELÉCTRICA-A/A PLANTA BAJA
19	IE 05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA-A/A PLANTA ALTA
20	IE_06 INSTALACIÓN ELÉCTRICA-ALARMA PLANTA BAJA
21	IE_07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA-ALARMA PLANTA ALTA
22	IS_01 INSTALACION SANITARIA: INSTALACION CLOACAL
23	IS_02 INSTALACION SANITARIA: INSTALACION CLOACAL
24	IS_03 INSTALACION SANITARIA: INSTALACIÓN AGUA PLANTA ALTA
25	IS_04 INSTALACION SANITARIA: INSTALACIÓN AGUA PLANTA BAJA
26	IS_05 INSTALACION SANITARIA: INSTALACIÓN PLUVIAL PLANTA BAJA
27	IS_06 INSTALACION SANITARIA: INSTALACIÓN PLUVIAL PLANTA CUBIERTA
28	PC_01 PLANILLA DE CARPINTERIAS: CARPINTERIAS – PUERTA
29	PC_02 PLANILLA DE CARPINTERIAS: CARPINTERIAS - PUERTA
30	PC_03 PLANILLA DE CARPINTERIAS: CARPINTERIAS - PUERTA
31	PC_04 PLANILLA DE CARPINTERIAS: CARPINTERIAS - PUERTA
32	PC_05 PLANILLA DE CARPINTERIAS: CARPINTERIAS - VENTANAS
33	PC_06 PLANILLA DE CARPINTERIAS: CARPINTERIAS - VENTANAS
34	DC_01 DETALLE CUBIERTA
35	DC_02 DETALLE SANITARIO
36	DC_03 DETALLE ESCALERA
37	DC_04 DETALLE BARANDAS
38	DM_01 PLANTA ALTA MOBILIARIO
39	PL_01 PLANILLA DE LOCALES
40	PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL
41	ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

DEPARTAMENTO DE OBRAS Y PROYECTOS SUR
DIRECCION DE OBRAS Y PROYECTOS
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN

La Plata, agosto 2023.-



ESTABLECIMIENTO:	E.S.90
UBICACIÓN:	Calle 58 esq 146
PARTIDO:	La Plata
LOCALIDAD:	Los Hornos

MEMORIA DESCRIPTIVA

El terreno asignado para la construcción del nuevo edificio se encuentra dentro del predio de la escuela ubicado en calle 146 entre 58 y 58 bis, el edificio estará en un sector que queda libre hacia calle 58 (asfalto). Se demolerá una parte del edificio existente en función de un mejor emplazamiento y su relación con los patios existentes.

La construcción alberga un programa que incluye: en planta baja un salón de usos múltiples de 174 m², y un área de cocina, que incluye baño y despensa, mientras que en planta alta incluye cuatro aulas de 36 m², batería de baños y preceptoria.

La ampliación tendrá una entrada independiente de la escuela existente a través de un hall, por calle 58.

MEMORIA TÉCNICA

En cuanto a la tecnología y materiales se ha tenido en cuenta el uso racional de los recursos, utilizando técnicas constructivas tradicionales y materiales habituales en el mercado local.

Asimismo, se han aplicado criterios de arquitectura bioclimática, tendientes a mejorar las condiciones de iluminación, ventilación, y haciendo un uso racional de los recursos naturales.

- Estructura portante de H° A° según cálculo, para todo el edificio.
- Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0.18m y 0.12m no portante.
- Jaharro y enlucido interior a la cal.
- Jaharro y terminación exterior revestimiento plástico texturado base acrílica peinado fino.
- Carpinterías: ventanas exteriores e interiores de aluminio anodizado “Tipo Módena”,



puertas exteriores de chapa doblada con cerradura antipánico homologada según normas vigentes e interiores de madera revestidas en material melamínico.

- Vidrios laminados 5+5 mm en paños inferiores y 3+3mm en paños superiores.
- Cubierta de hormigón armado para planta baja.
- Cubierta de chapa aluminizada sobre estructura para planta alta.
- Cielorrasos de placas de roca de yeso (con colocación a junta tomada) sobre estructura metálica.
- Pisos interiores: piso y zócalo de mosaico granítico gris, pulido a plomo.
- Pisos exteriores: losetas de cemento comprimido 0.50x0.50m, alisado de cemento color, mosaico granítico ranurado y H° con endurecedor superficial.
- Revestimiento cerámico en grupos sanitarios.
- Instalación eléctrica: empotrada con caño de H° negro semipesado para interior de locales y distribución horizontal sobre cielorraso. Adecuación de la iluminación por sectores, en función de la utilización de los mismos. Salas y pasillo: artefacto de iluminación para dos tubos fluorescentes con base acero pintada blanca, reflector de aluminio anodizado y difusor tipo parrilla. Locales de apoyo: artefacto circular embutido con lámparas de bajo consumos. Exterior: reflector con lámpara HQI. Todos los artefactos serán de primera calidad.
- Tablero principal, tablero secundario P.B.
- Protecciones eléctricas termomagnéticas y diferenciales.
- Alumbrado de emergencia y señalización para ruta de evacuación.
- Sistema electrónico de detección de incendio.
- Sistema de alarma con sensores direccionales anti-robo.
- Central telefónica. Instalación de timbre externo e interno.
- Red de datos con cableado estructurado, con 1 puesto de trabajo en cada aula con tres tomacorrientes por puesto y distribución en todos los locales de administración. Rack y componentes activos incluidos.
- Instalación de agua: cañerías de polipropileno, tanque de acero inoxidable para bombeo y tanque de reserva. La cisterna contará con un ciclador automático de bombas de elevación de agua. Sistema de válvulas de limpieza para inodoros.



- En caso de no contar con el servicio de agua corriente, perforación semisurgente, con su correspondiente bomba, entubamiento, impulsión, antepozo completo, instrumental y accesorios. Se proveerá la cañería para la futura conexión. Se instalará Planta de Tratamiento por Ósmosis Inversa para la potabilización del agua.
- Desagües pluviales exteriores. Canaleta corrida horizontal embutida de H°A° en piso de patio.
- Instalación de gas: Cañería de distribución de caño de acero negro con revestimiento epoxi y llaves de paso ¼ de vuelta. Gabinete de gas y regulador ubicado dentro de un nicho con doble ramal.
- En caso de no contar con servicio de gas natural se instalarán tanques de gas envasado con su correspondiente protección. Se proveerá la cañería para la futura conexión.
- Sistema de extinción de incendios con reserva de agua, sistema de presurización y distribución de agua.
- Instalación cloacal: cañerías de Polipropileno. Cámara de inspección de hormigón premoldeado.
- En caso de no contar con servicio cloacal se ejecutará planta de tratamiento de residuos cloacales.
- Sistema de extinción de incendios por elementos no fijos. Consiste en matafuegos extintores con polvo químico ABC o con anhídrido carbónico o extintores de haloclean.
- Cercos medianeros, murete de ladrillo común 0.15 terminación revoque exterior (grueso y fino) a la cal fratazado y tejido de alambre olímpico.
- Veredas municipales según reglamentación vigente en la zona de obra.
- Equipamiento de patio y expansiones de salas: mástil y bancos de H°A°.
- Parquización y forestación en patios y veredas municipales.
- Sistema de protección contra descargas atmosféricas con captor activo.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2023 - Año de la democracia Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: LA PLATA ES N°90- CARATULA Y MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.