



**DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCIÓN DE OBRAS**

**DEPARTAMENTO TÉCNICO SUR
DEPARTAMENTO REGIÓN XVII**

**GRAL. BELGRANO
E.E.T. N° 1**

OBRA NUEVA

Presupuesto oficial: \$ 2.045.307.879,42.-

Plazo de obra: 365 días

ABRIL 2024

PLANILLA DE IDENTIFICACION DE OBRA

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO

Distrito: GENERAL BELGRANO	
Localidad: GENERAL BELGRANO	Barrio:
Escuela: EET N° 1	
Dirección: Avda. ESPAÑA y Calle FINOCHIETTO	
Clave Única Provincial: Clave: 0036MT0001 Cue Anexo: 062240300	

DATOS DE LA OBRA

Tipo de obra	OBRA NUEVA		
Superficie Cubierta Existente	m ²	Etapas previstas	2
Superficie Semicubierta Existente	- m ²	Etapas en ejecución	0
Superficie Cubierta a Construir	1541,00 m ²		
Superficie SemiCub. A Construir	222 m ²		
Monto de obra	\$ 2.045.307.879,42.-	Plazo de Ejecución	365 días

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA

Red Cloacal	SI
Suministro de agua	SI
Electricidad	SI
Gas	SI

Autoridades: Subsecretario de Infraestructura Escolar.....**Ing. Ariel LAMBEZAT**
 Director de Obras:..... **Arq. Juan Martin ZABALETA**
 Directora de Proyectos..... **Arq. Andrea BARDONE**

Responsables: Jefe Departamento Técnico Sur.....Arq. J.M.ALMADA
 Jefe de Región MMO. CLAUDIO BUDD
 Profesional Responsable.....Arq. Luis FAIELLA
 Cómputo y Presupuesto.....Arq. N. MILLO

Lugar y fecha La Plata, ABRIL 2024

OBRA: E.T. N° 1

LOCALIDAD: GENERAL BELGRANO

INDICE

Planos Arquitectura

Memoria Descriptiva
Imágenes del Edificio
Relevamiento Fotográfico

A	1 - ARQUITECTURA	
AO_01	Implantación	1:500
AD_01	Tareas Previas	1:500
AP-01	Planta Baja	1:100
AP-02	Planta Alta	1:100
APT	Planta de techos	1:100
AEP-01	Equipamiento Planta Baja	1:100
AEP-02	Equipamiento Planta Alta	1:100
AC-01	Cortes	1:100
AV-01	Vistas	1:100
		1:50
D	2 - DETALLES CONSTRUCTIVOS	1:10
DC-01	Detalle Mástil	1:20
DC-02	Detalle de Banco Tipo 1	
DC-03	Detalle de Banco Tipo 2	
D-01	Detalle Identificación de Establecimiento	
		1:50
DS	3 - DETALLES DE SECTORES	1:25
DS-01	Detalle Sanitarios	1:50
DS-02	Detalle Sanitario Discapacitados	1:50
DS-03	Detalle de Laboratorios	
DS-04	Detalle de Escalera	
		1:100
E	4 - ESTRUCTURA	
E-01	Estructura de Fundaciones - Bases Aisladas	
E-02	Estructura de Entrepiso H°A°	1:100
E-03	Estructura de Techo Hormigón Armado	1:100
E-04	Estructura de Techo Metálico	1:100
E-05	Detalle de Estructuras - Viga Reticulada	S/E
E-06	Estructura de Tanque de Reserva	1:100
E-07	Losas Tanque de Reserva de Agua	1:100
PC	5 - PLANILLAS DE CARPINTERIAS	1:50
PC-01	Planilla de Carpinterías - Ventanas	1:50
PC-02	Planilla de Carpinterías - Puertas	1:50
PC-03	Planilla de Carpinterías - Tabiquería de Hierro en Talleres	1:50
PC-04	Planilla de Carpinterías - Portón Existente	1:50
PL	6 - PLANILLAS DE LOCALES	
PL-01	Planilla de locales	1:100

OBRA: E.T. N° 1

LOCALIDAD: GENERAL BELGRANO

INDICE

Planos Instalaciones Complementarias

ISG	8 - INSTALACION SANITARIA, AGUA , GAS	
ISG-01	Desague pluvial planta baja	1:100
ISG-02	Desague pluvial planta de techos	1:100
ISG-03	Instalación Agua	1:100
ISG-04	Instalación Red de Gas	1:100
ISG-05	Desagues cloacales	1:100
ISI	9- INSTALACION DE SEGURIDAD E INCENDIO	
ISI-01	Instalación de Seguridad e Incendio _ Sistema de Hidrantes	1:100
ISI-02	Instalación de Seguridad e Incendio _ Alarmas	1:100
IT	10- INSTALACION TERMOMECANICA	
IT-01	Instalación Termomecánica - Acondicionamiento Térmico	1:100
IE	11- INSTALACION ELECTRICA	
IE -01	Instalación Eléctrica - Baja Tensión y Layout General	1:100
IE -02	Instalación Eléctrica - Unifilar	1:100
IE -03	Instalación Eléctrica - Unifilar	1:100
IE -04	Instalación Eléctrica - Unifilar	1:100
IE -05	Instalación Electromecánica - Ascensor Hidráulico	1:100



DISTRITO:	Gral. BELGRANO
ESTABLECIMIENTO:	E.E.T. N° 1
OBRA:	EDIFICIO NUEVO

MEMORIA DESCRIPTIVA.

CONSIDERACIONES GENERALES.

El proyecto de la Escuela Técnica N°1, toma como premisas esencialmente, de proponer un edificio compacto, que se implante de forma racional en el lote disponible, de bajo costo y mantenimiento y que de respuesta al programa de necesidades propuesto por las autoridades educativas.

Para su ejecución se ha decidido optar la construcción tradicional, posibilitando el uso de mano de obra local.

Se ha tomado como base para los espacios de uso un módulo básico de 7.20m x 7.20 m x 3.00m, que coincide con el módulo estructural.

El edificio se compone de tres volúmenes bien diferenciados uno sobre la calle 34 pavimentada, compuesto por el Sum, hall de entrada y área administrativa, que contiene el ingreso principal al edificio y un ingreso al Sum para poder usarlo de forma independiente en caso que lo necesite la comunidad.

El segundo volumen se encuentra sobre la calle 55 de tierra que contiene las aulas teóricas y laboratorios, con dos ingresos secundarios bien diferenciados uno al hall y el otro al área administrativa de talleres.

El tercer volumen sobre la Calle 36 contiene los Talleres, equipo de cisterna, tanque de reserva, e ingreso de vehículos y descarga de materiales.

Con respecto a los espacios exteriores, se propone un gran patio embaldosado de cemento con árboles, pero diferenciado, en patio de talleres, y patio de aulas, todo el conjunto remata, en un playón deportivo sobre la calle 57 pavimentada que en el futuro se puede convertir en gimnasio cubierto.

CRITERIOS PROYECTUALES.

- Transición urbana entre espacio público y edificio
- Hall interior – exterior como área de espera e intercambio.
- Independencia de uso entre área pedagógica propiamente dicha y área de Talleres, gestión, complementaria y de recreación.
- Sanitarios para Aulas teóricas y Talleres
- Área administrativa en franca relación con el acceso al establecimiento
- Aulas con áreas de guardado
- Sanitarios en relación al área de gestión, administración y recreación.
- Se contempla salidas de escape en todo el edificio, principalmente en los talleres , donde se maniobra con elementos combustibles
- Salas de calderas y bomba con acceso desde el exterior*
- Tecnología y mano de obra local.
- Matriz geométrica estructural 7.20x 7.20.
- Posibilidad de crecimiento*



PROGRAMA DE NECESIDADES - según Rama de Educación Técnica.

Área pedagógica:

Siete Aulas

Grupo Sanitario mujeres varones.

Arrea de Talleres:

Cinco Talleres de entorno formativo Ciclo básico

Paños de materiales y herramientas.

Tres talleres de entorno formativo Ciclo superior.

Sanitarios mujeres y varones.

Área de gestión y administración:

Dirección,

Secretaría

Preceptoría

Sala de profesores

Administración

Área actividades complementarias

Sala de informática

Biblioteca

Laboratorio de físico química y biología.

Laboratorio de dibujo técnico

Área recreativa

SUM

Sanitarios SUM, discapacitados, s. de maquinas.

Centro de estudiantes

Fotocopiado.

Buffet

Playón deportivo.

LOCALIZACIÓN- ESCUELA TECNICA Nº1

El edificio para la escuela Técnica nº1 se incorporaría al complejo educativo en el mismo lote donde se encuentra la E.PNº15, y el Jardín nº903 se dispondrá en el lote identificado catastralmente (según plano mensura) de la siguiente manera: Circ:I- Seccion: D Quinta 65 - Parcela:2 , su superficie es de 9975 m2 y se encuentra ubicado entre las calle 34 , calle 55, calle 36 y calle 57.

Superficie del área dispuesta para la implantación de la escuela 6072m2

SERVICIOS

Agua corriente: SI

Luz natural: SI

Gas natural: SI

Cloacas: SI



CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Para la ejecución la escuela media de referencia se utilizarán los siguientes materiales:

- Contrapisos de cascotes espesor 12cm. s/ terreno natural y de 8cm sobre losa
- Mampostería de ladrillo hueco cerámico 8, 12, y 18 x 18 x 33. de ladrillo común s/ viga de fundación como capa aisladora y en cargas sobre cubiertas de chapa
- Revoques grueso y fino interior a la cal fratasado al fieltro pintados al látex
- Revoques exteriores completo monocapa terminación plástica tipo parex.
- Pisos interiores de granítico grano fino 40x40 color gris
- Zócalo interior ídem piso
- Solias graníticas ídem piso
- Pisos exteriores de cemento rodillado en patios
- Zócalo exterior rehundido de cemento de 20 cm.
- Revestimiento cerámico 30x30 completo en baños de piso a cielorraso sin zócalo
- Revestimiento cerámico 30x30 0.60m sobre mesada en cocinas
- Cielorrasos interiores suspendidos en placas de roca de yeso s/ estructura galvanizada
- Pintura al látex interior para cielorrasos
- Cielorrasos exteriores aplicados bajo losa a la cal.
- Pintura al látex exterior para cielorrasos
- Carpinterías exteriores de aluminio línea Modena en Talleres.
- Carpinterías exteriores e interiores en aulas, laboratorios y dependencias en aluminio línea Modena
- Carpinterías interiores combinadas marco de chapa doblada BWG N° 18 y hoja tipo puerta placa enchapada en madera
- Portones exteriores marco y bastidor de tubo de chapa y malla electrosoldada galvanizada
- Pintura esmalte sintético en carpintería metálica
- Barniz sobre maderas al natural
- Vidrios laminados de seguridad 3+3 en ventanas
- Cubierta de chapa completa sobre estructura metálica cabriadas.
- Cubierta de hormigón armado in situ.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: GENERAL BELGRANO EET N°1- CARATULA Y MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.