

CAF

**PROGRAMA DE
AMPLIACION Y MEJORA DE
LA INFRAESTRUCTURA
ESCOLAR EN LA PBA**

INSTITUCION: ES N°56

MUNICIPIO: MORENO

**DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN**



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**

**DIRECCIÓN DE OBRAS
ZONAS NORTE Y CENTRO**

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS NORTE

DEPARTAMENTO TÉCNICO REGION IX

**MORENO
E.E.S. N° 56
FRANCISCO ALVAREZ**

**OBRA NUEVA - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO
PRESUPUESTO ESTIMADO: \$4.716.702.553,24.-
PLAZO DE OBRA: 365 DIAS
OCTUBRE 2024**





PLANILLA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

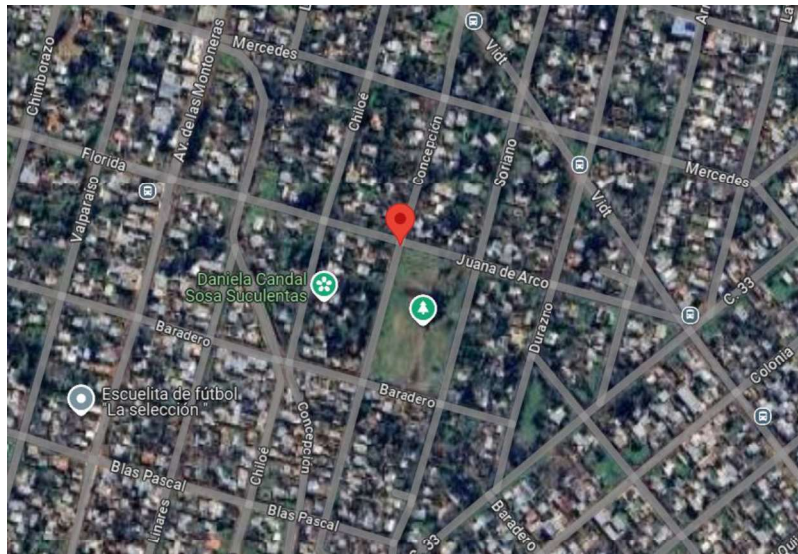
DATOS DEL ESTABLECIMIENTO

| | |
|---|----------|
| Distrito: MORENO | |
| Localidad: FRANCISCO ALVAREZ | Barrio: |
| Escuela: E.E.S. N° 56 | |
| Dirección: Baradero entre Concepción y Soriano. | |
| Clave Única Provincial: | CUE: CUE |

TIPO DE OBRA: CONSTRUCCION DE EDIFICIO

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--------------------------|------------|
| Cubierta a construir | 2268.60 m2 |
| Semicubierta a construir | 120.50 m2 |



| | |
|--------------|---|
| Autoridades: | Subsecretario de Infraestructura Escolar..... Ing. Ariel LAMBEZAT |
| | Director Provincial de Infraestructura Escolar:..... Arq. Juan Martin ZABALETA |
| | Director Provincial de Planificación..... Ing. Natalia LABONIA |
| | Directora de Proyectos..... Arq. Andrea BARDONE |

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Dirección Provincial de Infraestructura Escolar

Calle 63 N°435 e/ 3 y 4

La Plata, Buenos Aires

Tel. (0221) 4240407

CONTEXTO GENERAL

LA E.E.S. N° 56 A CREAR, SE EMPLAZA EN EL DISTRITO DE MORENO, LA LOCALIDAD DE FRANCISCO ALVAREZ, MÁS PRECISAMENTE EN LA CALLE JUANA DE ARCO ENTRE CONCEPCIÓN Y SORIANO.

Debido al crecimiento poblacional, la demanda de matrícula cada año se encuentra en continuo ascenso. Por tal motivo se ve la necesidad de construir un nuevo establecimiento y así dar respuesta a la demanda de la comunidad.

Si bien se parte de un programa de necesidades a tener en cuenta a la hora de proyectar la propuesta consiste en el desarrollo de un sistema arquitectónico contextualizable, y que tiene por finalidad la consolidación de herramientas proyectuales (criterios espaciales: organizativos, funcionales, portantes, constructivos; y criterios urbanos: escalas, accesos, usos), capaces de tomar las particularidades tanto del caso concreto (programa – lugar) como de las visiones que cada proyectista tenga sobre el caso particular (subjetividad creativa e interpretación de la realidad).

PROGRAMA DE NECESIDADES- según Rama de Educación Media

- Sector maternal
- Área pedagógica:
 - Aulas
 - Sanitarios mujeres y varones.
- Área de gestión y administración:
 - Dirección,
 - Secretaría
 - Preceptoría
 - Sala de profesores
 - Administración
- Área actividades complementarias
 - Sala de informática
 - Biblioteca
 - Laboratorio
- Área recreativa
- SUM
- Sanitarios SUM, discapacitados, s. de máquinas.
- Centro de estudiantes
- Fotocopiado.
- Buffet

CRITERIOS PROYECTUALES DEL SISTEMA

Como resultante de la ponderación valorativa del programa de necesidades, se convierte en premisas de trabajo el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Transición urbana entre espacio público y edificio.
- Hall interior – exterior como área de espera e intercambio.
- Independencia de uso entre área pedagógica propiamente dicha y área de gestión, complementaria y de recreación.
- Sanitarios con accesos en semicubierto.
- Área administrativa en franca relación con el acceso al establecimiento
- Aulas con áreas de guardado
- Sanitarios en relación al área de gestión, administración y recreación.
- Doble punto de escape contra incendios*
- Salas de calderas y bomba con acceso desde el exterior*
- Promoción de la utilización de tecnologías variadas y alternativas en una misma propuesta.
- Posibilidad de crecimiento*

**En la medida que el terreno y las condicionantes lo permitan, no excluyente.*

ORGANIZACIÓN

La estrategia se basa en concentrar las diferentes partes del programa en una pieza regular, donde tanto las funciones pedagógicas como las de gestión, flanquean y contienen a las de extensión o recreación, como son SUM y patio. De esta manera, aulas y oficinas (como tiras mayores), se abren al exterior de un posible patio o calle, mientras sobre sus lados cortos, servicios y movimientos verticales terminan de cerrar el sistema, definiendo en su centro los espacios sociales antes mencionados.

Con respecto a la intensificación del uso del edificio por parte de la comunidad, mediante el accionamiento de carpinterías, la organización del edificio permite cerrar el sector pedagógico propiamente dicho e independizarlo de las actividades extensivas a la comuna, cada sector tiene sus propios servicios funcionando sin depender de otro.

La calle reduce su ancho en plata alta, definiendo diferentes situaciones espaciales a lo largo de la misma, lugares petisos en simple altura donde se arma centro de estudiante y fotocopiado, espacios en doble altura equipados con mesas donde el alumnado podrá realizar trabajos grupales y reuniones incluso expandiéndose al patio interno. El bufete se incorpora a los usos de patio, así como los núcleos sanitarios.

De esta manera se logra concentrar un programa extenso en dos niveles, haciendo rendir de la manera más eficiente posible al lote correspondiente.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Para la ejecución de la escuela media de referencia se utilizarán los siguientes materiales:

- Contrapisos de cascotes de espesor 12cm. s/terreno natural y de 8cm sobre losa
- Mampostería de ladrillo hueco cerámico 8, 12, y 18x18x33cm de ladrillo común sobre viga de fundación como capa aisladora y en cargas sobre cubiertas de chapa.
- Bloque de cemento tipo esquinero de 19x19x19cm en cercos.
- Tabique de placa de roca de yeso.
- Revoques grueso y fino interior a la cal fratazado al fieltro pintados al látex.
- Revoques exteriores completo a la cal pintura al látex.
- Pisos interiores de granítico grano fino 30x30 color gris.
- Zócalo interior ídem piso.
- Solias graníticas ídem piso.
- Pisos exteriores de laja de cemento de 60x60cm.
- Zócalo exterior rehundido de cemento de 7cm.
- Revestimiento cerámico 20x20cm completo en baños de piso a cielorraso sin zócalo.
- Revestimiento cerámico 20x20cm y 0.60m sobre mesada en cocinas.
- Cielorrasos interiores suspendidos en placas de roca de yeso s/ estructura galvanizada.
- Cielorrasos interiores aplicados bajo losa de yeso.
- Pintura al látex interior para cielorrasos.
- Cielorrasos exteriores suspendidos en placas de roca de yeso verde s/estructura galvanizada.
- Cielorrasos exteriores aplicados bajo losa a la cal.
- Pintura al látex exterior para cielorrasos.
- Carpinterías exteriores de chapa doblada BWG N° 18 y 16.
- Carpinterías interiores combinadas marco de chapa doblada BWG N°18 y hoja tipo puerta placa enchapada en madera.
- Portones exteriores marco y bastidor de tubo de chapa y malla electrosoldada galvanizada.
- Pintura esmalte sintético en carpintería metálica.
- Barniz sobre maderas al natural.
- Vidrios laminados de seguridad 3+3 en ventanas y 5+5 en puertas-ventana.
- Cubierta de chapa sobre estructura metálica.
- Cubierta de hormigón armado in situ.

MEMORIA TÉCNICA PARTICULAR

Del proyecto surge la necesidad de realizar los siguientes trabajos:

Sanitarios:

Se procederá a realizar mampostería en elevación de ladrillos cerámicos de 18x18x33cm como tabique divisor de sanitarios para crear nuevos boxes según planos.

Toda la mampostería se ejecutará perfectamente a plomo y sin pandeos, los ladrillos se colocarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho, las hiladas perfectamente horizontales, utilizando reglas de guía, las juntas serán de 15 mm de espesor y se degollará en 10mm de profundidad, los ladrillos serán mojados antes de su empleo.

La elevación de los muros se realizará al mismo nivel y simultáneamente, con una adecuada y uniforme trabazón con los tabiques.

En la hilada previa bajo los alféizares, se debe reforzar en un sobre ancho de 0,70cm, a cada lado de la ventana con una mezcla de concreto 1:3 y 2 hierros de Ø8mm.

Los tabiques llevarán a partir del nivel del piso a cada metro de altura, asentado en mezcla de concreto: 1:3 y dos hierros Ø8mm que se doblarán en forma de gancho tomando el ladrillo en sus extremos.

Los encuentros de los muros con columnas de H°A° se trabarán con chicotes de hierro Ø8mm por cada metro de altura y a 0,80m a cada lado de la columna y que fueran colocados previo al hormigonado de las mismas.

La mezcla que podrán utilizarse para la mampostería de elevación podrá ser: a la cal: 1/4:1:4 o con mezcla de cemento de albañilería: 1:5.

Todos los vanos llevarán dintel de H°A° apoyados sobre la mampostería en cada extremo en una longitud igual al 10% de la luz del vano y no menor a 20 cm.

En la utilización de carpintería metálica, se deberán colocar en posición exacta los marcos previos a la elevación de la mampostería de modo que las mochetas se ajusten a los mismos, cuidando que las grampas queden fuertemente empotradas al macizo. Entre el espacio libre del marco y la mampostería se hará colocar un mortero de cemento: 1:3, debiendo la carpintería tener un tratamiento de dos manos de antióxido y una de pintura asfáltica en la parte interior del marco.

Terminada la totalidad de la mampostería se procederá a realizar la apertura de los vanos en sanitarios.

A efecto de realizar el tendido de cañerías para agua, se utilizarán caños y piezas de polipropileno con uniones por termofusión, con accesorios del mismo tipo, marca y material, con piezas para la interconexión con insertos de bronce roscado, y para los cambios de material donde corresponda. La totalidad de la cañería deberá estar embutida, las cañerías en contrapisos se protegerán con envuelta de papel y se cubrirán totalmente con mortero de cemento.

Se deberá prever la debida protección de exteriores, en todos los casos antes de ser cubierta, se recubrirá toda cañería con papel ruberoid.

Se proveerán y colocarán llaves de paso esféricas de bronce cromado, excepto las Ø19 y Ø3 que serán LLP total de termofusión.

Los artefactos a alimentar serán los siguientes:

Cocina: 1 pileta y 1 termotanque

Sanitario de hombres: 6 Inodoros, 8 Piletas y 6 Mingitorios.

Sanitario de mujeres: 10 Inodoros y 10 Piletas

Sanitario de discapacitados: 3 Inodoro pedestal con depósito y 3 Piletas

Sanitarios docentes: 2 Inodoro con depósito, 2 Lavabo.

Sanitario infantil: 1 inodoro, 1 pileta

Sala profesores: 1 pileta

Quedando en su totalidad una cantidad de: 22 Inodoros, 26 Piletas, 6 Mingitorios

Se proveerán y construirá

1 tanque único de Hormigón Armado + 1 tanque de reserva, capacidad (45.000lts).

Prever 4 bajadas para los sanitarios, 1 bajada para cocina y 1 bajada más como válvula de limpieza.

1 Tanque de cisterna (4400lts) en planta baja de abastecimiento al tanque principal.

Una vez finalizada la cañería de agua se procederá a realizar cañería de desagües cloacales. El tendido de los desagües cloacales primarios y secundarios se realizará utilizando caños, curvas, ramales, piletas de piso y bocas de acceso de PVC de 3,2mm. Se respetarán pendientes reglamentarias.

Se emplearán piletas de patio de PVC de la misma marca y líneas de las cañerías utilizadas, las cuales se apoyarán en base de hormigón pobre, con sobre pileta de mampostería de concreto revocada igual que las cámaras de inspección.

Las piletas de patio y bocas de desagüe abiertas tendrán marco y reja de bronce, de 4 mm de espesor, a bastones, reforzadas y cromadas, sujetas al marco con 4 tornillos.

Se aclara que cada inodoro desaguará en cámara de inspección de 60 x 60 ubicada en circulación.

En ambos casos llevarán tapa y contratapa. Los cojinetes se realizan respetando los radios adecuados.

Las tapas ubicadas en sectores de tránsito peatonal, tendrán marcos con bastidor de hierro ángulo zincado, con losa de hormigón armado de 60 mm de espesor, sobre la que se ejecutará un mortero de asiento para la colocación del piso correspondiente, con asas de hierro redondo macizo zincado de Ø 12 mm en forma de "u" invertida con tuercas cincadas oculta en piso apoyadas sobre bastidor de hierro ángulo zincado y contratapas de hormigón armado de 60 mm de espesor, selladas con material pobre contrapiso, el mismo tendrá un espesor de 12cm.

La mezcla para la ejecución de los contrapisos sobre terreno natural será de la siguiente proporción: 1/2:1:5:10.

Los cascotes triturados provendrán de ladrillos cuyos fragmentos estén comprendidos entre 2 a 5cm, estarán libres de revoques, tierra y de impurezas.

En todos los casos de contrapisos asentados sobre tierra, el terreno se nivelará y apisonará debiéndose prever el espacio necesario para recibir el contrapiso que corresponda.

Las paredes que los encuadran deberán ser revocadas hasta la altura de los pisos con mezcla en concreto: 1:3.

En los sectores donde pasen instalaciones por piso, deberán estar concluidas y probadas, luego de la ejecución del contrapiso ninguna cañería quedará expuesta.

Se realizará la totalidad de los revoques bajo revestimiento los cuales se materializan con mezcla de las siguientes proporciones: 1/2:1/4 (cemento, cal hidráulica y arena).

El espesor máximo para el revoque grueso será de 2 cm, se deberá peinar antes del fragüe para mordiente del revestimiento.

Las mochetas de las aberturas que llevan marco tipo cajón serán revocadas en grueso previo azotado impermeable antes de la colocación de marcos respetando las dimensiones de las mismas en no más 5 mm de tolerancia total, del vano y una perfecta escudería.

Se proveerán y colocarán 6 (seis) puertas de acceso a sanitarios de chapa plegada de 0,90 x 2,05 mts, 2 unidades en sanitarios planta baja, 2 unidades en sanitarios planta alta y 2 unidades puertas de acceso sanitario discapacitados de 1,00 x 2.05 mts, 1 unidad en planta baja y 1 unidad en planta alta.

Se proveerá y colocará 1 (una) puerta de acceso sanitario discapacitados de chapa plegada de interior de 1.00 x 2.40 mts ubicada en planta baja.

Se proveerá y colocará 2 (dos) puertas de acceso a sanitario sector docentes de chapa de 0,70 x 2.40 mts ubicado en planta alta.

Para la materialización de las puertas se utilizará chapa de hierro laminada, de primer uso y óptima calidad doble decapada y en un todo de acuerdo a los especificado por la norma IRAM para la calidad.

El calibre será BWG N° 16 en marco y BWG N° 18 en hoja, según planilla.

Se deberá pintar nuevas puertas con antioxido y esmalte sintético color gris perla, cantidad de manos necesarias.

Se proveerán y colocarán 16 (dieciséis) puertas de box, materializadas con marco de chapa plegada y hoja de madera machimbrada en sanitarios de planta baja y 8 (ocho) puertas en PA

Se proveerá y colocará mosaico 30 x 30 con fondo color gris en la totalidad del sector.

Las piezas a colocar se asentarán sobre un lecho mezcla: 1/4:1:4 con un espesor máximo de 2,5cm.

Los mosaicos a utilizar serán de una misma fábrica y partida, de color y medidas uniformes.

Para una correcta alineación, en la colocación, las juntas deberán ser lo más pequeñas posibles, una vez colocado el piso no presentarán resaltos o depresiones, todos los cortes se realizarán a máquina.

Los pisos de mosaico granítico se ejecutarán inmediatamente luego de colocados, con pastina del mismo color.

Los mosaicos graníticos a utilizarse tendrán no menos de treinta días de su fabricación.

Colocados los mosaicos y transcurrido un plazo de veinte (20) días por lo menos, se procederá al pulido, ésta operación se hará a máquina empleando primero carborundum de grano fino procediéndose luego de empastinar nuevamente se empleará carborundum de grano fino procediéndose luego a un lavado prolijo de los pisos con abundante agua.

Este pulido hará que los pisos presenten una superficie bien pareja, sin resaltos, lo mismo que los mosaicos queden perfectamente en la forma especificada.

Realizada la colocación de solado, se procederá a la colocación de cerámicos 20 x 20 color blanco, con una altura de 1,80 mts. Sobre el nivel de piso.

Los cerámicos a utilizar serán de primera calidad, de una misma marca de fabricación y partida, de color y medidas uniformes.

Se fijarán con adhesivo plástico marca "KLAUKOL" o equivalente, las juntas se tomarán con pastina o cemento blanco.

Se tendrá especial precaución en la correspondencia de las piezas con las llaves de luz, canillas, etc. a efectos de evitar piezas rajadas o partidas, las que no se admitirán.

Se realizará instalación eléctrica que alimentará artefactos de iluminación: 17 (diecisiete) artefactos LED 20 x 20. La alimentación eléctrica para dicha instalación será proveniente del tablero más cercano.

Se deberá proveer y colocar 5 (cinco) mesada de granito de 2,5 cm de espesor color gris mara. a las cuales se le deberá proveer y colocar 26 (veintiséis) bachas de acero inoxidable de Ø30cm.

Se proveerán y colocarán 26 (veintiséis) griferías Press - Matic, marca FV para lavatorios.

Se deberán proveer y colocar inodoros pedestal color Blanco con sus respectivos asientos.

Cantidad 19 (diecinueve), siendo 2 (dos) unidades de inodoros especiales para sanitarios de discapacitados.

Se deberá proveer y colocar 6 (seis) mingitorios blancos tipo Oval, con su respectivo depósito de agua de acero inoxidable.

Se deberá pintar la totalidad de las puertas de box con barniz sintético, cantidad de manos necesarias. Se deberá pintar puerta de acceso de chapa con una mano antióxido y tres manos de esmalte sintético color gris perla. Se deberá pintar los muros con látex blanco, cantidad de manos necesarias.

Trabajos en Sector de Cocina

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector cocina, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberán proveer y colocar 2 (dos) puertas de chapa BWG de 0,90 x 2.40 mts.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno), ventana de aluminio con sus respectivos protectores de 1,40 x 3,40 mts. (ver planilla de carpinterías)

Se deberán proveer y colocar 1 (uno), ventana de aluminio con sus respectivos protectores de 0,50 x 2,00 mts. (ver planilla de carpinterías)

Se proveerá y colocará 2 (dos) mesadas de granito de 2,5 cm de espesor con bacha.

Se realizará instalación de agua fría / caliente y desagües cloacales (ver plano).

Se deberá proveer y colocar mosaico granítico 30x30 color gris en la totalidad del sector cocina.

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 1 (uno) bocas de iluminación artefacto flúor 2x36 W IP65 con equipo autónomo y 4 (cuatro) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector Salida al Patio

Se deberá proveer y colocar mosaico granítico 30x30 color gris en salida al patio.

Trabajo a realizar en Hall de Acceso y Circulación planta baja

Se deberá ejecutar la construcción de un nuevo núcleo de circulación vertical, deberá estar constituido por 2 (dos) escaleras metálicas (Ver detalle) con sus respectivas reglamentaciones de seguridad y establecidas para Establecimiento Escolar. Y 1 (un) Ascensor Hidráulico.

Se deberá ejecutar instalación eléctrica que alimentará 23 (veintitrés) bocas de iluminación artefacto led 30x60cm 12W 800lm y equipo autónomo 18 (dieciocho) tomacorrientes.

Se deberá ejecutar instalación de seguridad contra incendio. (ver plano)

Trabajos a realizar en Aulas (Planta Baja)

Se ejecutará mampostería en elevación de ladrillo hueco de 12x18x33.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 12 (doce) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40 x 3,40 mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 6 (seis) puertas de 2,40 x 1,20 mts para acceso a aulas.

Se deberá proveer y colocar 5 (cinco) ventanas de interior de 0,60 x 2,10 mts (ver planilla)

Se deberá ejecutar contrapiso para la posterior colocación de mosaico granítico 30x30 color gris.

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 20 (veinte) bocas de iluminación y 24 (veinticuatro) tomacorrientes.

Se deberá proveer y colocar 20 (veinte) artefactos de iluminación LED 60x60 56 W, en aulas.

Se deberá proveer y colocar instalación termomecánica frío/calor.

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Trabajo a realizar en Sector kiosco

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector kiosco, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta de dos hojas de abrir + rejilla de ventilación superior de 1,35 x 2,40 mts.

Se deberá ejecutar una nueva instalación eléctrica que alimentará 1(una) bocas de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 8 (ocho) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector cisterna

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector cisterna, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta de dos hojas de abrir + rejilla de ventilación superior de 1,35x2,40mts.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta de tres hojas de abrir ciegas con rejillas de ventilación superior e inferior de 2,40x3,40mts. (ver planilla).

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 1 (una) boca de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 4 (cuatro) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector sala de máquinas

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector sala de máquinas, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta de dos hojas de abrir + rejilla de ventilación superior de 1,35 x 2,40 mts. (ver planilla)

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta de tres hojas de abrir ciegas con rejillas de ventilación superior e inferior de 2,40x3,40 mts. (ver planilla).

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 1 (una) boca de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 4 (cuatro) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector preceptoría

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector preceptoría, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta una hoja de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40 x 1,00 mts. (ver planilla)

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 2 (dos) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector secretaria

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector secretaria, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventana de aluminio de dos hojas de abrir con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40 x 3,40 mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventana de interior fija de 2,40 x 0,60 mts. (ver planilla)

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta una hoja de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40 x 1,00 mts. (ver planilla)

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 1 (una) boca de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 4 (cuatro) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector dirección

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector dirección, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta una hoja de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40 x 1,00 mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventana de aluminio de dos hojas de abrir con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40 x 3,40 mts. (ver planilla)

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 1 (una) boca de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 2 (dos) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector depósito

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector depósito, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa de dos hojas de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40 x 1,35 mts. (ver planilla)

Se realizará instalación eléctrica que alimentará artefactos de iluminación: 1 (una) artefactos LED 20 x 20. La alimentación eléctrica para dicha instalación será proveniente del tablero más cercano.

Trabajo a realizar en Sector sanitario discapacitados

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector sanitario discapacitados, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa de una hoja de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40 x 1,00 mts. (ver planilla)

Se realizará instalación eléctrica que alimentará artefactos de iluminación: 1 (una) artefactos LED 20 x 20. La alimentación eléctrica para dicha instalación será proveniente del tablero más cercano.

Trabajo a realizar en Sector auxiliares/office

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector aux/office, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta una hoja de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40x1,00mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de aluminio de dos hojas de abrir con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 1 (una) boca de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 4 (cuatro) tomacorrientes.

Se proveerá y colocará 1 (una) mesadas de granito de 2,5 cm de espesor con bacha.

Trabajo a realizar en Sector administración

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector administración, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta una hoja de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40x1,00mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de aluminio de dos hojas de abrir con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 2 (dos) bocas de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 8 (ocho) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector guardería

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector guardería, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta una hoja de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40x1,00 mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 1 (una) puerta de 2,40x1,20mts para acceso a guardería. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 2 (dos) ventanas de aluminio de dos hojas de abrir con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 4 (cuatro) artefactos de iluminación LED 60x60 56 W, en aulas.

Se deberá proveer y colocar instalación termo mecánica frío/calor.

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Se proveerá y colocará 1 (una) mesada de granito de 2,5cm de espesor con bacha.

Trabajos a realizar en Aulas (Planta Alta)

Se ejecutará mampostería en elevación de ladrillo hueco de 12x18x33.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 12 (doce) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 6 (seis) puertas de 2,40x1,20mts para acceso a aulas.

Se deberá proveer y colocar 5 (cinco) ventanas de interior de 0,60x2,10mts (ver planilla).

Se deberá ejecutar contrapiso para la posterior colocación de mosaico granítico 30x30 color gris.

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 20 (veinte) bocas de iluminación y 24 (veinticuatro) tomacorrientes.

Se deberá proveer y colocar 20 (veinte) artefactos de iluminación LED 60x60 56 W, en aulas.

Se deberá proveer y colocar instalación termo mecánica frío/calor

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Trabajo a realizar en Sector depósito (Planta Alta)

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector depósito, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa de dos hojas de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40x1,35mts. (ver planilla)

Se realizará instalación eléctrica que alimentará artefactos de iluminación: 1 (una) artefactos LED 20 x 20. La alimentación eléctrica para dicha instalación será proveniente del tablero más cercano.

Trabajo a realizar en Sector preceptoría (Planta Alta)

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector preceptoría, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta de abrir + paño fijo lateral con reja de 2,40x3,40mts. (ver planilla).

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 1(uno) boca de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 4 (cuatro) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector fotocopiadora (Planta Alta)

Se ejecutará mampostería en elevación de ladrillo hueco de 12x18x33.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta de abrir + paño fijo lateral con reja de 2,40x3,40mts. (ver planilla).

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 2 (dos) bocas de iluminación y 4 (cuatro) tomacorrientes.

Se deberá proveer y colocar 2 (dos) artefactos de iluminación LED 60x60 56 W. (ver plano)

Se deberá proveer y colocar instalación termo mecánica frío/calor

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Trabajo a realizar en Sector centro de estudiantes (Planta Alta)

Se ejecutará mampostería en elevación de ladrillo hueco de 12x18x33.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta una hoja de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40x1,00mts. (ver planilla)

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 2 (dos) bocas de iluminación y 4 (cuatro) tomacorrientes.

Se deberá proveer y colocar 2 (dos) artefactos de iluminación LED 60x60 56 W. (ver plano)

Se deberá proveer y colocar instalación termomecánica frío/calor

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Trabajos a realizar en Biblioteca (Planta Alta)

Se ejecutará mampostería en elevación de ladrillo hueco de 12x18x33.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 3 (tres) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 1 (una) puerta de 2,40x1,20mts para acceso a aulas.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de interior de 0,60x2,10mts (ver planilla).

Se deberá ejecutar contrapiso para la posterior colocación de mosaico granítico 30x30 color gris.

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 8 (ocho) bocas de iluminación y 8 (ocho) tomacorrientes.

Se deberá proveer y colocar 8 (ocho) artefactos de iluminación LED 60x60 56 W, en biblioteca.

Se deberá proveer y colocar instalación termomecánica frío/calor

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Trabajos a realizar en Laboratorio (Planta Alta)

Se ejecutará mampostería en elevación de ladrillo hueco de 12x18x33.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 3 (tres) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts (ver planilla).

Se deberá proveer y colocar 1 (una) puerta de 2,40x1,20mts para acceso al laboratorio.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de interior de 0,60x2,10mts (ver planilla).

Se deberá ejecutar contrapiso para la posterior colocación de mosaico granítico 30x30 color gris.

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 8 (ocho) bocas de iluminación y 8 (ocho) tomacorrientes.

Se deberá proveer y colocar 8 (ocho) artefactos de iluminación LED 60x60 56 W, en biblioteca.

Se deberá proveer y colocar instalación termomecánica frío/calor

Se deberá proveer la instalación de gas en mesadas de trabajo con sus respectivas llaves de paso y reglamentaciones de seguridad para establecimiento educativo (ver plano).

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Trabajo a realizar en Circulación planta alta

Se deberá ejecutar la construcción de un nuevo núcleo de circulación vertical, deberá estar constituido por 2 (dos) escaleras metálicas (Ver detalle) con sus respectivas reglamentaciones de seguridad y establecidas para Establecimiento Escolar y 1 (uno) Ascensor Hidráulico.

Se deberá ejecutar instalación eléctrica que alimentará 37 (treinta y siete) bocas de iluminación artefacto led 30x60 cm 12W 800lm y equipo autónomo 48 (cuarenta y ocho) tomacorrientes.

Se deberá ejecutar instalación de seguridad contra incendio. (ver plano)

Trabajo a realizar en Sector sala de máquinas

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector sala de máquinas, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) puerta de 2,40x1,20mts para acceso a sala de máquinas (ver planilla).

Se deberán proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa BWG puerta de tres hojas de abrir ciegas con rejillas de ventilación superior e inferior de 2,40x3,40mts (ver planilla).

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 1(un) bocas de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 4 (cuatro) tomacorrientes.

Trabajo a realizar en Sector depósito (Planta Alta)

Se deberá realizar mampostería en elevación de ladrillo portante de 12x18x33 en sector depósito, la misma deberá ser revocada en ambas caras.

Se deberá proveer y colocar 1 (uno) puerta de chapa de dos hojas de abrir + rejilla de ventilación superior de 2,40x1,00mts. (ver planilla)

Se realizará instalación eléctrica que alimentará artefactos de iluminación: 1 (una) artefactos LED 20 x 20. La alimentación eléctrica para dicha instalación será proveniente del tablero más cercano.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Trabajos a realizar en Sector informática (Planta Alta)

Se ejecutará mampostería en elevación de ladrillo hueco de 12x18x33.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 1 (una) puerta de 2,40x1,20mts para acceso al sector informática.

Se deberá ejecutar contrapiso para la posterior colocación de mosaico granítico 30x30 color gris.

Se deberá proveer y colocar instalación termomecánica frío/calor

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 2 (dos) bocas de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 6 (seis) tomacorrientes.

Trabajos a realizar en Gabinete Psicopedagógico (Planta Alta)

Se ejecutará mampostería en elevación de ladrillo hueco de 12x18x33.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts. (ver planilla)

Se deberá proveer y colocar 1 (una) puerta de 2,40x1,20mts para acceso al sector gabinete psicopedagógico.

Se deberá ejecutar contrapiso para la posterior colocación de mosaico granítico 30x30 color gris.

Se deberá proveer y colocar instalación termomecánica frío/calor

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 1 (una) bocas de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 2 (dos) tomacorrientes.

Trabajos a realizar en Sala de profesores (Planta Alta)

Se ejecutará mampostería en elevación de ladrillo hueco de 12x18x33.

Se deberá realizar estructura de hormigón armado (Columnas - Vigas) según cálculo de estructura, en lateral derecho contigua a cubierta de chapa de zinc se deberá ejecutar viga canaleta para para recibir aguas provenientes de lluvias.

Se ejecutará la totalidad de los revoques interiores - exteriores.

Se deberá proveer y colocar 1 (una) ventanas de aluminio con protector de malla de metal desplegado industrial de 1,40x3,40mts (ver planilla).

Se deberá proveer y colocar 1 (una) puerta de 2,40x1,20mts para acceso al sector sala de profesores.

Se proveerá y colocará 1 (una) mesada de granito de 2,5cm de espesor con bacha.

Se deberá ejecutar contrapiso para la posterior colocación de mosaico granítico 30x30 color gris.

Se deberá proveer y colocar instalación termomecanica frío/calor.

Se deberá pintar la totalidad de los muros, carpinterías, color a definir en obra, cantidad de manos necesarias.

Se deberá ejecutar nueva instalación eléctrica que alimentará 2 (dos) bocas de iluminación artefacto flúor 2x36W IP65 con equipo autónomo y 4 (cuatro) tomacorrientes.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: MORENO EES N°56- CARATULA Y MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 28 pagina/s.