

PLANILLA RESUMEN GENERAL

MES BASE: ABRIL 2022

DISTRITO
GENERAL PUEYRREDON

ESTABLECIMIENTO
JARDIN DE INFANTES A/C B° TERMAS HUINCO

TIPO DE OBRA
OBRA NUEVA - PROSECUCION DE OBRA

FECHA COMPUTO
JUNIO DE 2022

PLANILLA RESUMEN GENERAL

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 4.176.465,58	4,25%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 3.114.124,12	3,17%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 9.581.058,75	9,75%
4	ALBAÑILERÍA	\$ 13.619.452,86	13,86%
5	BEVESTIMIENTOS	\$ 715.041,06	0,73%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 6.306.582,49	6,42%
7	MARMOLERÍA	\$ 249.986,27	0,25%
8	CIJBIERTAS Y TECHADOS	\$ 10.979.418,50	11,17%
9	CIELORRASOS	\$ 2.968.905,39	3,02%
10	CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 14.976.437,37	15,24%
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 11.082.020,14	11,27%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 5.146.308,26	5,24%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1.214.748,45	1,24%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ 345.043,88	0,35%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 1.585.968,64	1,61%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 2.267.576,22	2,31%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 235.480,37	0,24%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 2.624.557,33	2,67%
19	SEÑALÉTICA	\$ 355.637,51	0,36%
20	ORBRAS EXTERIORES	\$ 5.873.426,45	5,98%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 381.848,59	0,39%
22	VARIOS	\$ 496.582,03	0,51%
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 98.296.670,26	100,00%

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO

Responsable:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Responsable: Departamento de Cómputo y Presupuesto

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: ABRIL 2022

DISTRITO GENERAL PUEYRREDON		ESTABLECIMIENTO JARDIN DE INFANTES A/C B° TERMAS HUINCO	
TIPO DE OBRA OBRA NUEVA - PROSECUION DE OBRA		FECHA COMPUTO JUNIO DE 2022	

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 2.672.937,97	4,65%
1.1		Limpieza de terreno y construcción existente para prosecución de tareas	m2	742,00	\$ 346,00	\$ 256.728,32		0,45%
1.2		Cartel de obra	m2	12,00	\$ 6.987,37	\$ 83.848,48		0,15%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	220,00	\$ 494,77	\$ 108.848,44		0,19%
1.4		Demolición de mampostería de ladrillo hueco existente en forma manual	gl	1,00	\$ 368.312,76	\$ 368.312,76		0,64%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	210,00	\$ 3.663,59	\$ 769.353,55		1,34%
	2	Obrador	u	1,00	\$ 163.485,50	\$ 163.485,50		0,28%
1.6		Cateo de fundaciones y estructura existente	gl	1,00	\$ 227.967,53	\$ 227.967,53		0,40%
1.8	1	Plan de Manejo Ambiental y Social	u	1,00	\$ 300.826,45	\$ 300.826,45		0,52%
	2	Premiso Ambiental	u	1,00	\$ 49.765,29	\$ 49.765,29		0,09%
	3	Seguimiento Plan de Manejo Ambiental y Social	mes	10,00	\$ 34.380,17	\$ 343.801,65		0,60%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 1.993.039,44	3,47%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	341,00	\$ 2.619,58	\$ 893.275,39		1,55%
2.2	1	Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica	m3	136,00	\$ 8.086,50	\$ 1.099.764,05		1,91%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 6.131.877,60	10,67%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	9	Columnas	m3	6,00	\$ 77.487,97	\$ 464.927,84		0,81%
	11	Vigas	m3	27,00	\$ 79.623,03	\$ 2.149.821,73		3,74%
	12	Losa llena H°A°	m3	31,00	\$ 60.001,66	\$ 1.860.051,44		3,24%
	19	Encadenados y dinteles	m3	1,00	\$ 60.840,80	\$ 60.840,80		0,11%
	21	Refuerzos verticales	m3	1,00	\$ 67.856,99	\$ 67.856,99		0,12%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	3	Correa Perfil C sobre encadenado (160x60x20x2,00mm)	ml	71,00	\$ 6.011,75	\$ 426.834,52		0,74%
	4	Cabriadas metálicas según detalle	ml	73,00	\$ 15.089,65	\$ 1.101.544,28		1,92%
4		ALBAÑILERIA					\$ 8.716.449,83	15,16%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	198,55	\$ 3.502,95	\$ 695.510,84		1,21%
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	159,00	\$ 2.794,10	\$ 444.262,07		0,77%
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	54,00	\$ 2.564,22	\$ 138.467,90		0,24%
4.3		ASLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	82,75	\$ 1.248,73	\$ 103.332,64		0,18%
	1.2	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	88,75	\$ 1.036,85	\$ 92.020,32		0,16%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	150,00	\$ 1.318,81	\$ 197.821,82		0,34%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	905,00	\$ 2.835,70	\$ 2.566.312,69		4,46%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	729,10	\$ 3.114,99	\$ 2.271.135,76		3,95%
4.5		CONTRAPISOS						
	2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	682,00	\$ 1.972,64	\$ 1.345.337,15		2,34%
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	231,00	\$ 2.261,14	\$ 522.322,43		0,91%
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2	231,00	\$ 1.471,54	\$ 339.926,21		0,59%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 457.626,28	0,80%
5.1	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	150,00	\$ 2.954,94	\$ 443.240,65		0,77%
5.5	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	38,00	\$ 378,57	\$ 14.385,63		0,03%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 4.036.212,79	7,02%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	632,00	\$ 3.968,84	\$ 2.508.304,77		4,36%
	17	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	632,00	\$ 1.210,97	\$ 765.333,43		1,33%
	19	Mosaico granítico 30x30 antideslizante	m2	50,00	\$ 4.349,96	\$ 217.498,13		0,38%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	4,00	\$ 17.271,63	\$ 69.086,51		0,12%
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	345,00	\$ 998,95	\$ 344.638,76		0,60%
	7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	148,00	\$ 887,51	\$ 131.351,19		0,23%
7		MARMOLERIA					\$ 159.991,21	0,28%
	1	Mesada de granito natural	m2	8,00	\$ 19.998,90	\$ 159.991,21		0,28%

8 CUBIERTAS Y TECHADOS							\$	7.026.827,84	12,23%
8.1 CUBIERTAS									
3	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 /estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm, lana de vidrio con foil de aluminio	m2	540,00	\$	10.470,37	\$	5.654.001,16	9,84%	
4	Lucarna 60 x 60	u	3,00	\$	50.496,87	\$	151.490,62	0,26%	
8.3 MEMBRANAS Y TECHADOS									
4	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	277,00	\$	1.950,45	\$	540.273,76	0,94%	
8.4 ZINGUERÍA									
4	Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	107,00	\$	4.677,38	\$	500.480,19	0,87%	
6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	56,00	\$	3.224,68	\$	180.582,10	0,31%	
9 CIELORRASOS							\$	1.900.099,45	3,31%
9.1 APLICADOS									
2	Repaso Hormigón visto	m2	11,70	\$	1.008,29	\$	11.796,97	0,02%	
9.2 SUSPENDIDOS									
5	Tipo Durllock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	248,00	\$	3.539,28	\$	877.740,34	1,53%	
6	Tipo Durllock desmont. placa texturada 606x606	m2	201,00	\$	3.111,73	\$	625.457,90	1,09%	
7	Cielorraso chapa, terminación bajo cenefa	m2	60,00	\$	6.418,40	\$	385.104,23	0,67%	
10 CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)							\$	7.912.716,91	13,77%
10.1 CHAPA DOBLADA Y HERRERIA									
3	E1 - Escalera marinera ancho 0,40 (hierro y planchuela-incluye antióxido y esmalte)	ml	2,40	\$	14.147,19	\$	33.953,27	0,06%	
4	Baranda de protección en caño redondo liso 50 mm	ml	18,00	\$	9.774,45	\$	175.940,18	0,31%	
10.2 CARPINTERÍA DE ALUMINIO									
PUERTAS Y VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado - vidrio laminado incluido									
1	CIA1 - Ventana 2 paños fijos	u	5,00	\$	62.697,04	\$	313.485,21	0,55%	
2	CIA2 - Ventana 2 hojas corredizas	u	6,00	\$	56.642,65	\$	339.855,90	0,59%	
3	CIA3 - Ventana 2 hojas corredizas	u	1,00	\$	28.506,98	\$	28.506,98	0,05%	
4	CIA4 - Tabique y puerta	u	2,00	\$	124.054,80	\$	248.109,60	0,43%	
5	PEA1 - Puerta 2 hojas abrir VR	u	4,00	\$	155.988,72	\$	623.954,86	1,09%	
6	PEA2 - Puerta 2 hojas abrir + paño fijo VR	u	6,00	\$	131.348,96	\$	788.093,77	1,37%	
7	PEA3 - Puerta 2 hojas abrir + paño fijo VR	u	1,00	\$	97.387,79	\$	97.387,79	0,17%	
8	CEA1 - Ventana 2 band. sup. + 2 corred. VR	u	8,00	\$	177.439,61	\$	1.419.516,89	2,47%	
9	CEA2 - Ventana 1 band. sup. + PF VR	u	8,00	\$	74.438,21	\$	595.505,68	1,04%	
10	CEA3 - Ventana 2 hojas banderolas VR	u	6,00	\$	53.729,57	\$	322.377,41	0,56%	
11	CEA4 - Ventana 1 hoja band. VR	u	9,00	\$	25.238,17	\$	227.143,55	0,40%	
12	CEA5 - Ventana 2 hojas paño fijo VR	u	12,00	\$	46.956,33	\$	563.475,94	0,98%	
13	CEA6 - Ventana 2 hojas banderolas VR	u	6,00	\$	81.697,77	\$	490.186,61	0,85%	
14	CEA7 - Ventana 2 hojas corredizas + paño fijo VR	u	2,00	\$	108.067,61	\$	216.135,22	0,38%	
15	CEA9 - Ventana 4 hojas corredizas + paño fijo VR	u	1,00	\$	221.210,01	\$	221.210,01	0,38%	
10.3 CARPINTERÍA COMBINADA									
PUERTAS Marcos chapa y Hojas placas									
1	CIMA1 - Puerta 2 Hojas abrir + Paño Fijo sup.	u	6,00	\$	87.005,17	\$	522.030,99	0,91%	
2	CIMA2 - Puerta 1 Hoja + Paño Fijo sup.	u	3,00	\$	36.242,60	\$	108.727,80	0,19%	
3	CIMA3 - Puerta 1 Hoja + Paño Fijo sup.(Bª Dis.)	u	1,00	\$	40.663,94	\$	40.663,94	0,07%	
4	CIMA4 - Puerta 1 Hoja, (Box Baños)	u	6,00	\$	12.952,74	\$	77.716,42	0,14%	
5	CIMA5 - Puerta 4 Hojas abrir y pf sup.	u	1,00	\$	141.132,64	\$	141.132,64	0,25%	
6	CIMA6 - Puerta 1 Hoja + Paño fijo sup.	u	3,00	\$	30.271,45	\$	90.814,34	0,16%	
10.6 HERRAJES ESPECIALES									
2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	4,00	\$	25.949,46	\$	103.797,85	0,18%	
10.7 MOBILIARIO									
1	Pizarrón 1,22 x 2,75 m	nº	6,00	\$	4.700,18	\$	28.201,10	0,05%	
2	Mueble tipo M1	u	6,00	\$	8.480,00	\$	50.879,99	0,09%	
3	Mueble tipo M2	u	3,00	\$	9.362,57	\$	28.087,71	0,05%	
4	Mueble tipo M3	u	1,00	\$	8.480,00	\$	8.480,00	0,01%	
5	Mueble tipo M4	u	1,00	\$	7.345,28	\$	7.345,28	0,01%	
11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$	7.092.492,89	12,34%
11.1 PILAR MEDIDOR									
2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	nº	1,00	\$	123.212,30	\$	123.212,30	0,21%	
11.2 FUERZA MOTRIZ									
1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1,00	\$	82.674,50	\$	82.674,50	0,14%	
11.3 BAJA TENSION									
1	Tablero Principal	nº	1,00	\$	43.209,12	\$	43.209,12	0,08%	
2	Tablero Efectos General	nº	1,00	\$	30.424,88	\$	30.424,88	0,05%	
3	Tablero Seccional General	nº	1,00	\$	282.534,63	\$	282.534,63	0,49%	
4	Tablero Tomas	nº	1,00	\$	29.831,79	\$	29.831,79	0,05%	
5	Línea seccional General - conductor subterráneo tetrafilar 4 x 10 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 63 mm	ml	4,00	\$	2.257,09	\$	9.028,37	0,02%	
6	Línea seccional Tendido subterráneo - conductor subterráneo tetrafilar 4 x 4 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 63 mm	ml	32,00	\$	1.714,73	\$	54.871,24	0,10%	
7	Bocas - luminación y tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	160,00	\$	13.325,23	\$	2.132.037,08	3,71%	
8	Ensayos (100bocas)	ml	63,00	\$	31.897,15	\$	2.009.520,57	3,50%	
9	Puesta a tierra completa	nº	1,00	\$	30.040,39	\$	30.040,39	0,05%	
11.4 MUY BAJA TENSION									
5	Teléfono terminal incluye line telefonica	nº	1,00	\$	14.269,80	\$	14.269,80	0,02%	
10	Boca MBT p/ TE-AL-D-TI	nº	44,00	\$	10.803,05	\$	475.334,18	0,83%	
11.5 ARTEFACTOS									
12	Equipo de iluminación Fte. 2x36 W instalado	nº	32,00	\$	8.302,20	\$	265.670,33	0,46%	
16	Equipo de ilum. 2X36 w IP 65 instalado	nº	6,00	\$	8.586,45	\$	51.518,69	0,09%	
17	Equipo de iluminación HQI 250 W instalado	nº	9,00	\$	21.724,19	\$	195.517,68	0,34%	
24	Art. de ilumin. Tortuga bajo cons.2x26 W instalado	nº	30,00	\$	8.853,00	\$	265.590,07	0,46%	
26	Art. de ilumin. circular FLC 2x18 W instalado	nº	7,00	\$	8.495,94	\$	59.471,60	0,10%	
38	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs	nº	17,00	\$	7.580,83	\$	128.874,05	0,22%	
39	Ventilador de pared 4 palas instalado	nº	1,00	\$	22.298,93	\$	22.298,93	0,04%	
40	Extractor de aire campana instalado	nº	18,00	\$	40.691,43	\$	732.445,80	1,27%	
42	Equipamiento p/ red Telefónica 2x8 y Portero instalado	nº	1,00	\$	54.116,86	\$	54.116,86	0,09%	

12		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$	3.293.637,29	5,73%
12.1		DESAGÜES CLOACALES						
4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	20,00	\$	2.505,29	\$	50.105,82	0,09%
5	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,050	ml	1,00	\$	2.601,02	\$	2.601,02	0,00%
6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	36,00	\$	2.717,25	\$	97.820,93	0,17%
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	112,00	\$	3.026,27	\$	338.942,52	0,59%
9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$	83.819,34	\$	83.819,34	0,15%
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	7,00	\$	21.065,24	\$	147.456,67	0,26%
12.2		AGUA FRIA Y CALIENTE						
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H ^o C ^o	gl	1,00	\$	345.817,44	\$	345.817,44	0,60%
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	134.244,41	\$	134.244,41	0,23%
12.3		ARTEFACTOS						
2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	n°	8,00	\$	32.400,47	\$	259.203,77	0,45%
3	Pileta A ^o I ^o aula	n°	12,00	\$	16.465,84	\$	197.590,08	0,34%
7	Pileton acero inoxidable - cocina	n°	1,00	\$	29.350,72	\$	29.350,72	0,05%
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	n°	1,00	\$	86.731,84	\$	86.731,84	0,15%
10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	n°	1,00	\$	58.603,27	\$	58.603,27	0,10%
13	Pileta A ^o I ^o - preceptoría / portería	n°	2,00	\$	14.738,46	\$	29.476,91	0,05%
15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	n°	1,00	\$	87.998,32	\$	87.998,32	0,15%
16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	n°	1,00	\$	33.950,83	\$	33.950,83	0,06%
20	Accesorios, (jabonera, portarrollo, etc.)	n°	7,00	\$	2.404,40	\$	16.830,81	0,03%
27	Silla rebatible (Ducha discapacitado)	n°	1,00	\$	50.795,19	\$	50.795,19	0,09%
12.4		DESAGÜES PLUVIALES						
1.1	Colector pluvial de H ^o A ^o con rejilla de malla electrogalvanizada 250-30-12 (ancho 21 cm)	ml	27,00	\$	12.563,24	\$	339.207,49	0,59%
2	Cañería vertical FF Ø0,100	ml	16,00	\$	4.024,90	\$	64.398,45	0,11%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	83,00	\$	2.230,27	\$	185.112,08	0,32%
4	BDA 0,40 x 0,40	u	3,00	\$	6.433,53	\$	19.300,58	0,03%
5	Embudos s/ losa F ^o F ^o Ø 0,110	u	5,00	\$	10.708,41	\$	53.542,07	0,09%
6	Gárgola premoldeada de rebalse	u	5,00	\$	3.020,43	\$	15.102,16	0,03%
12.5		TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA						
3	Tanque reserva tricapa 2500lts	n°	2,00	\$	77.921,56	\$	155.843,13	0,27%
13		INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$	777.439,01	1,35%
13.1		TRAMITACIONES						
1	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00	\$	47.048,79	\$	47.048,79	0,08%
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$	43.128,01	\$	43.128,01	0,08%
13.2		NICHO MEDIDOR						
2	Nicho medidor completo 12 m3/h. Incluye gabinete de mampostería, doble regulador y bay-pass	gl	1,00	\$	238.147,83	\$	238.147,83	0,41%
13.3		CAÑERÍA DE GAS						
2	C. epoxi Ø 0,019	ml	59,00	\$	1.330,00	\$	78.469,81	0,14%
3	C. epoxi Ø 0,032	ml	38,00	\$	1.895,02	\$	72.010,87	0,13%
4	C. epoxi Ø 0,051	ml	18,00	\$	2.709,18	\$	48.765,32	0,08%
11	LI de paso Ø 0,019	u	13,00	\$	3.305,36	\$	42.969,73	0,07%
19	Piezas y accesorios epoxi	gl	1,00	\$	19.597,60	\$	19.597,60	0,03%
13.5		ARTEFACTOS						
13.5		Equipamiento de cocina						
2.6	Cocina industrial A ^o I ^o 6 hornallas, bifeira y horno 39.500 kcal/h (1,12m de frente)	n°	1,00	\$	86.624,00	\$	86.624,00	0,15%
2.14	Termotanque 52 Lts alta recup. 800 Lts xH.- G.N. / G.E.	n°	1,00	\$	79.791,69	\$	79.791,69	0,14%
13.6		VARIOS						
1	Rejilla de ventilación 20x20	n°	11,00	\$	1.898,67	\$	20.885,35	0,04%
14		INSTALACION ELECTROMECHANICA				\$	220.828,09	0,38%
14.2		BOMBEO						
1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00	\$	220.828,09	\$	220.828,09	0,38%
15		INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO				\$	1.015.019,93	1,77%
1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h	n°	5,00	\$	27.251,22	\$	136.256,12	0,24%
2	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 4000 Kcal/h	n°	1,00	\$	34.193,12	\$	34.193,12	0,06%
3	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	n°	2,00	\$	41.872,69	\$	83.745,37	0,15%
4	Tubo radiante 20.000 kcal/h monotubo 9 mts.	n°	3,00	\$	253.608,44	\$	760.825,32	1,32%



16	INSTALACION DE SEGURIDAD				\$	1.451.248,78	2,52%
16.1	CONTRA INCENDIO						
4	Balizado sistema extintores	n°	8,00	\$ 826,45	\$ 6.611,58		0,01%
7	Extintor CO2 3,5 kg	n°	2,00	\$ 18.880,04	\$ 37.760,07		0,07%
9	Extintor ABC 5 kg	n°	6,00	\$ 6.352,90	\$ 38.117,41		0,07%
13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	n°	8,00	\$ 5.800,13	\$ 46.401,06		0,08%
14	Señalización salida de emergencia	n°	6,00	\$ 6.642,99	\$ 39.857,92		0,07%
16.2	ALARMAS TECNICAS						
1	Central de control y alarma de incendio	n°	1,00	\$ 273.483,83	\$ 273.483,83		0,48%
2	Detectores de humo y temperatura	n°	11,00	\$ 22.879,65	\$ 251.676,13		0,44%
3	Detectores de gas (natural o licuado) y CO	n°	3,00	\$ 24.295,26	\$ 72.885,78		0,13%
5	Pulsador tipo "Notifier AC"	n°	7,00	\$ 19.655,35	\$ 137.587,44		0,24%
6	Central de Alarma 4 Zonas (Tipo X-28 "9004-MPX"), Panel de control Independiente con Teclado (PCS4-MPX), Llamador/Controlador Telefonico X-28 - Para Control Total Via telefonica - Modelo 2028-MPX, Detector de Corte de Linea Telefonica (DCL TEL-MPX), Rece	n°	1,00	\$ 46.395,16	\$ 46.395,16		0,08%
7	Sirena externa anti-desarme LQH	n°	1,00	\$ 19.703,85	\$ 19.703,85		0,03%
8	Sirena interna S 22 M	n°	2,00	\$ 17.927,77	\$ 35.855,54		0,06%
9	Sensor infrarrojo MD-70R	n°	13,00	\$ 19.852,93	\$ 258.088,08		0,45%
10	Barraera infrarroja 60 mts.Rx. y Tx instalada	n°	3,00	\$ 36.248,31	\$ 108.744,92		0,19%
16.3	PARARRAYOS						
1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	n°	1,00	\$ 78.080,01	\$ 78.080,01		0,14%

17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS				\$	150.707,44	0,26%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	10,00	\$ 12.565,44	\$ 125.654,39		0,22%
2	Espejos 6mm	m2	3,00	\$ 8.351,02	\$ 25.053,05		0,04%

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)				\$	1.679.716,69	2,92%
1	Muros interiores con Latex	m2	679,00	\$ 912,24	\$ 619.409,04		1,08%
2	Muros exteriores con Latex	m2	101,00	\$ 1.019,25	\$ 102.944,55		0,18%
3	Cielorrasos con Latex	m2	479,00	\$ 1.025,78	\$ 491.347,53		0,85%
4	Revestimiento Acrílico exterior texturado	m2	78,80	\$ 846,78	\$ 66.726,08		0,12%
5	Carpintería de madera al esmalte poliuretánico (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	82,00	\$ 1.969,10	\$ 161.465,82		0,28%
6	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	11,00	\$ 1.546,55	\$ 17.012,06		0,03%
7	Frisos al latex satinado en muros	m2	235,00	\$ 939,62	\$ 220.811,60		0,38%

19	SEÑALÉTICA				\$	227.608,00	0,40%
19.1	SEÑALIZACION						
1	Placa de inauguración	u	1,00	\$ 21.607,20	\$ 21.607,20		0,04%
2	Placa identificación local	u	16,00	\$ 1.292,06	\$ 20.672,97		0,04%
3	Placa identificación de establecimiento	u	1,00	\$ 79.551,15	\$ 79.551,15		0,14%
4	Vinilos ploteados y de corte	gl	1,00	\$ 105.776,68	\$ 105.776,68		0,18%

21	LIMPIEZA DE OBRA				\$	244.383,10	0,43%
1	Limpieza de obra	m2	742,00	\$ 329,36	\$ 244.383,10		0,43%

22	VARIOS				\$	317.812,50	0,55%
8	Campana cocina A° I° - Hasta 3,00 m.	u	1,00	\$ 95.156,90	\$ 95.156,90		0,17%
17	Estructura de A° I° para mesada	gl	1,00	\$ 222.655,60	\$ 222.655,60		0,39%

COSTO	\$	57.478.673,03	100,00%
--------------	-----------	----------------------	----------------

A	COSTO-COSTO		1,000
	GASTOS GENERALES	15,00%	0,150
	BENEFICIO	10,00%	0,100
C	SUBTOTAL C		1,250
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	25,00%	0,313
D	SUBTOTAL D		1,563
TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A			1,56250

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	\$	89.810.426,61
---	-----------	----------------------

Son PESOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS con 61/100

PLAZO DE EJECUCION: 300 días



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 4.176.465,58	4,65%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga, contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 3.114.124,12	3,47%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 9.581.058,75	10,67%
4	ALBAÑILERÍA	\$ 13.619.452,86	15,16%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 715.041,06	0,80%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 6.306.582,49	7,02%
7	MARMOLERÍA	\$ 249.986,27	0,28%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 10.979.418,50	12,23%
9	CIELORRASOS	\$ 2.968.905,39	3,31%
10	CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 12.363.620,17	13,77%
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 11.082.020,14	12,34%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 5.146.308,26	5,73%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1.214.748,45	1,35%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ 345.043,88	0,38%
15	INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO	\$ 1.585.968,64	1,77%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 2.267.576,22	2,52%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 235.480,37	0,26%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 2.624.557,33	2,92%
19	SEÑALÉTICA	\$ 355.637,51	0,40%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 381.848,59	0,43%
22	VARIOS	\$ 496.582,03	0,55%
PRESUPUESTO TOTAL		\$ 89.810.426,61	100,00%

Superficie Cubierta	m2	679,80
Superficie Semicubierta	m2	62,13
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 126.339,64

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO
Responsable:
COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable: Departamento de Cómputo y Presupuesto



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL MES BASE: ABRIL 2022

DISTRITO GENERAL PUEYRREDON	ESTABLECIMIENTO JARDIN DE INFANTES A/C B° TERMAS HUINCO
---------------------------------------	---

TIPO DE OBRA OBRA NUEVA - PROSECUION DE OBRA	FECHA COMPUTO JUNIO DE 2022
--	---------------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
20		OBRAS EXTERIORES					\$ 3.758.992,93	100,00%
20.1		CERCOS PERIMETRALES						
	1	Obras exteriores según plano implantación y pliego	gl	1,00	\$ 3.758.992,93	\$ 3.758.992,93		100,00%

COSTO	\$ 3.758.992,93	100,00%
--------------	------------------------	----------------

A COSTO-COSTO	1,000
GASTOS GENERALES	0,150
BENEFICIO	0,100
C SUBTOTAL C	1,250
IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	0,313
D SUBTOTAL D	1,563

TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A	1,56250
---	----------------

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	\$ 5.873.426,45
---	------------------------

Son PESOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS con 45/100

PLAZO DE EJECUCION: 300 días

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 5.873.426,45	100,00%
	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 5.873.426,45	100,00%

Superficie Patios y Veredas	m2	1636,90
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 17.940,70

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO Responsable:
COMPUTO Y PRESUPUESTO Responsable: Departamento de Cómputo y Presupuesto



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL MES BASE: ABRIL 2022

DISTRITO GENERAL PUEYRREDON	ESTABLECIMIENTO JARDIN DE INFANTES A/C B° TERMAS HUINCO
---------------------------------------	---

TIPO DE OBRA MOBILIARIO MÓVIL	FECHA COMPUTO JUNIO DE 2022
---	---------------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$ 1.672.203,01	100,00%
10.7		MOBILIARIO						
	6	Equipamiento móvil sala de jardín de infantes	gl	1,00	\$ 1.672.203,01	\$	1.672.203,01	100,00%
COSTO							\$ 1.672.203,01	100,00%

A	COSTO-COSTO						1,000	
	GASTOS GENERALES		15,00%				0,150	
	BENEFICIO		10,00%				0,100	
C	SUBTOTAL C						1,250	
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS		25,00%				0,313	
D	SUBTOTAL D						1,563	

TOTAL COEFICIENTE RESUMEN (CR) A	1,56250
---	----------------

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)	\$ 2.612.817,20
---	------------------------

Son PESOS DOS MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE con 20/100

PLAZO DE EJECUCION: 300 días

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 2.612.817,20	100,00%
	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.612.817,20	100,00%

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO Responsable:
COMPUTO Y PRESUPUESTO Responsable: Departamento de Cómputo y Presupuesto



ANÁLISIS DE PRECIOS

1.- TRABAJOS PREPARATORIOS

ITEM 1.1		Limpieza de terreno y construcción existente para prosecución de tareas		m2		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
TOTAL PRECIO MATERIALES							0,00
Ayudante	hs	0,40	0,40	864,99	346,00		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$346,00
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$346,00
GASTOS GENERALES		15,00%					\$51,90
BENEFICIO		10,00%					\$34,60
							\$432,49
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$108,12
PRECIO TOTAL							\$540,62

ITEM 1.2		Cartel de obra		m2		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Chapa lisa Galvanizada N° 22 (1,22 m de ancho)	m2	1,05	1,05	3.139,23	3.296,19		
Listón 1" x 2"	ml	2,50	2,50	156,96	392,39		
Clavo punta paris 1 1/2"	kg	0,10	0,10	442,54	44,25		
Esmalte sintético	lts	0,20	0,20	1.428,39	285,68		
Convertidor de Caldo	lts	0,10	0,10	885,09	88,51		
Aguarras Mineral Bidon 1ª calidad	lts	0,06	0,06	272,23	16,33		
TOTAL PRECIO MATERIALES							4.123,36
Oficial	hs	2,00	2,00	999,51	1.999,03		
Ayudante	hs	1,00	1,00	864,99	864,99		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.864,02
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$6.987,37
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.048,11
BENEFICIO		10,00%					\$698,74
							\$8.734,22
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$2.183,55
PRECIO TOTAL							\$10.917,77

ITEM 1.3		Replanteo Planialtimétrico		ml		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
TOTAL PRECIO MATERIALES							0,00
Oficial	hs	0,27	0,27	999,51	269,87		
Ayudante	hs	0,26	0,26	864,99	224,90		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$494,77
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$494,77
GASTOS GENERALES		15,00%					\$74,21
BENEFICIO		10,00%					\$49,48
							\$618,46
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$154,61
PRECIO TOTAL							\$773,07



ITEM 1.4		Demolición de mampostería de ladrillo hueco existente en forma manual		gl	1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Contenedor p/residuos	m3	90,00	90,00		1.097,78	98.800,59	
TOTAL PRECIO MATERIALES							98.800,59
Oficial	hs	24,30	24,30		999,51	24.288,20	
Ayudante	hs	283,50	283,50		864,99	245.223,98	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$269.512,18
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$368.312,76
GASTOS GENERALES		15,00%					\$55.246,91
BENEFICIO		10,00%					\$36.831,28
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$115.097,74
PRECIO TOTAL							\$575.488,69

ITEM 1.5.1		Cercos de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"		m2	1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Pino Eliotis en bruto 3"x3"	m	0,50	0,50		285,51	143,90	
Fenólico 15 mm Hoja (1,22 x 2,44 m)	m2	1,00	1,00		1.571,48	1.571,48	
Clavo punta paris 2" (por Kg 404 unid)	kg	0,20	0,20		418,55	83,71	
TOTAL PRECIO MATERIALES							1.799,09
Oficial	Hs	1,00	1,00		999,51	999,51	
Ayudante	Hs	1,00	1,00		864,99	864,99	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.864,50
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$3.663,59
GASTOS GENERALES		15,00%					\$549,54
BENEFICIO		10,00%					\$366,36
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$4.579,49
							\$1.144,87
PRECIO TOTAL							\$5.724,36

ITEM 1.5.2		Obrador		m2	1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Obrador industrializado	Unid.	1,00	1,00		141.649,59	141.649,59	
TOTAL PRECIO MATERIALES							141.649,59
Oficial	Hs	8,00	8,00		999,51	7.996,11	
Ayudante	Hs	16,00	16,00		864,99	13.839,80	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$21.835,92
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$163.485,50
GASTOS GENERALES		15,00%					\$24.522,83
BENEFICIO		10,00%					\$16.348,55
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$204.356,88
							\$51.089,22
PRECIO TOTAL							\$255.446,10



ITEM 1.5.2		Cateo de fundaciones y estructura existente		gl	1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
TOTAL PRECIO MATERIALES						0,00
Profesional especializado	hs	80,00	80,00	2.500,00	200.000,00	
Oficial	Hs	15,00	15,00	999,51	14.992,71	
Ayudante	Hs	15,00	15,00	864,99	12.974,81	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$227.967,53
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$227.967,53
GASTOS GENERALES		15,00%				\$34.195,13
BENEFICIO		10,00%				\$22.796,75
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$284.959,41
						\$71.239,85
PRECIO TOTAL						\$356.199,26

ITEM 1.8.1		Plan de Manejo Ambiental y Social		u	1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Plan de Manejo Ambiental y Social	Unid.	1,00	1,00	300.826,45	300.826,45	
TOTAL PRECIO MATERIALES						300.826,45
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$0,00
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$300.826,45
GASTOS GENERALES		15,00%				\$45.123,97
BENEFICIO		10,00%				\$30.082,64
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$376.033,06
						\$94.008,26
PRECIO TOTAL						\$470.041,32

ITEM 1.8.2		Permiso Ambiental		u	1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Tasas de Permiso Ambiental	Unid.	1,00	1,00	49.765,29	49.765,29	
TOTAL PRECIO MATERIALES						49.765,29
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$0,00
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$49.765,29
GASTOS GENERALES		15,00%				\$7.464,79
BENEFICIO		10,00%				\$4.976,53
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$62.206,61
						\$15.551,65
PRECIO TOTAL						\$77.758,26



ITEM 1.8.3		Seguimiento Plan de Manejo Ambiental y Social		mes	1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Seguimiento de Plan de Manejo Ambiental y Social		mes	1,00	1,00	34.380,17	34.380,17	
TOTAL PRECIO MATERIALES							34.380,17
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$0,00
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$34.380,17
GASTOS GENERALES			15,00%				\$5.157,02
BENEFICIO			10,00%				\$3.438,02
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$42.975,21 \$10.743,80
PRECIO TOTAL							\$53.719,01

ITEM 2.1.1		Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)		m3	1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Tosca para relleno		m3	1,30	1,30	1.485,75	1.931,47	
Motoniveladora		Hs	0,04	0,04	6.197,17	247,89	
Pala cargadora		Hs	0,04	0,04	6.197,17	247,89	
Pata de cabra		Hs	0,04	0,04	2.213,27	88,53	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$2.515,78
Ayudante		Hs	0,12	0,12	864,99	103,80	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$103,80
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$2.619,58
GASTOS GENERALES			15,00%				\$392,94
BENEFICIO			10,00%				\$261,96
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$3.274,47 \$618,62
PRECIO TOTAL							\$4.093,09

ITEM 2.2		Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica		m3	1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Tierra para relleno		m3	1,30	1,30	4.603,61	5.984,70	
Motoniveladora		Hs	0,03	0,03	6.197,17	185,92	
Pala cargadora		Hs	0,03	0,03	6.197,17	185,92	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$6.356,53
Ayudante		Hs	2,00	2,00	864,99	1.729,98	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.729,98
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$8.086,50
GASTOS GENERALES			15,00%				\$1.212,98
BENEFICIO			10,00%				\$808,65
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$10.108,13 \$2.527,03
PRECIO TOTAL							\$12.635,16



3.- ESTRUCTURA						
3.1- Estructura hormigón armado						
ITEM 3.1.9		Columnas		m3		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	300,00	300,00	16,51	4.951,50	
Arena	m3	0,70	0,70	3.424,34	2.397,04	
Piedra Partida 6/20	m3	0,70	0,70	4.383,67	3.068,57	
Hierro estructural A 420	kg	125,00	125,00	248,77	31.096,51	
Alambre negro recocido 16	kg	0,60	0,60	493,17	295,90	
Tirante 2" x 21(30ml/5)	ml	3,00	3,00	409,63	1.228,90	
Madera 1"(16m2 / 3)	m2	3,00	3,00	392,86	1.178,57	
Clavo punta paris	kg	1,00	1,00	399,23	399,23	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$44.616,22
Oficial especializado	Hs	15,40	15,40	1.151,59	17.734,47	
Ayudante	Hs	17,50	17,50	864,99	15.137,28	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$32.871,75
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$77.487,97
GASTOS GENERALES		15,00%				\$11.623,20
BENEFICIO		10,00%				\$7.748,80
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$96.859,97
PRECIO TOTAL						\$24.214,99
PRECIO TOTAL						\$121.074,96

ITEM 3.1.11						
		Vigas		m3		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	300,00	300,00	16,51	4.951,50	
Arena	m3	0,70	0,70	3.424,34	2.397,04	
Piedra Partida 6/20	m3	0,70	0,70	4.383,67	3.068,57	
Hierro estructural A 420	kg	100,00	100,00	248,77	24.877,21	
Alambre negro recocido 16	kg	0,90	0,90	493,17	443,85	
Tirante 3"x3"	ml	2,40	2,40	152,89	366,94	
Clavos punta paris	kg	1,50	1,50	399,23	598,85	
Tablas 1"x4" (Saligna) sin cepillar	m2	3,50	3,50	392,86	1.375,00	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$38.078,96
Oficial especializado	Hs	19,10	19,10	1.151,59	21.995,35	
Ayudante	Hs	22,60	22,60	864,99	19.548,72	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$41.544,07
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$79.623,03
GASTOS GENERALES		15,00%				\$11.943,45
BENEFICIO		10,00%				\$7.962,30
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$99.528,78
PRECIO TOTAL						\$24.892,20
PRECIO TOTAL						\$124.410,88

ITEM 3.1.12						
		Losa llena HFA*		m3		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	300,00	300,00	16,51	4.951,50	
Arena	m3	0,70	0,70	3.424,34	2.397,04	
Piedra Partida 6/20	m3	0,70	0,70	4.383,67	3.068,57	
Hierro estructural A 420	kg	60,00	60,00	248,77	14.926,33	
Alambre negro recocido 16	kg	0,60	0,60	493,17	295,90	
Tirante 3"x 3"	ml	4,50	4,50	152,89	688,02	
Fenolico 25 mm Hoja (1,22x 2,44 m)	m2	1,00	1,00	2.387,73	2.387,73	
Sika Separol madera	lts	0,10	0,10	490,53	49,05	
Clavos punta paris	kg	1,00	1,00	399,23	399,23	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$29.163,37
Oficial especializado	Hs	14,16	14,16	1.151,59	16.306,50	
Ayudante	Hs	16,80	16,80	864,99	14.531,79	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$30.838,29
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$60.001,66
GASTOS GENERALES		15,00%				\$9.000,25
BENEFICIO		10,00%				\$6.000,17
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$75.002,07
PRECIO TOTAL						\$18.750,52
PRECIO TOTAL						\$93.752,59



ITEM 3.1.19		Encadenados y dinteles		m3		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Cemento	Kg	300,00	300,00	16,51	4.951,50		
Arena	m3	0,70	0,70	3.424,34	2.397,04		
Piedra Partida 6/20	m3	0,70	0,70	4.383,67	3.068,57		
Hierro estructural A 420	kg	50,00	50,00	248,77	12.438,60		
Alambre negro recocido 16	kg	0,40	0,40	493,17	197,27		
Clavos punta paris	Kg	1,00	1,00	399,23	399,23		
Madera 1"	m2	2,50	2,50	392,86	982,14		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$24.434,35	
Oficial especializado	Hs	17,20	17,20	1.151,59	19.807,33		
Ayudante	Hs	19,19	19,19	864,99	16.599,11		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$36.406,44	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO						\$60.840,80	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$9.126,12
BENEFICIO		10,00%					\$6.084,08
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$76.050,99
PRECIO TOTAL						\$119.012,75	

ITEM 3.1.21		Refuerzos verticales		m3		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Cemento	Kg	300,00	300,00	16,51	4.951,50		
Arena	m3	0,70	0,70	3.424,34	2.397,04		
Piedra Partida 6/20	m3	0,70	0,70	4.383,67	3.068,57		
Hierro estructural A 420	kg	90,00	90,00	248,77	22.389,49		
Alambre negro recocido 16	kg	0,50	0,50	493,17	246,59		
Clavos punta paris	Kg	1,00	1,00	399,23	399,23		
Madera 1"	m2	1,60	1,60	392,86	628,57		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$34.080,98	
Oficial especializado	Hs	12,70	12,70	1.151,59	14.625,18		
Ayudante	Hs	22,14	22,14	864,99	19.150,83		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$33.776,01	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO						\$67.856,99	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$10.178,55
BENEFICIO		10,00%					\$6.785,70
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$84.821,24
PRECIO TOTAL						\$211.205,31	

3.2 - Estructura metálica

ITEM 3.2.3		Correa Perfil C sobre encadenado (160x60x20x2,00mm)		m		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Perfil C 160x60x20x2,50 (59)	m	2,10	2,10	1.906,76	4.004,20		
Electrodos 2.5	kg	0,20	0,20	836,79	167,36		
Esmalte Sintetico BLANCO X 20 LT 1ª calidad	lts	0,12	0,12	1.606,84	192,82		
Fondo al cromato X 4	lts	0,03	0,03	1.247,62	37,43		
Aguarras Mineral Bidon 1ª calidad	lts	0,05	0,05	272,23	13,61		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$4.415,42	
Oficial herrero y pintor	Hs	0,45	0,45	1.151,59	518,22		
Operario herrero y pintor	Hs	0,65	0,65	931,18	605,27		
Oficial colocación	Hs	0,30	0,30	999,51	299,85		
Ayudante colocación	Hs	0,20	0,20	864,99	173,00		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.596,33	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO						\$6.011,75	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$901,76
BENEFICIO		10,00%					\$601,18
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$7.514,69
PRECIO TOTAL						\$11.878,67	



ITEM 3.2.4		Cabiadas metálicas según detalle			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Perfil C 160x60x20x2,50 (59)	kg	14,90	14,90	301,01	4.485,11		
Perfil C 140x70x20x2,00 (54.5)	kg	6,60	6,60	301,01	1.986,69		
filaciones	ql	1,00	1,00	1.294,36	1.294,36		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$7.766,17
Oficial colocacion	Hs	3,00	3,00	999,51	2.998,54		
Ayudante colocación	Hs	5,00	5,00	864,99	4.324,94		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$7.323,48
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$15.089,65
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.263,45
BENEFICIO		10,00%					\$1.508,96
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$4.715,51
PRECIO TOTAL							\$23.577,57

4.- ALBANILERIA
4.1 - Mampostería de elevación

ITEM 4.1.4		Ladrillos cerámicos 18x18x33			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	1,75	1,75	16,51	28,82		
Cal hidráulica - 30 Kg	Kg	3,11	3,11	15,52	48,32		
Arena	m3	0,02	0,02	3.424,34	68,42		
Hierro torsionado diam 8 mm (4,8 Kg)	ml	1,00	1,00	85,34	85,34		
Ladrillos huecos 18x18x33 -	Unid.	15,50	15,50	94,90	1.470,98		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$1.701,88
Oficial	Hs	0,85	0,85	999,51	849,59		
Ayudante	Hs	1,10	1,10	864,99	951,49		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.801,07
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$3.502,95
GASTOS GENERALES		15,00%					\$525,44
BENEFICIO		10,00%					\$350,30
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$4.378,69
PRECIO TOTAL							\$5.473,36

Mezcla de asiento 1/4 : 1 : 4
(0,018 m3)

ITEM 4.1.5		Ladrillos cerámicos 12x18x33			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	1,16	1,16	16,51	19,21		
Cal hidráulica - 30 Kg	Kg	2,08	2,08	15,52	32,21		
Arena	m3	0,01	0,01	3.424,34	45,61		
Hierro torsionado diam 8 mm (4,8 Kg)	ml	1,00	1,00	85,34	85,34		
Ladrillos huecos 12x18x33 -	Unid.	15,50	15,50	66,69	1.033,62		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$1.216,00
Oficial	Hs	0,80	0,80	999,51	799,61		
Ayudante	Hs	0,90	0,90	864,99	778,49		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.578,10
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$2.794,10
GASTOS GENERALES		15,00%					\$419,12
BENEFICIO		10,00%					\$279,41
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$3.492,63
PRECIO TOTAL							\$4.365,78

Mezcla de asiento 1/4 : 1 : 4
(0,012 m3)



ITEM 4.1.6		Ladrillos cerámicos 8x18x33			m ²		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Cemento	Kg	0,78	0,78	16,51	12,87			
Cal hidráulica - 30 Kg	Kg	1,40	1,40	15,52	21,72			
Arena	m ³	0,01	0,01	3.424,34	30,82			
Hierro torsionado diam 8 mm (4,8 Kg)	ml	1,00	1,00	85,34	85,34			
Ladrillos huecos 8x18x33 -	Unid.	15,50	15,50	53,89	835,36			
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$986,12		
Oficial	Hs	0,80	0,80	999,51	799,61			
Ayudante	Hs	0,90	0,90	864,99	778,49			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.578,10		
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
						0,00		
COSTO - COSTO						\$2.564,22		
GASTOS GENERALES		15,00%				\$384,63		
BENEFICIO		10,00%				\$256,42		
						\$3.205,28		
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$801,32		
PRECIO TOTAL						\$4.006,59		

Mezcla de asiento 1/4 : 1 : 4
(0,008 m³)

ITEM 4.1.7		Postes premoldeados de hormigón			u		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Cemento	Kg	60,00	60,00	16,51	990,30			
Arena	m ³	0,15	0,15	3.424,34	513,65			
Piedra partida	m ³	0,15	0,15	4.383,67	657,55			
Hierro A-420	kg	15,00	15,00	248,77	3.731,58			
Alambre Negro Nº 16	kg	0,30	0,30	493,17	147,95			
Clavos P.París	Kg	0,30	0,30	418,55	125,56			
Madera 1"	m ²	0,55	0,55	392,86	216,07			
Poste premoldeado H=2,00m	Unid.	4,00	4,00	2.614,94	10.459,76			
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$16.842,43		
Oficial	Hs	16,00	16,00	999,51	15.992,23			
Ayudante	Hs	16,00	16,00	864,99	13.839,80			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$29.832,03		
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
						0,00		
COSTO - COSTO						\$46.674,46		
GASTOS GENERALES		15,00%				\$7.001,17		
BENEFICIO		10,00%				\$4.667,45		
						\$58.343,07		
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$14.585,77		
PRECIO TOTAL						\$72.928,84		

Mezcla de asiento 1 : 1 : 5
(0,020 m³)

4.3 - Aislaciones

ITEM 4.3.1.1		Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)			m ¹		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Cemento	Kg	8,85	8,85	16,51	146,07			
Arena	m ³	0,01	0,01	3.424,34	47,94			
Hidrófugo Cerecita	kg	0,37	0,37	102,97	38,10			
Ladrillos comunes	Unid.	12,00	12,00	28,99	347,91			
Roller de Filtro Asfáltico p/capa aisladora (0,20 x 40 mts)	ml	1,00	1,00	13,44	13,44			
Pintura asfáltica x 18 lts	lts	0,10	0,10	3.059,41	305,94			
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$580,01		
Oficial	Hs	0,47	0,47	999,51	469,77			
Ayudante	Hs	0,23	0,23	864,99	198,95			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$668,72		
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
						0,00		
COSTO - COSTO						\$1.248,73		
GASTOS GENERALES		15,00%				\$187,31		
BENEFICIO		10,00%				\$124,87		
						\$1.560,92		
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$390,23		
PRECIO TOTAL						\$1.951,15		

ITEM 4.3.1.2		Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)			m ¹		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Cemento	Kg	8,85	8,85	16,51	146,07			
Arena	m ³	0,01	0,01	3.424,34	47,94			
Hidrófugo Cerecita	kg	0,37	0,37	102,97	38,10			
Ladrillos comunes	Unid.	8,00	8,00	28,99	231,94			



Rolo de Fielro Asfáltico p/capa aisladora (0,15 x 40 mts)	m ²	1,00	1,00	11,19	11,19	
Pintura asfáltica x 18 lts	lts	0,08	0,08	9,16	0,69	

TOTAL PRECIO MATERIALES **\$464,05**

Oficial	Hs	0,40	0,40	999,51	399,81	
Ayudante	Hs	0,20	0,20	864,99	173,00	

TOTAL PRECIO MANO DE OBRA **\$572,80**

Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						

0,00

COSTO - COSTO \$1.036,85

GASTOS GENERALES		15,00%				\$155,53
BENEFICIO		10,00%				\$103,68
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$324,02

PRECIO TOTAL \$1.620,08

4.4 - REVOQUES

ITEM 4.4.5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico		m ²	1,00		
------------	--	--	----------------	------	--	--

Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	3,74	3,74	16,51	61,73	
Cal hidráulica - 30 Kg	Kg	3,32	3,32	15,52	51,52	
Arena	m ³	0,02	0,02	3.424,34	75,34	

TOTAL PRECIO MATERIALES **\$188,58**

Oficial	Hs	0,75	0,75	999,51	749,64	
Ayudante	Hs	0,44	0,44	864,99	380,59	

TOTAL PRECIO MANO DE OBRA **\$1.130,23**

Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						

0,00

COSTO - COSTO \$1.318,81

GASTOS GENERALES		15,00%				\$197,82
BENEFICIO		10,00%				\$131,88
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$412,13

PRECIO TOTAL \$2.060,64

ITEM 4.4.8	Revoque interior completo a la cal		m ²	1,00		
------------	------------------------------------	--	----------------	------	--	--

Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	2,27	2,27	16,51	37,47	
Cal hidráulica - 30 Kg	Kg	3,46	3,46	15,52	53,69	
Cal Milagro	Kg	1,33	1,33	20,81	27,68	
Arena	m ³	0,03	0,03	3.424,34	102,73	

TOTAL PRECIO MATERIALES **\$221,57**

Oficial	Hs	1,75	1,75	999,51	1.749,15	
Ayudante	Hs	1,00	1,00	864,99	864,99	

TOTAL PRECIO MANO DE OBRA **\$2.614,14**

Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						

0,00

COSTO - COSTO \$2.835,70

GASTOS GENERALES		15,00%				\$425,36
BENEFICIO		10,00%				\$283,57
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$886,16

PRECIO TOTAL \$4.430,79

ITEM 4.4.9	Revoque exterior completo a la cal		m ²	1,00		
------------	------------------------------------	--	----------------	------	--	--

Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	6,13	6,13	16,51	101,18	
Cal hidráulica - 30 Kg	Kg	5,59	5,59	15,52	86,74	
Arena	m ³	0,03	0,03	3.424,34	102,73	
Hidrófugo cercecita	kg	0,10	0,10	102,97	10,30	

TOTAL PRECIO MATERIALES **\$300,94**

Oficial	Hs	1,95	1,95	999,51	1.949,05	
Ayudante	Hs	1,00	1,00	864,99	864,99	

TOTAL PRECIO MANO DE OBRA **\$2.814,04**



Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00

COSTO - COSTO							\$3.114,99
----------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

GASTOS GENERALES		15,00%				\$467,25
------------------	--	--------	--	--	--	----------

BENEFICIO		10,00%				\$311,50
-----------	--	--------	--	--	--	----------

IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$973,43
------------------------	--	--------	--	--	--	----------

PRECIO TOTAL							\$4.867,16
---------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

4.5 - CONTRAPISOS

ITEM 4.5.1		Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm			m2		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Cemento	Kg		5,64	5,64	16,51	93,09		
Cal hidráulica - 30 Kg	Kg		9,96	9,96	15,52	154,55		
Arena	m3		0,05	0,05	3.424,34	164,37		
Escombros triturado	m3		0,10	0,10	2.950,37	283,24		
							TOTAL PRECIO MATERIALES	
							\$695,24	

Oficial	Hs		0,30	0,30	999,51	299,85		
---------	----	--	------	------	--------	--------	--	--

Ayudante	Hs		0,90	0,90	864,99	778,49		
----------	----	--	------	------	--------	--------	--	--

TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.078,34
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
						0,00		

COSTO - COSTO							\$1.773,59
----------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

GASTOS GENERALES		15,00%				\$266,04		
------------------	--	--------	--	--	--	----------	--	--

BENEFICIO		10,00%				\$177,36		
-----------	--	--------	--	--	--	----------	--	--

IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$554,25		
------------------------	--	--------	--	--	--	----------	--	--

PRECIO TOTAL							\$2.771,23
---------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

ITEM 4.5.2		Contrapiso s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)			m2		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Cemento	Kg		5,64	5,64	16,51	93,09		
Cal hidráulica - 30 Kg	Kg		9,96	9,96	15,52	154,55		
Arena	m3		0,05	0,05	3.424,34	164,37		
Escombros triturado	m3		0,10	0,10	2.950,37	283,24		
Manta de Polietileno 200 micrones (rollo 3 x 50 m)	m2		1,15	1,15	60,26	69,30		
							TOTAL PRECIO MATERIALES	
							\$764,54	

Oficial	Hs		0,30	0,30	999,51	299,85		
---------	----	--	------	------	--------	--------	--	--

Ayudante	Hs		1,05	1,05	864,99	908,24		
----------	----	--	------	------	--------	--------	--	--

TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.208,09
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
						0,00		

COSTO - COSTO							\$1.972,64
----------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

GASTOS GENERALES		15,00%				\$295,90		
------------------	--	--------	--	--	--	----------	--	--

BENEFICIO		10,00%				\$197,26		
-----------	--	--------	--	--	--	----------	--	--

IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$616,45		
------------------------	--	--------	--	--	--	----------	--	--

PRECIO TOTAL							\$3.082,24
---------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

ITEM 4.5.4		Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida			m2		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Cemento	Kg		17,00	17,00	16,51	280,59		
Arena	m3		0,07	0,07	3.424,34	239,70		
Ripiolita	m3		0,09	0,09	11.686,09	1.051,75		
							TOTAL PRECIO MATERIALES	
							\$1.572,04	

Oficial	Hs		0,30	0,30	999,51	299,85		
---------	----	--	------	------	--------	--------	--	--

Ayudante	Hs		0,45	0,45	864,99	389,24		
----------	----	--	------	------	--------	--------	--	--

TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$689,10
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------

Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
						0,00		

COSTO - COSTO							\$2.261,14
----------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

GASTOS GENERALES		15,00%				\$339,17		
------------------	--	--------	--	--	--	----------	--	--

Mezcla 1/4 : 1 : 3 : 6

Mezcla 1/4 : 1 : 3 : 6 - con
manta Polietileno inf.



BENEFICIO		10,00%				\$226,11
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$706,61
PRECIO TOTAL						\$3.533,03

ITEM 4.5.6		Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta			m2		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Cemento	Kg	13,12	13,12	16,51	216,55		
Arena	m3	0,03	0,03	3.424,34	102,73		
Hidrófugo cerecita	kg	0,13	0,13	102,97	13,39		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$332,66	

Oficial	Hs	0,75	0,75	999,51	749,64	
Ayudante	Hs	0,45	0,45	864,99	389,24	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.138,88

Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00

COSTO - COSTO						\$1.471,54
----------------------	--	--	--	--	--	-------------------

GASTOS GENERALES		15,00%				\$220,73
------------------	--	--------	--	--	--	----------

BENEFICIO		10,00%				\$147,15
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$459,86

PRECIO TOTAL						\$2.299,28
---------------------	--	--	--	--	--	-------------------

5.- REVESTIMIENTOS

ITEM 5.1.2		Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30			m2		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Cerámico esmaltado SL 30,00x30,00 1.82 m2	m2	1,05	1,05	1.062,37	1.115,49		
Pegamento para ceramico	kg	4,00	4,00	43,76	175,05		
Pastina al tono	kg	0,20	0,20	196,05	39,21		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$1.329,75	

Oficial	Hs	1,15	1,15	999,51	1.149,44	
Ayudante	Hs	0,55	0,55	864,99	475,74	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.625,18

Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00

COSTO - COSTO						\$2.954,94
----------------------	--	--	--	--	--	-------------------

GASTOS GENERALES		15,00%				\$443,24
------------------	--	--------	--	--	--	----------

BENEFICIO		10,00%				\$295,49
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$923,42

PRECIO TOTAL						\$4.617,09
---------------------	--	--	--	--	--	-------------------



ITEM 5.5.3		Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
VARILLA A-TRIM ALUM MARMOL BLANCO 9 MM (2.50 MTS) Guardacanto		ml	1,05	1,05	224,16	235,37	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$235,37
Oficial		Hs	0,10	0,10	999,51	99,95	
Ayudante		Hs	0,05	0,05	864,99	43,25	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$143,20
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
COSTO - COSTO							\$378,57
GASTOS GENERALES			15,00%				\$56,79
BENEFICIO			10,00%				\$37,86
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$473,21
PRECIO TOTAL							\$591,51

6.- PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES
6.1-Pisos Interiores

ITEM 6.1.2		Mosaico granítico 30x30 fondo gris			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento		Kg	3,17	3,17	16,51	52,32	
Cal hidráulica - 30 Kg		kg	5,62	5,62	15,52	87,21	
Arena		m3	0,03	0,03	3.424,34	102,73	
Mosaico granítico 30 x 30 cm - Granito Fino - Base Gris - (Sin pulir)		m2	1,05	1,05	1.310,26	1.375,77	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$1.618,03
Oficial		Hs	1,40	1,40	999,51	1.399,32	
Ayudante		Hs	1,10	1,10	864,99	951,49	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.350,81
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
COSTO - COSTO							\$3.968,84
GASTOS GENERALES			15,00%				\$595,33
BENEFICIO			10,00%				\$396,88
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$4.961,05
PRECIO TOTAL							\$6.201,31

ITEM 6.1.17		Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento		Kg	0,70	0,70	16,51	11,55	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$11,55
Oficial		Hs	1,20	1,20	999,51	1.199,42	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.199,42
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
COSTO - COSTO							\$1.210,97
GASTOS GENERALES			15,00%				\$181,65
BENEFICIO			10,00%				\$121,10
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$1.513,71
PRECIO TOTAL							\$1.892,14

ITEM 6.1.19		Mosaico granítico 30x30 antideslizante			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento		Kg	3,17	3,17	16,51	52,32	
Cal hidráulica - 30 Kg		kg	5,62	5,62	15,52	87,21	
Arena		m3	0,03	0,03	3.424,34	102,73	
Mosaico granítico 30 x 30 cm antideslizante		m2	1,05	1,05	1.673,24	1.756,90	



TOTAL PRECIO MATERIALES						\$1.999,16
Oficial	Hs	1,40	1,40	999,51	1.399,32	
Ayudante	Hs	1,10	1,10	864,99	951,49	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$2.350,81
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$4.349,96
GASTOS GENERALES		15,00%				\$652,49
BENEFICIO		10,00%				\$435,00
						\$5.437,45
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$1.359,36
PRECIO TOTAL						\$6.796,82

6.2 - Pisos exteriores

ITEM 6.2.1		Mosaico de vereda 20x20cm			m2		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Cemento	Kg	5,00	5,00	16,51	82,53		
Cal Hidráulica - 30 Kg	kg	5,40	5,40	15,52	83,79		
Arena	m3	0,03	0,03	3.424,34	89,03		
Mosaico de vereda 20 x 20 cm	m2	1,05	1,05	2.040,64	2.142,67		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$2.398,02
Oficial	Hs	1,00	1,00	999,51	999,51		
Ayudante	Hs	0,70	0,70	864,99	605,49		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.605,01
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO							\$4.003,03
GASTOS GENERALES		15,00%				\$600,45	
BENEFICIO		10,00%				\$400,30	
						\$5.003,79	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$1.250,95	
PRECIO TOTAL							\$6.254,73

ITEM 6.2.6		Piso de conchilla esp=5cm			m2		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Conchilla	Kg	5,00	5,00	65,00	325,00		
Arena	m3	0,03	0,03	3.424,34	95,88		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$420,88
Oficial	Hs	0,50	0,50	999,51	499,76		
Ayudante	Hs	0,50	0,50	864,99	432,49		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$932,25
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO							\$1.353,13
GASTOS GENERALES		15,00%				\$202,97	
BENEFICIO		10,00%				\$135,31	
						\$1.691,42	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$422,85	
PRECIO TOTAL							\$2.114,27



ITEM 6.2.8		Cemento alisado/rodillado (lanceado o rodillado mecanicamente)			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	18,00	18,00	18,00	16,51	297,09	
Arena	m3	0,04	0,04	0,04	3.424,34	136,97	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$434,06
Oficial	Hs	0,85	0,85	0,85	999,51	849,59	
Ayudante	Hs	0,60	0,60	0,60	864,99	518,99	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.368,58
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$1.802,64
GASTOS GENERALES		15,00%					\$270,40
BENEFICIO		10,00%					\$180,26
							\$2.253,30
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$563,33
PRECIO TOTAL							\$2.816,63

ITEM 6.2.11		Cordon H° A° 7x15			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	5,00	5,00	5,00	16,51	82,53	
Piedra Partida 6/20	m3	0,01	0,01	0,01	4.383,67	43,84	
Arena	m3	0,01	0,01	0,01	3.424,34	34,24	
Hierro torsionado diam 8 mm (4,8 Kg)	m	2,00	2,00	2,00	85,34	170,69	
Tablas 1"x4" (Saligna) sin cepillar	m2	0,10	0,10	0,10	392,86	39,29	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$370,58
Oficial	Hs	0,60	0,60	0,60	999,51	599,71	
Ayudante	Hs	0,50	0,50	0,50	864,99	432,49	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.032,20
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$1.402,78
GASTOS GENERALES		15,00%					\$210,42
BENEFICIO		10,00%					\$140,28
							\$1.753,48
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$438,37
PRECIO TOTAL							\$2.191,85

6.3 Zócalos, Umbrales, Solías y Alfeizares

ITEM 6.3.1.1		Umbrales y solías granito reconstituido			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	8,82	8,82	8,82	16,51	145,57	
Cal Hidráulica - 30 Kg	kg	3,90	3,90	3,90	15,52	60,52	
Arena	m3	0,03	0,03	0,03	3.424,34	109,58	
Umbrales Granito reconst. Gris Mara	m2	1,10	1,10	1,10	11.509,03	12.659,93	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$12.975,60
Oficial	Hs	3,00	3,00	3,00	999,51	2.998,54	
Ayudante	Hs	1,50	1,50	1,50	864,99	1.297,48	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$4.296,02
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$17.271,63
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.590,74
BENEFICIO		10,00%					\$1.727,16
							\$21.589,53
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$5.397,38
PRECIO TOTAL							\$26.986,92



ITEM 6.3.2		Zócalo granítico fondo gris			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	0,50	0,50	16,51	8,25	
Cal hidráulica - 30 Kg	kg	0,20	0,20	15,52	3,10	
Arena	m3	0,003	0,003	3.424,34	10,27	
Zócalo granítico 10 x 30 cm-Granito Fino-Base Gris-(Sempulido en fab.)	ml	1,10	1,10	473,64	\$21,00	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$542,63
Oficial	Hs	0,37	0,37	999,51	369,82	
Ayudante	Hs	0,10	0,10	864,99	86,50	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$456,32
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$998,95
GASTOS GENERALES						15,00%
						\$149,84
BENEFICIO						10,00%
						\$99,90
IMPUESTOS - IVA + IIBB						25,00%
						\$312,17
PRECIO TOTAL						\$1.560,86

ITEM 6.3.7		Zócalo Cemento Alisado h:0,15m			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	1,70	1,70	16,51	28,06	
Arena	m3	0,004	0,004	3.424,34	13,70	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$41,76
Oficial	Hs	0,50	0,50	999,51	499,76	
Ayudante	Hs	0,40	0,40	864,99	346,00	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$845,75
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$887,51
GASTOS GENERALES						15,00%
						\$133,13
BENEFICIO						10,00%
						\$88,75
IMPUESTOS - IVA + IIBB						25,00%
						\$1.109,39
						\$277,35
PRECIO TOTAL						\$1.386,73

7.- MARMOLERIA

ITEM 7.1		Mesada de granito natural			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cemento	Kg	1,70	1,70	16,51	28,06	
Cal hidráulica - 30 Kg	kg	0,70	0,70	15,52	10,86	
Arena	m3	0,010	0,01	3.424,34	34,24	
Granito natural Gris Mara - espesor: 2,5 cm	ml	1,00	1,00	15.644,98	15.644,98	
Mensulas apoyo de mesada. Barra de Hierro "T" 1 1/4" x 1/8"	Unid.	1,50	1,50	380,06	570,99	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$16.289,13
Oficial	Hs	2,50	2,50	999,51	2.498,79	
Ayudante	Hs	1,40	1,40	864,99	1.210,98	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$3.709,77
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$19.998,90
GASTOS GENERALES						15,00%
						\$2.999,84
BENEFICIO						10,00%
						\$1.999,89
IMPUESTOS - IVA + IIBB						25,00%
						\$24.998,63
						\$6.249,66
PRECIO TOTAL						\$31.248,28



8 - CUBIERTAS Y TECHADOS

8.1 - Cubiertas

ITEM 8.1.3		Chapa aluminizada Cincalum Nº 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm, lana de vidrio con foil de aluminio			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Perfil C 160x60x20x2,50 (59)	m	1,35	1,35	1,35	1.906,76	2.574,13	
Rollo de Filtro metálico tensado 120 x 16 x 50 mm de espesor "Isotex"	m2	1,13	1,13	1,13	497,05	559,19	
Tomillo autorroscante 14 x 2"	Unid.	6,00	6,00	6,00	17,76	106,53	
Chapa Ondulada Cincalum Nº 25 (ancho 1,10 m)	m2	1,10	1,10	1,10	2.760,86	3.036,95	
Alambre Galv. Nº 14 (esp:2,03 mm) (rollo 45 Kg= 1260 mts) (1Kg=28mtis)	Kg	0,20	0,20	0,20	433,80	86,76	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$6.363,56
Oficial especializado	Hs	1,00	1,00	1,00	1.151,59	1.151,59	
Ayudante especializado	Hs	1,00	1,00	1,00	931,18	931,18	
Oficial	Hs	0,90	0,90	0,90	999,51	899,56	
Ayudante	Hs	1,30	1,30	1,30	864,99	1.124,48	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$4.106,82
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$10.470,37
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.570,56
BENEFICIO		10,00%					\$1.047,04
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$3.271,99
PRECIO TOTAL							\$16.359,96

ITEM 8.1.4		Lucarna 60 x 60			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Hierro ángulo 3/4" x 1/8"	m	5,60	5,60	5,60	184,37	1.032,46	
Chapa doblada n° 14	m2	10,20	10,20	10,20	2.745,79	28.007,08	
Vidrio armado	m2	1,10	1,10	1,10	4.410,90	4.851,99	
Malta seguridad	m2	1,00	1,00	1,00	7.282,84	7.282,84	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$41.174,37
Oficial	Hs	5,00	5,00	5,00	999,51	4.997,57	
Ayudante	Hs	5,00	5,00	5,00	864,99	4.324,94	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$9.322,51
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$50.496,87
GASTOS GENERALES		15,00%					\$7.574,53
BENEFICIO		10,00%					\$5.049,69
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$15.780,27
PRECIO TOTAL							\$78.901,37



8.3 Membranas y techados

ITEM 8.3.4		Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Membrana 4 mm c/alum	m2	1,10	1,10	673,75	741,12		
Emulsion asfáltica	kg	0,35	0,35	162,32	56,81		
gas butano	kg	0,35	0,35	876,46	306,76		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$1.104,69	
Oficial	Hs	0,50	0,50	999,51	499,76		
Ayudante	Hs	0,40	0,40	864,99	346,00		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$845,75	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$1.950,45	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$292,57
BENEFICIO		10,00%					\$195,04
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$609,51
PRECIO TOTAL						\$3.047,57	

8.4- Zinquería

ITEM 8.4.4		Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cenefa H°G° N°25 (desarrollo 50 cm).	ml	1,05	1,05	985,60	1.034,88		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$1.034,88	
Oficial	Hs	2,00	2,00	999,51	1.999,03		
Ayudante	Hs	1,90	1,90	864,99	1.643,48		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$3.642,50	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$4.677,38	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$701,61
BENEFICIO		10,00%					\$467,74
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$5.846,73
PRECIO TOTAL						\$7.308,41	

ITEM 8.4.6		Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	1,05	1,05	309,86	325,35		
Clavos	Unid.	4,00	4,00	8,83	35,31		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$360,66	
Oficial	Hs	2,00	2,00	999,51	1.999,03		
Ayudante	Hs	1,00	1,00	864,99	864,99		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$2.864,02	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$3.224,68	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$483,70
BENEFICIO		10,00%					\$322,47
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$4.030,85
PRECIO TOTAL						\$5.038,56	



9. - CIELORRASOS							
9.1 - Aplicado							
ITEM 9.1.2		Repaso Hormigón visto			m2		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$0,00
Oficial especializado	Hs	0,50	0,50	1151,59	575,79		
Avudante	Hs	0,50	0,50	864,99	432,49		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.008,29
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$1.008,29
GASTOS GENERALES		15,00%					\$151,24
BENEFICIO		10,00%					\$100,83
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$315,09
PRECIO TOTAL							\$1.575,45

9.2 - Suspendido							
ITEM 9.2.5		Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada			m2		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Solera galvanizada 70 mm x 35 mm	ml	1,10	1,10	205,94	226,53		
Montante galvanizada 70 mm x 35 mm	ml	3,20	3,20	229,77	735,27		
Tornillo T1 - punta mecha	Unid.	10,00	10,00	3,51	35,06		
Tornillo T2 - punta mecha	Unid.	18,00	18,00	3,31	59,60		
Cinta Durlock de Papel Nacional	ml	1,65	1,65	5,65	9,33		
Masilla Durlock	Kg	0,90	0,90	102,97	92,67		
Tarugos y tornillos 8 mm	Unid.	6,00	6,00	31,66	189,95		
Placa de roca de Yeso Tipo durlock 1,20 x 2,40 m (esp: 12,5 mm)	m2	1,05	1,05	340,98	358,03		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$1.706,44
Oficial especializado	Hs	0,88	0,88	1151,59	1.013,40		
Ayudante especializado	Hs	0,88	0,88	931,18	819,44		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.832,84
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$3.539,28
GASTOS GENERALES		15,00%					\$530,89
BENEFICIO		10,00%					\$353,93
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$4.424,09
PRECIO TOTAL							\$5.530,12

ITEM 9.2.6		Tipo Durlok desmont. placa texturada 60x60x6			m2		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Largueros (3,66 m)	ml	1,60	1,60	142,17	227,47		
Perimetral (3,05)	ml	1,50	1,50	88,74	133,11		
Travesaño (0,61 m)	ml	0,80	0,80	139,49	111,60		
Tarugo y tornillo Nº 8	Unid.	6,00	6,00	31,66	189,95		
alambre galvanizado	kg	0,10	0,10	433,80	43,38		
Placa pliciorraso desmont. texturada- 0,606 x0,606 m (esp: 6,4 mm)	m2	1,05	1,05	546,08	573,38		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$1.278,89
Oficial especializado	Hs	0,88	0,88	1151,59	1.013,40		
Ayudante especializado	Hs	0,88	0,88	931,18	819,44		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.832,84
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$3.111,73
GASTOS GENERALES		15,00%					\$466,76
BENEFICIO		10,00%					\$311,17
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$3.889,66
PRECIO TOTAL							\$4.862,08



ITEM 9.2.7		Cielorraso chapa, terminacion bajo canefla		1,00			
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Chapa H*G* ancho 1.00m	ml	1,05	1,05	2,094,86	2,199,60		
Tomillos Auto perforantes	Unid.	3,00	3,00	17,76	53,27		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$2.252,87
Oficial especializado	Hs	2,00	2,00	1151,59	2.303,18		
Ayudante especializado	Hs	2,00	2,00	931,18	1.862,36		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$4.165,54
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$6.418,40
GASTOS GENERALES		15,00%					\$962,76
BENEFICIO		10,00%					\$641,84
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$2.005,75
PRECIO TOTAL							\$10.028,76

10 - CARPINTERIAS

10.1 - Chapa doblada y herreria

ITEM 10.1.1		Porton acceso patio RM1		1,00			
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Perfil "L" 2" x 1/4"	ml	18,00	18,00	904,30	16.277,34		
Perfil "T" 2" x 1/4"	ml	15,00	15,00	1.129,43	16.941,42		
Planchuela 11/2"x 3/16"	ml	40,00	40,00	290,08	11.603,17		
electrodos	Kg	1,60	1,60	836,79	1.338,86		
Herrajes	gl	1,00	1,00	4.482,19	4.482,19		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$50.642,98
Oficial especializado	Hs	5,50	5,50	1151,59	6.333,74		
Oficial	Hs	3,00	3,00	999,51	2.998,54		
Ayudante	Hs	5,00	5,00	864,99	4.324,94		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$13.657,22
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$64.300,21
GASTOS GENERALES		15,00%					\$9.645,03
BENEFICIO		10,00%					\$6.430,02
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$20.093,81
PRECIO TOTAL							\$100.469,07

ITEM 10.1.2		Puerta de acceso gabinete gas RM3		1,00			
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Perfil "L" 2" x 1/4"	ml	18,00	18,00	904,30	16.277,34		
Perfil "T" 2" x 1/4"	ml	15,00	15,00	1.129,43	16.941,42		
Planchuela 11/2"x 3/16"	ml	40,00	40,00	290,08	11.603,17		
electrodos	Kg	1,60	1,60	836,79	1.338,86		
Herrajes	gl	1,00	1,00	2.241,10	2.241,10		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$46.160,79
Oficial especializado	Hs	5,00	5,00	1151,59	5.757,95		
Oficial	Hs	3,00	3,00	999,51	2.998,54		
Ayudante	Hs	5,00	5,00	864,99	4.324,94		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$13.081,43
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$59.242,22
GASTOS GENERALES		15,00%					\$8.886,33
BENEFICIO		10,00%					\$5.924,22
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$18.513,19
PRECIO TOTAL							\$92.565,96

ITEM 10.1.3		E1 - Escalera marinera ancho 0,40 (hierro y planchuela-incluye antioxido y esmalte)		1,00			
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Barra hierro redondo 7/16	kg	2,00	2,00	158,30	316,61		
Planchuela 3/16 x 1 1/2	ml	1,98	1,98	290,08	574,36		



electrodos	kg	0,13	0,13	836,79	110,46	
esmalte sintético	lts	0,40	0,40	1.606,84	642,74	
antioxido	lts	0,20	0,20	885,09	177,02	
aquarras mineral	lts	0,20	0,20	272,23	54,45	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$1.644,16
Oficial especializado	Hs	6,00	6,00	1151,59	6.909,53	
Oficial	Hs	3,00	3,00	999,51	2.998,54	
Ayudante	Hs	3,00	3,00	864,99	2.594,96	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$12.503,04
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$14.147,19
GASTOS GENERALES		15,00%				\$2.122,08
BENEFICIO		10,00%				\$1.414,72
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$17.683,99
PRECIO TOTAL						\$22.104,99

ITEM 10.1.4		Baranda de protección en caño redondo liso 50 mm			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Planchuela 3/16 x 1 1/4	ml	1,50	1,50	228,55	342,83	
Caño redondo 2"	m	2,00	2,00	559,01	1.118,01	
electrodos	Kg	0,32	0,32	836,79	267,77	
esmalte sintético	lts	0,40	0,40	1.606,84	642,74	
antioxido	lts	0,20	0,20	885,09	177,02	
aquarras mineral	lts	0,20	0,20	272,23	54,45	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$2.371,35
Oficial especializado	Hs	4,00	4,00	1151,59	4.606,36	
Oficial	Hs	1,50	1,50	999,51	1.499,27	
Ayudante	Hs	1,50	1,50	864,99	1.297,48	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$7.403,11
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$9.774,45
GASTOS GENERALES		15,00%				\$1.466,17
BENEFICIO		10,00%				\$977,45
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$12.218,07
PRECIO TOTAL						\$15.272,58

10.2 - Aluminio

ITEM 10.2.1		CIA1 - Ventana 2 paños fijos			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color tipo Paño fijo (0,80x0,80m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -	m2	2,43	2,43	13.141,32	31.933,41	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro	m2	2,43	2,43	10.239,94	24.883,05	
Arena	m3	0,03	0,03	3.424,34	102,73	
Cemento	kg	12,50	12,50	16,51	206,31	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$57.125,50
Oficial especializado	Hs	1,60	1,60	1151,59	1.842,54	
Oficial	Hs	2,00	2,00	999,51	1.999,03	
Ayudante	Hs	2,00	2,00	864,99	1.729,98	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$5.571,55
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$62.697,04
GASTOS GENERALES		15,00%				\$9.404,56
BENEFICIO		10,00%				\$6.269,70
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$78.371,30
PRECIO TOTAL						\$97.964,13



ITEM 10.2.2		CIA2 - Ventana 2 hojas corredizas			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color 2 hojas de abrir / corredizas (1,50x1,00m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -	m2	1,45	1,45	21.542,54	31.236,68	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro		1,45	1,45	10.239,94	14.847,91	
Arena	m3	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
Cemento	kg	9,50	9,50	16,51	156,80	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -	gl	1,00	1,00	6.247,34	6.247,34	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$52.557,22
Oficial especializado	Hs	1,20	1,20	1151,59	1.381,91	
Oficial	Hs	1,45	1,45	999,51	1.449,30	
Ayudante	Hs	1,45	1,45	864,99	1.254,23	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$4.085,43
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$56.642,65
GASTOS GENERALES		15,00%				\$8.496,40
BENEFICIO		10,00%				\$5.664,26
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$70.803,31
PRECIO TOTAL						\$88.504,14

ITEM 10.2.3		CIA3 - Ventana 2 hojas corredizas			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color 2 hojas de abrir / corredizas (1,50x1,00m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -	m2	0,73	0,73	21.542,54	15.726,06	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro	jgo	0,73	0,73	10.239,94	7.475,15	
Arena	m3	0,01	0,01	3.424,34	34,24	
Cemento	kg	4,50	4,50	16,51	74,27	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -	gl	1,00	1,00	3.145,21	3.145,21	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$26.454,94
Oficial especializado	Hs	0,60	0,60	1151,59	690,95	
Oficial	Hs	0,73	0,73	999,51	729,65	
Ayudante	Hs	0,73	0,73	864,99	631,44	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$2.052,04
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$28.506,98
GASTOS GENERALES		15,00%				\$4.276,05
BENEFICIO		10,00%				\$2.850,70
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$35.633,72
PRECIO TOTAL						\$44.542,15

ITEM 10.2.4		CIA4 - Tabique y puerta			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color tipo Paño fijo (0,80x0,80m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -	m2	3,60	3,60	13.141,32	47.308,75	
Puerta placa	m2	1,54	1,54	10.586,44	16.303,12	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro	m2	3,60	3,60	10.239,94	36.863,77	
Arena	m3	0,01	0,01	3.424,34	34,24	
Cemento	kg	4,50	4,50	16,51	74,27	
Herrajes	gl	1,00	1,00	9.541,78	9.541,78	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$110.125,93
Oficial especializado	Hs	4,00	4,00	1151,59	4.606,36	
Oficial	Hs	5,00	5,00	999,51	4.997,57	
Ayudante	Hs	5,00	5,00	864,99	4.324,94	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$13.928,87
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$124.054,80
GASTOS GENERALES		15,00%				\$18.608,22
BENEFICIO		10,00%				\$12.405,48
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$155.068,50
PRECIO TOTAL						\$193.835,62



ITEM 10.2.5		PEA1 - Puerta 2 hojas abrir VR			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Puerta aluminio c/visor (0,80 x 2,00) - no incluye cristal -	m2	4,68	4,68	20.178,19	94.433,92		
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro	m2	0,70	0,70	10.239,94	7.167,96		
Vidrio laminado (5 + 5 mm) incoloro	m2	2,10	2,10	12.119,89	25.451,77		
Picaporte	Unid.	1,00	1,00	1.096,01	1.096,01		
Arena	m3	0,05	0,05	3.424,34	171,22		
Cemento	kg	30,00	30,00	16,51	495,15		
Herrajes	gl	1,00	1,00	14.165,09	14.165,09		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$142.981,12
Oficial especializado	Hs	3,20	3,20	1151,59	3.685,08		
Oficial	Hs	5,00	5,00	999,51	4.997,57		
Ayudante	Hs	5,00	5,00	864,99	4.324,94		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$13.007,59
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$155.988,72
GASTOS GENERALES		15,00%					\$23.398,31
BENEFICIO		10,00%					\$15.598,87
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$194.985,89
							\$48.746,47
PRECIO TOTAL							\$243.732,37

ITEM 10.2.6		PEA2 - Puerta 2 hojas abrir + paño fijo VR			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Puerta aluminio c/visor (0,80 x 2,00) - no incluye cristal -	m2	4,00	4,00	20.178,19	80.712,75		
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro	m2	0,62	0,62	10.239,94	6.348,76		
Vidrio laminado (5 + 5 mm) incoloro	m2	1,60	1,60	12.119,89	19.391,83		
Picaporte	Unid.	1,00	1,00	1.096,01	1.096,01		
Arena	m3	0,04	0,04	3.424,34	136,97		
Cemento	kg	25,00	25,00	16,51	412,63		
Herrajes	gl	1,00	1,00	12.106,91	12.106,91		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$120.205,87
Oficial especializado	Hs	3,20	3,20	1151,59	3.685,08		
Oficial	Hs	4,00	4,00	999,51	3.998,06		
Ayudante	Hs	4,00	4,00	864,99	3.459,95		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$11.143,09
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$131.348,96
GASTOS GENERALES		15,00%					\$19.702,34
BENEFICIO		10,00%					\$13.134,90
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$164.186,20
							\$41.046,55
PRECIO TOTAL							\$205.232,75

ITEM 10.2.7		PEA3 - Puerta 2 hojas abrir + paño fijo VR			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Puerta aluminio c/visor (0,80 x 2,00) - no incluye cristal -	m2	3,00	3,00	20.178,19	60.534,57		
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro	m2	1,75	1,75	10.239,94	17.919,89		
Picaporte	Unid.	1,00	1,00	1.096,01	1.096,01		
Arena	m3	0,03	0,03	3.424,34	102,73		
Cemento	kg	18,00	18,00	16,51	297,09		
Herrajes	gl	1,00	1,00	9.080,18	9.080,18		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$89.030,47
Oficial especializado	Hs	2,40	2,40	1151,59	2.763,81		
Oficial	Hs	3,00	3,00	999,51	2.998,54		
Ayudante	Hs	3,00	3,00	864,99	2.594,96		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$8.357,32
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$97.387,79
GASTOS GENERALES		15,00%					\$14.608,17
BENEFICIO		10,00%					\$9.738,78
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$121.734,74
							\$30.433,89
PRECIO TOTAL							\$152.168,43



ITEM 10.2.8		CEA1 - Ventana 2 band. sup. + 2 corred. VR		u		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color 2 hojas de abrir / corredizas (1,50x1,00m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -		m2	3,77	3,77	21.542,54	81.215,38	
Ventana aluminio color proyectante con brazo de empuje (0,50x1,40) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -		m2	1,45	1,45	21.690,09	31.450,63	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro		m2	3,80	3,80	10.239,94	38.911,76	
Arena		m3	0,05	0,05	3.424,34	171,22	
Cemento		kg	30,00	30,00	16,51	495,15	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -		ql	1,00	1,00	11.266,60	11.266,60	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$163.510,75
Oficial especializado		Hs	4,00	4,00	1151,59	4.606,36	
Oficial		Hs	5,00	5,00	999,51	4.997,57	
Ayudante		Hs	5,00	5,00	864,99	4.324,94	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$13.928,87
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$177.439,61
GASTOS GENERALES			15,00%				\$26.615,94
BENEFICIO			10,00%				\$17.743,96
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$221.799,51
							\$55.449,88
PRECIO TOTAL							\$277.249,39

ITEM 10.2.9		CEA2 - Ventana 1 band. sup. + PF VR		u		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color proyectante con brazo de empuje (0,50x1,40) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -		m2	0,77	0,77	21.690,09	16.701,37	
Ventana aluminio color tipo Paño fijo (0,80x0,80m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -		m2	1,75	1,75	13.141,32	22.997,31	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro		m2	2,50	2,50	10.239,94	25.599,84	
Arena		m3	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
Cemento		kg	12,50	12,50	16,51	206,31	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -		ql	1,00	1,00	1.670,14	1.670,14	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$67.243,46
Oficial especializado		Hs	2,20	2,20	1151,59	2.533,50	
Oficial		Hs	2,50	2,50	999,51	2.498,79	
Ayudante		Hs	2,50	2,50	864,99	2.162,47	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$7.194,75
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$74.438,21
GASTOS GENERALES			15,00%				\$11.165,73
BENEFICIO			10,00%				\$7.443,82
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$93.047,76
							\$23.261,94
PRECIO TOTAL							\$116.309,70

ITEM 10.2.10		CEA3 - Ventana 2 hojas banderolas VR		u		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color proyectante con brazo de empuje (0,50x1,40) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -		m2	1,45	1,45	21.690,09	31.450,63	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro		m2	1,45	1,45	10.239,94	14.847,91	
Arena		m3	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
Cemento		kg	8,00	8,00	16,51	132,04	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -		ql	1,00	1,00	3.145,06	3.145,06	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$49.644,13
Oficial especializado		Hs	1,20	1,20	1151,59	1.381,91	
Oficial		Hs	1,45	1,45	999,51	1.449,30	
Ayudante		Hs	1,45	1,45	864,99	1.254,23	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$4.085,43
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$53.729,57
GASTOS GENERALES			15,00%				\$8.059,44
BENEFICIO			10,00%				\$5.372,96
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$67.161,96
							\$16.790,49
PRECIO TOTAL							\$83.952,45



ITEM 10.2.11		CEA4 - Ventana 1 hoja band. VR			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color proyectante con brazo de empuje (0,50x1,40) "Linea Moderna o similar" - no incluye cristal		m2	0,68	0,68	21.690,09	14.749,26	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro		m2	0,68	0,68	10.239,94	6.963,16	
Arena		m3	0,01	0,01	3.424,34	34,24	
Cemento		kg	3,50	3,50	16,51	57,77	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -		gl	1,00	1,00	1.474,93	1.474,93	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$23.279,36
Oficial especializado		Hs	0,60	0,60	1151,59	690,95	
Oficial		Hs	0,68	0,68	999,51	679,67	
Ayudante		Hs	0,68	0,68	864,99	588,19	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.958,81
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$25.238,17
GASTOS GENERALES			15,00%				\$3.785,73
BENEFICIO			10,00%				\$2.523,82
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$7.886,93
PRECIO TOTAL							\$39.434,64

ITEM 10.2.12		CEA5 - Ventana 2 hojas paño fijo VR			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color tipo Paño fijo (0,80x0,80m) "Linea Moderna o similar" - no incluye cristal		m2	1,74	1,74	13.141,32	22.865,90	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro		m2	1,74	1,74	10.239,94	17.817,49	
Arena		m3	0,01	0,01	3.424,34	34,24	
Cemento		kg	7,50	7,50	16,51	123,79	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -		gl	1,00	1,00	1.143,29	1.143,29	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$41.984,71
Oficial especializado		Hs	1,50	1,50	1151,59	1.727,38	
Oficial		Hs	1,74	1,74	999,51	1.739,15	
Ayudante		Hs	1,74	1,74	864,99	1.505,08	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$4.971,62
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$46.956,33
GASTOS GENERALES			15,00%				\$7.043,45
BENEFICIO			10,00%				\$4.695,63
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$14.673,85
PRECIO TOTAL							\$73.369,26

ITEM 10.2.13		CEA6 - Ventana 2 hojas banderolas VR			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color proyectante con brazo de empuje (0,50x1,40) "Linea Moderna o similar" - no incluye cristal		m2	2,20	2,20	21.690,09	47.718,20	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro		m2	2,20	2,20	10.239,94	22.527,86	
Arena		m3	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
Cemento		kg	12,50	12,50	16,51	206,31	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -		gl	1,00	1,00	4.771,82	4.771,82	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$75.292,69
Oficial especializado		Hs	2,00	2,00	1151,59	2.303,18	
Oficial		Hs	2,20	2,20	999,51	2.198,93	
Ayudante		Hs	2,20	2,20	864,99	1.902,97	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$6.405,08
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$81.697,77
GASTOS GENERALES			15,00%				\$12.254,67
BENEFICIO			10,00%				\$8.169,78
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$25.530,55
PRECIO TOTAL							\$127.652,76



ITEM 10.2.14		CEA7 - Ventana 2 hojas corredizas + paño fijo VR			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color 2 hojas de abrir / corredizas (1,50x1,00m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -		m2	1,75	1,75	21.542,54	37.699,45	
Ventana aluminio color tipo Paño fijo (0,80x0,80m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -		m2	1,62	1,62	13.141,32	21.288,94	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro		m2	3,37	3,37	10.239,94	34.508,59	
Arena		m3	0,04	0,04	3.424,34	136,97	
Cemento		kg	18,80	18,80	16,51	310,29	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -		ql	1,00	1,00	3.769,94	3.769,94	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$97.714,19
Oficial especializado		Hs	3,00	3,00	1151,59	3.454,77	
Oficial		Hs	3,70	3,70	999,51	3.698,20	
Ayudante		Hs	3,70	3,70	864,99	3.200,45	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$10.353,42
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$108.067,61
GASTOS GENERALES			15,00%				\$16.210,14
BENEFICIO			10,00%				\$10.806,76
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$135.084,51
							\$33.771,13
PRECIO TOTAL							\$168.855,64

ITEM 10.2.15		CEA8 - Ventana 4 hojas corredizas + paño fijo VR			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Ventana aluminio color 2 hojas de abrir / corredizas (1,50x1,00m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -		m2	4,08	4,08	21.542,54	87.893,57	
Ventana aluminio color tipo Paño fijo (0,80x0,80m) "Linea Modena o similar" - no incluye cristal -		m2	4,05	4,05	13.141,32	53.222,34	
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro		m2	4,13	4,13	10.239,94	42.290,94	
Arena		m3	0,08	0,08	3.424,34	273,95	
Cemento		kg	48,00	48,00	16,51	792,24	
Herrajes y fijaciones - incluye premarco -		ql	1,00	1,00	13.184,04	13.184,04	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$197.657,07
Oficial especializado		Hs	7,50	7,50	1151,59	8.636,92	
Oficial		Hs	8,00	8,00	999,51	7.996,11	
Ayudante		Hs	8,00	8,00	864,99	6.919,90	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$23.552,93
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$221.210,01
GASTOS GENERALES			15,00%				\$33.181,50
BENEFICIO			10,00%				\$22.121,00
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$276.512,51
							\$69.128,13
PRECIO TOTAL							\$345.640,64

10.3 - Combinadas

ITEM 10.3.1		CIMA1 - Puerta 2 Hojas abrir + Paño Fijo sup.			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
superior(0,50x0,80m) (0,80x2,00) p/pared 0,15 -no incluye cristal -		m2	3,60	3,60	19.014,07	68.450,67	
Pikaporte Tipo Ministerio Doble Bce Platil doble balancin		ijo	1,00	1,00	1.096,01	1.096,01	
Arena		m3	0,04	0,04	3.424,34	136,97	
Cemento		kg	18,75	18,75	16,51	309,47	
Herrajes		ql	1,00	1,00	6.845,07	6.845,07	
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$76.838,19
Oficial especializado		Hs	3,00	3,00	1151,59	3.454,77	
Oficial		Hs	3,60	3,60	999,51	3.598,25	
Ayudante		Hs	3,60	3,60	864,99	3.113,96	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$10.166,97
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$87.005,17
GASTOS GENERALES			15,00%				\$13.050,77
BENEFICIO			10,00%				\$8.700,52
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$108.756,46
							\$27.189,11
PRECIO TOTAL							\$135.945,57

ITEM 10.3.2		CIMA2 - Puerta 1 Hoja + Paño Fijo sup.			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Puerta placa (0,80x2,00) p/pared 0,15		m2	1,81	1,81	10.586,44	19.161,45	
Ventana tipo Paño fijo (1,00x1,00)		m2	0,46	0,46	16.063,27	7.389,10	



Picaporte Tipo Ministerio Doble Bce Platil doble balancin	jgo	1,00	1,00	1.096,01	1.096,01	
Arena	m3	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
Cemento	kg	12,50	12,50	16,51	206,31	
Herrajes	gl	1,00	1,00	1.916,15	1.916,15	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$29.837,52
Oficial especializado	Hs	2,00	2,00	1151,59	2.303,18	
Oficial	Hs	2,20	2,20	999,51	2.198,93	
Ayudante	Hs	2,20	2,20	864,99	1.902,97	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$6.405,08
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$36.242,60
GASTOS GENERALES		15,00%				\$5.436,39
BENEFICIO		10,00%				\$3.624,26
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$45.303,25
PRECIO TOTAL						\$56.629,06

ITEM 10.3.3		CIMA3 - Puerta 1 Hoja + Paño Fijo sup.(Bº Dts.)			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Puerta placa (0.80x2.00) ppared 0.15	m2	2,00	2,00	10.586,44	21.172,88	
Ventana tipo Paño fijo (1.00x1.00)	m2	0,48	0,48	16.063,27	7.710,37	
Picaporte Tipo Ministerio Doble Bce Platil doble balancin	jgo	1,00	1,00	1.096,01	1.096,01	
Arena	m3	0,03	0,03	3.424,34	102,73	
Cemento	kg	12,80	12,80	16,51	211,28	
Herrajes incluye barral	gl	1,00	1,00	3.175,93	3.175,93	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$33.469,19
Oficial especializado	Hs	2,20	2,20	1151,59	2.533,50	
Oficial	Hs	2,50	2,50	999,51	2.498,79	
Ayudante	Hs	2,50	2,50	864,99	2.162,47	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$7.194,75
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$40.663,94
GASTOS GENERALES		15,00%				\$6.099,59
BENEFICIO		10,00%				\$4.066,39
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$50.829,92
PRECIO TOTAL						\$63.537,40

ITEM 10.3.4		CIMA4 - Puerta 1 Hoja. (Box Baños)			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Puerta placa (0.80x2.00) ppared 0.15	m2	0,78	0,78	10.586,44	8.257,42	
Picaporte Tipo Ministerio Doble Bce Platil doble balancin	jgo	1,00	1,00	1.096,01	1.096,01	
Arena	m3	0,01	0,01	3.424,34	34,24	
Cemento	kg	4,00	4,00	16,51	66,02	
Herrajes incluye barral	gl	1,00	1,00	1.238,61	1.238,61	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$10.692,31
Oficial especializado	Hs	0,70	0,70	1151,59	806,11	
Oficial	Hs	0,78	0,78	999,51	779,62	
Ayudante	Hs	0,78	0,78	864,99	674,69	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$2.260,42
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$12.952,74
GASTOS GENERALES		15,00%				\$1.942,91
BENEFICIO		10,00%				\$1.295,27
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$16.190,92
PRECIO TOTAL						\$20.238,65



ITEM 10.3.5		CIMA5 - Puerta 4 Hojas abrir y pf sup.			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Puerta placa (0.80x2.00) ppared 0.15	m2	7,34	7,34	10.586,44	77.704,46	
Ventana tipo Paño fijo (1.00x1.00)	m2	1,75	1,75	16.063,27	28.110,72	
Picaporte Tipo Ministerio Doble Bce Platl doble balancin	qjo	2,00	2,00	1.096,01	2.192,03	
Arena	m3	0,07	0,07	3.424,34	239,70	
Cemento	kg	42,00	42,00	16,51	693,21	
Herrajes incluye barral	gl	1,00	1,00	11.655,67	11.655,67	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$120.595,79
Oficial especializado	Hs	6,50	6,50	1151,59	7.485,33	
Oficial	Hs	7,00	7,00	999,51	6.996,60	
Ayudante	Hs	7,00	7,00	864,99	6.054,91	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$20.536,84
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$141.132,64
GASTOS GENERALES		15,00%				\$21.169,90
BENEFICIO		10,00%				\$14.113,26
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$44.103,95
PRECIO TOTAL						\$220.519,74

ITEM 10.3.6		CIMA6 - Puerta 1 Hoja + Paño fijo sup.			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Puerta placa (0.80x2.00) ppared 0.15	m2	1,47	1,47	10.586,44	15.562,07	
Ventana tipo Paño fijo (1.00x1.00)	m2	0,35	0,35	16.063,27	5.622,14	
Picaporte Tipo Ministerio Doble Bce Platl doble balancin	qjo	1,00	1,00	1.096,01	1.096,01	
Arena	m3	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
Cemento	kg	8,00	8,00	16,51	132,04	
Herrajes incluye barral	gl	1,00	1,00	2.334,31	2.334,31	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$24.815,06
Oficial especializado	Hs	1,50	1,50	1151,59	1.727,38	
Oficial	Hs	2,00	2,00	999,51	1.999,03	
Ayudante	Hs	2,00	2,00	864,99	1.729,98	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$5.456,39
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$30.271,45
GASTOS GENERALES		15,00%				\$4.540,72
BENEFICIO		10,00%				\$3.027,14
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$9.459,83
PRECIO TOTAL						\$47.299,14

10.6 - Herrajes Especiales

ITEM 10.6.2		Sistema de cerradura antipánico pñoja doble			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Sistema de cerradura Antipánico- PARA DOBLE HOJA - Tipo "Push-bar" Marca "Jacke" o equivalente directo. (Art. T005-01). Manijones de aplicar construídos en zamac inyectado a presión, cuerpo de acero laminado de 2,5mm de espesor con tratamiento autophoresis y terminado con pintura epoxi color negro y barral de acero de 1" de diámetro, de 1,00 mts. de longitud, pintado con pintura epoxi color rojo, incluye accesorio para puerta doble hoja (leleba) (Art291-00) y manija exterior construída en zamac inyectado a presión, tapa de acero laminado con tratamiento de cincado, con cilindro europerfil de llave plana de seguridad, terminación cromado. (Art. T292-02)	Unid.	1,00	1,00	24.222,08	24.222,08	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$24.222,08
Oficial especializado	Hs	1,50	1,50	1151,59	1.727,38	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.727,38
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$25.949,46
GASTOS GENERALES		15,00%				\$3.892,42
BENEFICIO		10,00%				\$2.594,95
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$8.109,21
PRECIO TOTAL						\$40.546,04



10.7 - Mobiliario						
ITEM 10.7.1		Pizarrón 1,22 x 2,75 m			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Pizarrón verde (1,22x2,75)	Unid.	1,00	1,00	3.704,61	3.704,61	
Tarujos y tornillos 8 mm	Unid.	2,00	2,00	31,66	63,32	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$3.767,93
Oficial	Hs	0,50	0,50	999,51	499,76	
Ayudante	Hs	0,50	0,50	864,99	432,49	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$932,25
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$4.700,18
GASTOS GENERALES		15,00%				\$705,03
BENEFICIO		10,00%				\$470,02
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$5.875,23
						\$1.468,81
PRECIO TOTAL						\$7.344,04
ITEM 10.7.2		Mueble tipo M1			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Mueble tipo M1	Unid.	1,00	1,00	6.139,27	6.139,27	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$6.139,27
Oficial especializado	Hs	0,90	0,90	1151,59	1.036,43	
Ayudante especializado	Hs	0,80	0,80	931,18	744,94	
Oficial	Hs	0,30	0,30	999,51	299,85	
Ayudante	Hs	0,30	0,30	864,99	259,50	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$2.340,72
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$8.480,00
GASTOS GENERALES		15,00%				\$1.272,00
BENEFICIO		10,00%				\$848,00
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$10.600,00
						\$2.650,00
PRECIO TOTAL						\$13.250,00
ITEM 10.7.3		Mueble tipo M2			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Mueble tipo M2	Unid.	1,00	1,00	6.139,27	6.139,27	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$6.139,27
Oficial especializado	Hs	1,10	1,10	1151,59	1.266,75	
Ayudante especializado	Hs	1,10	1,10	931,18	1.024,30	
Oficial	Hs	0,50	0,50	999,51	499,76	
Ayudante	Hs	0,50	0,50	864,99	432,49	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$3.223,30
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$9.362,57
GASTOS GENERALES		15,00%				\$1.404,39
BENEFICIO		10,00%				\$936,26
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$11.703,21
						\$2.925,80
PRECIO TOTAL						\$14.629,02



ITEM 10.7.4		Mueble tipo M3		1,00			
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Mueble tipo M3	Unid.	1,00	1,00	6.139,27	6.139,27		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$6.139,27
Oficial especializado	Hs	0,90	0,90	1151,59	1.036,43		
Ayudante especializado	Hs	0,80	0,80	931,18	744,94		
Oficial	Hs	0,30	0,30	999,51	299,85		
Ayudante	Hs	0,30	0,30	864,99	259,50		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.340,72
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$8.480,00
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.272,00
BENEFICIO		10,00%					\$848,00
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$2.650,00
PRECIO TOTAL							\$13.250,00

ITEM 10.7.5		Mueble tipo M4		1,00			
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Mueble tipo M4	Unid.	1,00	1,00	6.139,27	6.139,27		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$6.139,27
Oficial especializado	Hs	0,40	0,40	1151,59	460,64		
Ayudante especializado	Hs	0,40	0,40	931,18	372,47		
Oficial	Hs	0,20	0,20	999,51	199,90		
Ayudante	Hs	0,20	0,20	864,99	173,00		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.206,01
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$7.345,28
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.101,79
BENEFICIO		10,00%					\$734,53
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$9.181,60
PRECIO TOTAL							\$11.477,00

ITEM 10.7.23		Equipamiento móvil sala de jardín de infantes		1,00			
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Mesa trapezoidal pequeña con estructura de acero y tapa de multilaminado	Unid.	52,00	52,00	5.265,12	273.786,32		
Silla escolar pequeña plástico inyectado y caño pintado	Unid.	216,00	216,00	4.018,18	867.926,35		
Mesa grupal sala Docente placa 25mm con terminación melamínica	Unid.	1,00	1,00	22.417,74	22.417,74		
Mesa grupal Comedor con estructura tubular y tapa de multilaminado	Unid.	10,00	10,00	17.463,51	174.635,12		
Silla unipersonal	Unid.	21,00	21,00	6.059,66	127.252,81		
Escritorio Docente placa 25mm con terminación melamínica	Unid.	9,00	9,00	7.609,63	68.486,66		
Biblioteca ambulante	Unid.	2,00	2,00	8.548,60	17.097,21		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$1.551.602,21
Oficial especializado	Hs	40,00	40,00	1151,59	46.063,56		
Ayudante especializado	Hs	40,00	40,00	931,18	37.247,20		
Oficial	Hs	20,00	20,00	999,51	19.990,29		
Ayudante	Hs	20,00	20,00	864,99	17.299,75		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$120.600,80
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$1.672.203,01
GASTOS GENERALES		15,00%					\$260.830,45
BENEFICIO		10,00%					\$167.220,30
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$2.090.253,76
PRECIO TOTAL							\$2.612.817,20



17. VIDRIOS

ITEM 17.1		Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm incoloro		m2		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Vidrio laminado (3 + 3 mm) incoloro	m2	1,05	1,05	10.239,94	10.751,93		
Sellador neutro para vidrios 280 cm3	cm3	100,00	100,00	2,95	295,00		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$11.046,93
Oficial	Hs	1,00	1,00	999,51	999,51		
Ayudante	Hs	0,60	0,60	864,99	518,99		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.518,51
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$12.565,44
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.884,82
BENEFICIO		10,00%					\$1.256,54
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$3.926,70
PRECIO TOTAL							\$19.633,50

ITEM 17.2		Espejos 6mm		m2		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Espejo de 6 mm	m2	1,00	1,00	7.791,67	7.791,67		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$7.791,67
Oficial	Hs	0,30	0,30	999,51	299,85		
Ayudante	Hs	0,30	0,30	864,99	259,50		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$559,35
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$8.351,02
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.252,65
BENEFICIO		10,00%					\$835,10
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$2.609,69
PRECIO TOTAL							\$13.048,46

18. PINTURAS

ITEM 18.1		Muros interiores con Latex		m2		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Latex interior BLANCO 20 1ª calidad	lts	0,15	0,15	663,54	99,53		
Fijador Sellador Acrílico 1ª calidad	lts	0,25	0,25	213,81	53,45		
TOTAL PRECIO MATERIALES							\$152,98
Oficial	Hs	0,50	0,50	999,51	499,76		
Ayudante	Hs	0,30	0,30	864,99	259,50		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$759,25
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$912,24
GASTOS GENERALES		15,00%					\$136,84
BENEFICIO		10,00%					\$91,22
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$285,07
PRECIO TOTAL							\$1.425,37



ITEM 18.2		Muros exteriores con Latex			m2		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Latex exterior BLANCO x 20 1ª calidad	lts	0,20	0,20	600,24	120,05			
Filador Sellador Acrílico 1ª calidad	lts	0,25	0,25	213,81	53,45			
TOTAL PRECIO MATERIALES								\$173,50
Oficial	Hs	0,50	0,50	999,51	499,76			
Ayudante	Hs	0,40	0,40	864,99	346,00			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA								\$845,75
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
								0,00
COSTO - COSTO								\$1.019,25
GASTOS GENERALES		15,00%					\$152,89	
BENEFICIO		10,00%					\$101,93	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$1.274,07	
							\$318,52	
PRECIO TOTAL								\$1.592,58

ITEM 18.3		Cielorrasos con Latex			m2		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Latex para cielorraso antihongo X 20 1ª calidad	lts	0,20	0,20	632,86	126,57			
Filador Sellador Acrílico 1ª calidad	lts	0,25	0,25	213,81	53,45			
TOTAL PRECIO MATERIALES								\$180,03
Oficial	Hs	0,50	0,50	999,51	499,76			
Ayudante	Hs	0,40	0,40	864,99	346,00			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA								\$845,75
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
								0,00
COSTO - COSTO								\$1.025,78
GASTOS GENERALES		15,00%					\$153,87	
BENEFICIO		10,00%					\$102,58	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$1.282,22	
							\$320,56	
PRECIO TOTAL								\$1.602,78

ITEM 18.4		Revestimiento Acrílico exterior texturado			m2		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Revestimiento rexturado	lts	0,16	0,16	625,00	100,00			
Base para revestimiento	lts	0,15	0,15	250,00	37,50			
TOTAL PRECIO MATERIALES								\$137,50
Oficial	Hs	0,45	0,45	999,51	449,78			
Ayudante	Hs	0,30	0,30	864,99	259,50			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA								\$709,28
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
								0,00
COSTO - COSTO								\$846,78
GASTOS GENERALES		15,00%					\$127,02	
BENEFICIO		10,00%					\$84,68	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$1.058,47	
							\$264,62	
PRECIO TOTAL								\$1.323,09



ITEM 18.7		Carpintería de madera al esmalte poliuretánico (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Esmalte poliuretánico	lts	0,40	0,40	1.606,84	642,74		
Fondo Blanco X 4	lts	0,08	0,08	1.198,93	95,91		
Fijador al aquarras	lts	0,15	0,15	689,59	103,44		
Aquarras Mineral Bidon 1ª calidad	lts	0,20	0,20	272,23	54,45		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$896,54	
Oficial	Hs	0,90	0,90	999,51	899,56		
Ayudante	Hs	0,20	0,20	864,99	173,00		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.072,56	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$1.969,10	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$295,36
BENEFICIO		10,00%					\$196,91
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$615,34
PRECIO TOTAL						\$3.076,71	

ITEM 18.11		Carpintería metálica con esmalte sintético y antioxidado			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Esmalte Sintético	lts	0,20	0,20	1.606,84	321,37		
Thinner	lts	0,20	0,20	424,09	84,82		
Convertidor de Oxido	lts	0,06	0,06	885,09	53,11		
aquarras	lts	0,05	0,05	272,23	14,70		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$473,99	
Oficial	Hs	0,90	0,90	999,51	899,56		
Ayudante	Hs	0,20	0,20	864,99	173,00		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.072,56	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$1.546,55	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$231,98
BENEFICIO		10,00%					\$154,66
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$483,30
PRECIO TOTAL						\$2.416,49	

ITEM 18.18		Frisos al latex satinado en muros			1,00		
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Sellador fijador	Lts	0,16	0,16	213,81	34,21		
Látex satinado	Lts	0,20	0,20	663,54	132,71		
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$166,92	
Oficial	Hs	0,60	0,60	999,51	599,71		
Ayudante	Hs	0,20	0,20	864,99	173,00		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$772,71	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$939,62	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$140,94
BENEFICIO		10,00%					\$93,96
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$293,63
PRECIO TOTAL						\$1.468,16	



19. SENALETICA						
ITEM 19.1		Placa de inauguración			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Chapa lisa Negra N° 18 (1,22 x 2,44 m) (hoja)	m2	0,65	0,65	1.653,79	1.074,96	
Estampado	gl	1,00	1,00	107,50	107,50	
letras en hierro fundido	gl	1,00	1,00	2.655,93	2.655,93	
Esmalte Sintetico BLANCO X 20 LT 1ª calidad	Lts	1,50	1,50	1.606,84	2.410,26	
Fondo Convertidor de oxido	Lts	0,50	0,50	885,09	442,54	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$6.691,19
Oficial	Hs	8,00	8,00	999,51	7.996,11	
Ayudante	Hs	8,00	8,00	864,99	6.919,90	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$14.916,01
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$21.607,20
GASTOS GENERALES		15,00%				\$3.241,08
BENEFICIO		10,00%				\$2.160,72
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$27.009,00
						\$6.752,25
PRECIO TOTAL						\$33.761,26
ITEM 19.2		Placa identificación local			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Acrilico 10 x 20 v fondo	Unid.	1,00	1,00	424,95	424,95	
Taruquos y tornillos 8 mm	Unid.	4,00	4,00	31,66	126,63	
Grabado de Acrilico por placa	gl	1,00	1,00	354,12	354,12	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$905,71
Oficial	Hs	0,30	0,30	999,51	299,85	
Ayudante	Hs	0,10	0,10	864,99	86,50	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$386,35
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$1.292,06
GASTOS GENERALES		15,00%				\$193,81
BENEFICIO		10,00%				\$129,21
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$1.615,08
						\$403,77
PRECIO TOTAL						\$2.018,84
ITEM 19.3		Placa identificación de establecimiento			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Letras corporeas en chapa galvanizada	Unid.	35,00	35,00	1.327,96	46.478,77	
Taruquos y tornillos 8 mm	Unid.	140,00	140,00	31,66	4.432,22	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$50.910,99
Oficial	Hs	20,00	20,00	999,51	19.990,29	
Ayudante	Hs	10,00	10,00	864,99	8.649,88	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$28.640,16
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$79.551,15
GASTOS GENERALES		15,00%				\$11.932,67
BENEFICIO		10,00%				\$7.955,11
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$99.438,93
						\$24.859,73
PRECIO TOTAL						\$124.298,67

Agregar letras según correspondencia



ITEM 19.4		Vinilos ploteados y de corte			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Vinilos ploteados y de corte	gl	1,00	1,00	57.800,00	57.800,00	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$57.800,00
Oficial	Hs	48,00	48,00	999,51	47.976,68	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$47.976,68
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$105.776,68
GASTOS GENERALES		15,00%				\$15.866,50
BENEFICIO		10,00%				\$10.577,67
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$33.055,21
PRECIO TOTAL						\$165.276,07

20. OBRAS EXTERIORES
20.1 - Cercos perimetrales

ITEM 20.1.1		Obras exteriores según plano implantación y pliego			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Obras exteriores según plano implantación y pliego	gl	1,00	1,00	2.640.291,82	2.640.291,82	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$2.640.291,82
Oficial	Hs	600,00	600,00	999,51	599.708,56	
Ayudante	Hs	600,00	600,00	864,99	518.992,55	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.118.701,11
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$3.758.992,93
GASTOS GENERALES		15,00%				\$563.848,94
BENEFICIO		10,00%				\$375.899,29
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$4.698.741,16
						\$1.174.685,29
PRECIO TOTAL						\$5.873.426,45

21. LIMPIEZA DE OBRA

ITEM 20.2.3		Limpieza de obra			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Contenedor p/residuos	m3	0,04	0,04	1.097,78	43,91	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$43,91
Ayudante	Hs	0,33	0,33	864,99	285,45	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$285,45
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$329,36
GASTOS GENERALES		15,00%				\$49,40
BENEFICIO		10,00%				\$32,94
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$411,70
						\$102,92
PRECIO TOTAL						\$514,62



22. VARIOS

ITEM 22.8		Campana cocina A* P* - Hasta 3,00 m.			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Campana cocina industrial hasta 3,00m	Unid.	1,00	1,00	81.173,14	81.173,14	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$81.173,14
Oficial	Hs	7,50	7,50	999,51	7.496,36	
Ayudante	Hs	7,50	7,50	864,99	6.487,41	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$13.983,76
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$95.156,90
GASTOS GENERALES		15,00%				\$14.273,54
BENEFICIO		10,00%				\$9.515,69
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$118.946,13
						\$29.736,53
PRECIO TOTAL						\$148.682,66

ITEM 22.17		Estructura de A* para mesada			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Tubo sección rectangular A* 40x40mm	ml	28,80	28,80	3.319,91	95.613,47	
Tubo sección circular A* 25mm	ml	64,00	64,00	1.682,09	107.653,69	
regatones plasticos altura ajustable	unid.	32,00	32,00	247,89	7.932,38	
TOTAL PRECIO MATERIALES						\$211.199,53
Oficial	Hs	8,00	8,00	999,51	7.996,11	
Ayudante	Hs	4,00	4,00	864,99	3.459,95	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$11.456,06
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$222.655,60
GASTOS GENERALES		15,00%				\$33.398,34
BENEFICIO		10,00%				\$22.265,56
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$278.319,50
						\$69.579,87
PRECIO TOTAL						\$347.899,37



ANÁLISIS DE PRECIOS - INSTALACION ELECTRICA

11.1 - PILAR MEDIDOR

ITEM 11.1.2		Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.Item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Zapatitas	m3	0,08	0,08	18.177,95	1.454,24	
Ladrillo común	m3	0,58	0,58	1.995,11	1.157,17	
Revoque exterior completo a la cal	m2	3,36	3,36	300,94	1.011,17	
Gabinete medidor Trif.	u	1,00	1,00	2.849,07	2.849,07	
Caño Bajada HP G ² 1 1/4" x 3,00 m. Columna	u	1,00	1,00	6.412,35	6.412,35	
Seccionador 3x630A	u	1,00	1,00	58.311,82	58.311,82	
Fusible cartucho NH	u	3,00	3,00	699,56	2.098,69	
Terminal estañado 35/50 mm	u	6,00	6,00	84,10	504,63	
Tablero gabinete estanco 20 Bocas "Gabexel" 30x35x12, IP 54	u	1,00	1,00	7.879,26	7.879,26	
Puesta a tierra completa	mp	1,00	1,00	30.040,39	30.040,39	
Prensacable	u	1,00	1,00	352,80	352,80	
Curva 1 1/2" baquelita	u	1,00	1,00	593,31	593,31	
Conector de HP 1 1/4"	u	1,00	1,00	133,56	133,56	
TOTAL PRECIO MATERIALES						112.798,46
Oficial Especializado	hs	5,00	5,00	1.151,59	5.757,95	
Ayudante Especializado	hs	5,00	5,00	931,18	4.655,90	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$10.413,84
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$123.212,30
GASTOS GENERALES		15,00%				\$18.481,85
BENEFICIO		10,00%				\$12.321,23
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$38.503,84
PRECIO TOTAL						\$192.519,22

11.2 - FUERZA MOTRIZ

ITEM 11.2.1		Tablero cisterna completo con automático de tanque			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.Item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x25 A 30 mA	mp	1,00	1,00	9.603,48	9.603,48	
Inl. Termomagnético 4X16/25A	u	1,00	1,00	4.260,41	4.260,41	
Inl. Termomagnético 2X10/25 A	u	1,00	1,00	1.758,02	1.758,02	
Contactor 1HP c/ termico	u	2,00	2,00	919,75	1.839,50	
Llave rotativa inversora 2 vias(32x2) 1HP	u	2,00	2,00	3.952,91	7.905,82	
Trafo 220 a 24 V. 500 W.	u	1,00	1,00	9.016,15	9.016,15	
Puesta a tierra completa	u	1,00	1,00	30.040,39	30.040,39	
Control automático de nivel	u	2,00	2,00	1.327,96	2.655,93	
Fusible tipo tabaquera 5A	u	2,00	2,00	628,57	1.257,14	
Tablero metálico 20/40 polos	u	1,00	1,00	10.174,12	10.174,12	
TOTAL PRECIO MATERIALES						78.508,96
Oficial Especializado	hs	2,00	2,00	1.151,59	2.303,18	
Ayudante Especializado	hs	2,00	2,00	931,18	1.862,36	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$4.165,54
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$82.674,50
GASTOS GENERALES		15,00%				\$12.401,17
BENEFICIO		10,00%				\$8.267,45
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$25.835,78
PRECIO TOTAL						\$129.178,90



11.3 - BAJA TENSION

ITEM 11.3.1		Tablero Principal			n°		1,00	
Materiales v M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Tablero gabinete estanco 20 Bocas "Gabexel" 30x35x12, IP 54	u	1,00	1,00	7.879,26	7.879,26			
PEINE CONEXIÓN 2 POLO 63 A - 27 SALIDAS	u	10,00	10,00	107,92	1.079,16			
TAPA PEINE 2 POLO	u	2,00	2,00	9,21	18,41			
CONECTOR 16 MM2 63 A PARA PUENTES	u	2,00	2,00	94,65	189,30			
CABLE CANAL CK 15-30 RANURADO	ml	1,00	1,00	207,09	207,09			
ANILLOS NUMERADORES	u	20,00	20,00	3,42	68,47			
Placa identificatoria de Riesgo Electrico. Medida 180 x 200 mm	u	1,00	1,00	336,42	336,42			
Rotulo para identificación de llaves en tablero	u	12,00	12,00	53,12	637,42			
Riel DIN	ml	0,80	0,80	223,98	179,19			
Int. Termomagnético 4X32/40 A	u	1,00	1,00	5.084,33	5.084,33			
Terminal estañado 10/25 mm	u	8,00	8,00	66,40	531,19			
Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x63 A 30	m	1,00	1,00	13.971,08	13.971,08			
Terminal estañado 10/25 mm	u	8,00	8,00	66,40	531,19			
TOTAL PRECIO MATERIALES							30.712,51	
Oficial Especializado	hs	6,00	6,00	1.151,59	6.909,53			
Ayudante Especializado	hs	6,00	6,00	931,18	5.587,08			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$12.496,61	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$43.209,12	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$6.481,37	
BENEFICIO		10,00%					\$4.320,91	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$54.011,40 \$13.502,85	
PRECIO TOTAL							\$67.514,25	

ITEM 11.3.2		Tablero Efectos General			n°		1,00	
Materiales v M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Tablero gabinete estanco 36 Bocas "Gabexel" 45x35x12, IP 54	u	1,00	1,00	8.218,33	8.218,33			
PEINE CONEXIÓN 2 POLO 63 A - 27 SALIDAS	u	18,00	18,00	107,92	1.942,49			
TAPA PEINE 2 POLO	u	3,00	3,00	9,21	27,62			
CONECTOR 16 MM2 63 A PARA PUENTES	u	3,00	3,00	94,65	283,95			
CABLE CANAL CK 15-30 RANURADO	ml	1,00	1,00	207,09	207,09			
ANILLOS NUMERADORES	u	36,00	36,00	3,42	123,25			
Placa identificatoria de Riesgo Electrico. Medida 180 x 200 mm	u	1,00	1,00	336,42	336,42			
Rotulo para identificación de llaves en tablero	u	22,00	22,00	53,12	1.168,61			
Riel DIN	ml	1,20	1,20	223,98	268,78			
Cable norm 1 x 2,5 mm2	m	20,00	20,00	59,31	1.186,19			
TOTAL PRECIO MATERIALES							13.762,73	
Oficial Especializado	hs	8,00	8,00	1.151,59	9.212,71			
Ayudante Especializado	hs	8,00	8,00	931,18	7.449,44			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$16.662,15	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$30.424,88	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$4.583,73	
BENEFICIO		10,00%					\$3.042,49	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$38.031,10 \$9.507,78	
PRECIO TOTAL							\$47.538,88	



ITEM 11.3.9		Tablero Seccional General			n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.Item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Tablero gabinete estanco 108 Bocas "Gabexel" 60x65x12 IP 54		u	1,00	1,00	17.197,15	17.197,15		
PEINE CONEXION 2 POLO 63 A - 27 SALIDAS		u	54,00	54,00	107,92	5.827,48		
TAPA PEINE 2 POLO		u	12,00	12,00	9,21	110,49		
CONECTOR 16 MM2 63 A PARA PUENTES		u	12,00	12,00	94,65	1.135,78		
CABLE CANAL CK 15-30 RANURADO		m	3,00	3,00	207,09	621,28		
ANILLOS NUMERADORES		u	108,00	108,00	3,42	369,75		
Placa identificatoria de Riesgo Electrico. Medida 180 x 200 mm		u	1,00	1,00	336,42	336,42		
Rotulo para identificacion de llaves en tablero		u	96,00	96,00	53,12	5.099,39		
Riel DIN		m	2,40	2,40	223,98	537,56		
Int. Termomagnético 4X32/40 A		u	3,00	3,00	5.084,33	15.253,00		
Terminal estañado 10/25 mm		u	24,00	24,00	66,40	1.593,56		
Int. Termomagnético 2X10/25 A		u	15,00	15,00	1.756,02	26.340,32		
Terminal estañado 1,5/6 mm		u	120,00	120,00	30,99	3.718,30		
Interrupor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 m		u	15,00	15,00	6.683,15	100.247,27		
Cable norm 1 x 6 mm2		m	30,00	30,00	139,13	4.173,98		
TOTAL PRECIO MATERIALES								182.561,72
Oficial Especializado		hs	48,00	48,00	1.151,59	55.276,27		
Ayudante Especializado		hs	48,00	48,00	931,18	44.696,64		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA								\$99.972,91
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
								0,00
COSTO - COSTO								\$282.534,63
GASTOS GENERALES			15,00%					\$42.380,19
BENEFICIO			10,00%					\$28.253,46
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%					\$35.166,29
								\$88.292,07
PRECIO TOTAL								\$441.460,36



ITEM 11.3.4		Tablero Tomas		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Tablero gabinete estanco 36 Bocas "Gabexel"							
45x35x12. IP 54	Unid.	1,00	1,00	8.218,33	8.218,33		
PEINE CONEXIÓN 2 POLO 63 A - 27 SALIDAS	Unid.	18,00	18,00	107,92	1.942,49		
TAPA PEINE 2 POLO	Unid.	3,00	3,00	9,21	27,62		
CONECTOR 16 MM2 63 A PARA PUENTES	Unid.	3,00	3,00	94,65	283,95		
CABLE CANAL CK 15-30 RANURADO	ml	1,00	1,00	207,09	207,09		
ANILLOS NUMERADORES	Unid.	36,00	36,00	3,42	123,25		
Placa identificatoria de Riesgo Electrico. Medida 180 x 200 mm	Unid.	1,00	1,00	336,42	336,42		
Rotulo para identificación de llaves en tablero	Unid.	22,00	22,00	53,12	1.168,61		
Riel DIN	ml	1,20	1,20	223,98	268,78		
Cable norm 1 x 2,5 mm2	m	10,00	10,00	59,31	593,09		
TOTAL PRECIO MATERIALES							13.169,64
Oficial Especializado	hs	8,00	8,00	1.151,59	9.212,71		
Ayudante Especializado	hs	8,00	8,00	931,18	7.449,44		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$16.662,15
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
COSTO - COSTO							\$29.831,79
GASTOS GENERALES		15,00%					\$4.474,77
BENEFICIO		10,00%					\$2.983,18
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$37.289,74
PRECIO TOTAL							\$46.612,17
ITEM 11.3.5		Linea seccional General - conductor subterraneo tetrafililar 4 x 10 mm2 con caño de PVC 3.2 Ø 63 mm		ml		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Conductor tetrapolar 4 x 10mm subt.	m	1,00	1,00	990,42	990,42		
Caño PVC 0,063 ref. esp. 3,2 mm	m	1,00	1,00	539,00	539,00		
Arena	m3	0,01	0,01	3.424,34	34,24		
TOTAL PRECIO MATERIALES							1.563,66
Oficial Especializado	hs	0,40	0,40	1.151,59	460,64		
Ayudante Especializado	hs	0,25	0,25	931,18	232,79		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$693,43
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
COSTO - COSTO							\$2.257,09
GASTOS GENERALES		15,00%					\$338,56
BENEFICIO		10,00%					\$225,71
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$2.821,37
PRECIO TOTAL							\$3.526,71
ITEM 11.3.6		Linea seccional Tendido subterraneo - conductor subterraneo tetrafililar 4 x 4 mm2 con caño de PVC 3.2 Ø 63 mm		ml		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Conductor tetrapolar 4 x 4 mm subt.	m	1,00	1,00	448,06	448,06		
Caño PVC 0,063 ref. esp. 3,2 mm	m	1,00	1,00	539,00	539,00		
Arena	m3	0,01	0,01	3.424,34	34,24		
TOTAL PRECIO MATERIALES							1.021,30
Oficial Especializado	hs	0,40	0,40	1.151,59	460,64		
Ayudante Especializado	hs	0,25	0,25	931,18	232,79		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$693,43
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
COSTO - COSTO							\$1.714,73
GASTOS GENERALES		15,00%					\$257,21
BENEFICIO		10,00%					\$171,47
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$2.143,41
PRECIO TOTAL							\$2.679,26



ITEM 11.3.7		Bocas - luminación y tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)			1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.Item	\$ Unit.	Costo-costo
Caja Octogonal Grande	u	1,00	1,00	157,81	157,81	
Caja rectangular	u	1,00	1,00	166,17	166,17	
Conector de HP 3/4"	u	2,00	2,00	34,66	69,31	
Conector de HP 7/8"	u	1,00	1,00	81,52	81,52	
Caño HP semip (3/4) 15,4 RS 19	m	4,60	4,60	617,67	2.841,28	
Caño HP semip (7/8) 18,6 RS 22	m	2,50	2,50	703,75	1.759,37	
Cupla metálica de 3/4" A/R " DELGADO"	u	3,00	3,00	110,26	330,78	
Cable normal. 1x1,5 mm2	m	8,50	8,50	37,62	319,76	
Cable norm 1 x 2,5 mm2	m	6,50	6,50	59,31	385,51	
Gancho U para caja octogonal	u	1,00	1,00	64,27	64,27	
Cinta aisladora 20 m - 9 mm	u	3,00	3,00	223,01	669,03	
Terminal estañado 1,5/6 mm	u	1,00	1,00	30,99	30,99	
Caja cuadrada 10x10	Unid	1,00	1,00	183,58	183,58	
Tarugo de nylon y tornillo	u	4,00	4,00	31,66	126,63	
Tapa de chapa para caja cuadrada 10x10	u	1,00	1,00	33,28	33,28	
módulo 1 punto 10 A	Unid	1,00	1,00	230,18	230,18	
Curva 1" baquelita	Unid	1,00	1,00	241,52	241,52	
Arena	m3	0,01	0,01	3.424,34	23,97	
Cemento	kg	2,90	2,90	16,51	47,86	
Contenedor p/residuos	m3	0,01	0,01	1.097,78	15,37	
TOTAL PRECIO MATERIALES						7.778,20
Oficial Especializado	hs	2,20	2,20	1.151,59	2.533,50	
Ayudante Especializado	hs	2,20	2,20	931,18	2.048,60	
Oficial	hs	0,10	0,10	999,51	99,95	
Ayudante	hs	1,00	1,00	864,99	864,99	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$5.547,03
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$13.325,23
GASTOS GENERALES		15,00%				\$1.998,78
BENEFICIO		10,00%				\$1.332,52
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$16.666,54
						\$4.164,13
PRECIO TOTAL						\$20.820,67
ITEM 11.3.8		Ensayos (100bocas)			1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.Item	\$ Unit.	Costo-costo
Ensayos (100bocas)	Unid	1,00	1,00	15.235,00	15.235,00	
TOTAL PRECIO MATERIALES						15.235,00
Oficial Especializado	hs	8,00	8,00	1.151,59	9.212,71	
Ayudante Especializado	hs	8,00	8,00	931,18	7.449,44	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$16.662,15
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$31.897,15
GASTOS GENERALES		15,00%				\$4.784,57
BENEFICIO		10,00%				\$3.189,72
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$39.871,44
						\$9.967,86
PRECIO TOTAL						\$49.839,30



ITEM 11.3.9		Puesta a tierra completa			n°		1,00
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.Item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Jabalina de cobre de 3/4" x 3 m	u	1,00	1,00	4.731,94	4.731,94		
Morceles de 1/2"	u	1,00	1,00	201,42	201,42		
Tapa de inspeccion de 15x15 cm Fe	u	1,00	1,00	1.563,21	1.563,21		
Cable norm 1 x 16 mm2	m	15,00	15,00	386,36	5.795,44		
Caño PVC 0,050 ref. esp 3,2 mm	m	15,00	15,00	422,77	6.341,48		
Arena	m3	0,05	0,05	3.424,34	171,22		
Cemento	kg	25,00	25,00	16,51	412,63		
Contenedor p/residuos	m3	0,20	0,20	1.097,78	219,56		
TOTAL PRECIO MATERIALES							19.436,88
Oficial Especializado	hs	1,80	1,80	1.151,59	2.072,86		
Ayudante Especializado	hs	1,80	1,80	931,18	1.676,12		
Oficial	hs	0,80	0,80	999,51	799,61		
Ayudante	hs	7,00	7,00	864,99	6.054,91		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$10.603,51
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$30.040,39
GASTOS GENERALES		15,00%					\$4.506,06
BENEFICIO		10,00%					\$3.004,04
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$37.550,49
							\$9.387,62
PRECIO TOTAL							\$46.938,11

11.4 - MUY BAJA TENSION

ITEM 11.4.1		Teléfono terminal incluye línea telefónica			n°		1,00
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.Item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Teléfono terminal con tono/pulso de colgar	unid	1,00	1,00	5.311,86	5.311,86		
tramite línea telefónica	unid	1,00	1,00	3.200,00	3.200,00		
TOTAL PRECIO MATERIALES							8.511,86
Oficial Especializado	hs	5,00	5,00	1.151,59	5.757,95		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$5.757,95
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$14.269,80
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.140,47
BENEFICIO		10,00%					\$1.426,98
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$17.837,26
							\$4.459,31
PRECIO TOTAL							\$22.296,57

ITEM 11.4.2		Boca MBT p/ TE-AL-D-TI			n°		1,00
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.Item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Boca MBT p/ TE-AL-D-TI	n°	1,00	1,00	6.061,72	6.061,72		
TOTAL PRECIO MATERIALES							6.061,72
Oficial Especializado	hs	2,50	2,50	1.151,59	2.878,97		
Ayudante Especializado	hs	2,00	2,00	931,18	1.862,36		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$4.741,33
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$10.803,05
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.620,46
BENEFICIO		10,00%					\$1.080,30
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$13.503,81
							\$3.375,95
PRECIO TOTAL							\$16.879,76



11.5 - ARTEFACTOS

ITEM 11.5.1		Equipo de Iluminación Fte. 2x36 W instalado		n°		1,00		
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Equipo de Iluminación Fte. 2x36 W instalado	u	1,00	1,00	4.251,08	4.251,08			
TUBO 36W/31-830 LUMILUX PLUS BCO CALIDO	u	2,00	2,00	386,88	773,76			
Gancho J	u	1,00	1,00	111,55	111,55			
TOTAL PRECIO MATERIALES							5.136,39	
Oficial Especializado	hs	1,52	1,52	1.151,59	1.750,42			
Ayudante Especializado	hs	1,52	1,52	931,18	1.415,39			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							3.165,81	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$8.302,20	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.245,33	
BENEFICIO		10,00%					\$830,22	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$10.377,75	
							\$2.594,44	
PRECIO TOTAL							\$12.972,18	

ITEM 11.5.2		Equipo de Ilum. 2X36 w IP 65 instalado		n°		1,00		
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Equi. Fluoresc armado completo 2x36W estanco								
IP65 Tipo E2	u	1,00	1,00	4.535,33	4.535,33			
TUBO 36W/31-830 LUMILUX PLUS BCO CALIDO	u	2,00	2,00	386,88	773,76			
Gancho J	u	1,00	1,00	111,55	111,55			
TOTAL PRECIO MATERIALES							5.420,64	
Oficial Especializado	hs	1,52	1,52	1.151,59	1.750,42			
Ayudante Especializado	hs	1,52	1,52	931,18	1.415,39			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							3.165,81	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$8.586,45	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.287,97	
BENEFICIO		10,00%					\$858,64	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$10.739,06	
							\$2.683,26	
PRECIO TOTAL							\$13.416,32	



ITEM 11.5.3		Equipo de iluminación HQI 250 W instalado			n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Artefacto para exterior con MHP 250W Tipo B		u	1,00	1,00	17.498,46	17.498,46		
Brazo pezante en hierro		u	1,00	1,00	900,00	900,00		
Tapa de chapa para caja cuadrada 10x10		u	1,00	1,00	33,28	33,28		
Tarugo de nylon y tornillo		u	4,00	4,00	31,66	126,63		
TOTAL PRECIO MATERIALES							18.558,38	
Oficial Especializado		hs	1,52	1,52	1.151,59	1.750,42		
Ayudante Especializado		hs	1,52	1,52	931,18	1.415,39		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							3.165,81	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$21.724,19	
GASTOS GENERALES			15,00%				\$3.258,63	
BENEFICIO			10,00%				\$2.172,42	
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$27.155,23	
PRECIO TOTAL							\$33.944,04	

ITEM 11.5.4		Art. de ilumin. Tortuga bajo cons.2x26 W instalado			n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Art. de ilumin. Tortuga bajo cons.2x26 W instalado		u	1,00	1,00	4.624,15	4.624,15		
Tarugo de nylon y tornillo		u	2,00	2,00	31,66	63,32		
TOTAL PRECIO MATERIALES							4.687,46	
Oficial Especializado		hs	2,00	2,00	1.151,59	2.303,18		
Ayudante Especializado		hs	2,00	2,00	931,18	1.862,36		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							4.165,54	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$8.853,00	
GASTOS GENERALES			15,00%				\$1.327,95	
BENEFICIO			10,00%				\$885,30	
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$11.066,25	
PRECIO TOTAL							\$13.832,82	

ITEM 11.5.5		Art. de ilumin. circular FLC 2x18 W instalado			n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Aplicador tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T		u	1,00	1,00	4.203,77	4.203,77		
Tarugo de nylon y tornillo		u	4,00	4,00	31,66	126,63		
TOTAL PRECIO MATERIALES							4.330,40	
Oficial Especializado		hs	2,00	2,00	1.151,59	2.303,18		
Ayudante Especializado		hs	2,00	2,00	931,18	1.862,36		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							4.165,54	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$8.495,94	
GASTOS GENERALES			15,00%				\$1.274,39	
BENEFICIO			10,00%				\$849,59	
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$10.619,93	
PRECIO TOTAL							\$13.274,91	



ITEM 11.5.6		Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs			n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs	u	1,00	1,00	1,00	5.379,16	5.379,16		
Tapa de chapa para caja cuadrada 10x10	u	1,00	1,00	1,00	33,28	33,28		
Cinta aisladora 20 m - 9 mm	u	0,10	0,10	0,10	223,01	22,30		
Tarugo de nylon y tornillo	u	2,00	2,00	2,00	31,66	63,32		
TOTAL PRECIO MATERIALES							5.498,06	
Oficial Especializado	hs	1,00	1,00	1,00	1.151,59	1.151,59		
Ayudante Especializado	hs	1,00	1,00	1,00	931,18	931,18		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.082,77	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$7.580,83	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.137,12	
BENEFICIO		10,00%					\$758,08	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$9.476,03	
PRECIO TOTAL							\$11.845,04	

ITEM 11.5.7		Ventilador de pared 4 palas instalado			n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Ventilador de pared 4 palas instalado	u	1,00	1,00	1,00	20.089,53	20.089,53		
Tarugo de nylon y tornillo	u	4,00	4,00	4,00	31,66	126,63		
TOTAL PRECIO MATERIALES							20.216,16	
Oficial Especializado	hs	1,00	1,00	1,00	1.151,59	1.151,59		
Ayudante Especializado	hs	1,00	1,00	1,00	931,18	931,18		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.082,77	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$22.298,93	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$3.344,84	
BENEFICIO		10,00%					\$2.229,89	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$27.873,67	
PRECIO TOTAL							\$34.842,08	

ITEM 11.5.8		Extractor de aire campana instalado			n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
HP	u	1,00	1,00	1,00	37.686,50	37.686,50		
Cinta aisladora 20 m - 9 mm	u	0,10	0,10	0,10	223,01	22,30		
Conductor TPR 3x2,5 mm2	m	4,00	4,00	4,00	207,53	830,10		
Ficha macho 3 patas planas	u	1,00	1,00	1,00	69,76	69,76		
TOTAL PRECIO MATERIALES							38.608,66	
Oficial Especializado	hs	1,00	1,00	1,00	1.151,59	1.151,59		
Ayudante Especializado	hs	1,00	1,00	1,00	931,18	931,18		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.082,77	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$40.691,43	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$6.103,71	
BENEFICIO		10,00%					\$4.069,14	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$50.864,29	
PRECIO TOTAL							\$63.580,36	



ITEM 11.542		Equipamiento pl red Telefónica 2x8 y Portero instalado			n°		1,00	
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Central telefónica con 2 entradas x 8 int. y pre atendedor	u	1,00	1,00	52.034,09	52.034,09			
TOTAL PRECIO MATERIALES						52.034,09		
Oficial Especializado	hs	1,00	1,00	1.151,59	1.151,59			
Ayudante Especializado	hs	1,00	1,00	931,18	931,18			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						2.082,77		
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos								
						0,00		
COSTO - COSTO						\$54.116,86		
GASTOS GENERALES		15,00%				\$8.117,53		
BENEFICIO		10,00%				\$5.411,89		
						\$67.646,07		
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$16.911,52		
PRECIO TOTAL						\$84.557,59		



ANÁLISIS DE PRECIOS - INSTALACION SANITARIA

12.1 - DESAGÜES CLOACALES

ITEM 12.1.4		Cañería cloacal PVC 3.2 Ø 0,040			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Caño PVC 0,040 ref. esp 3,2 mm	m	1,00	1,00	327,04	327,04	
Arena	m3	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
TOTAL PRECIO MATERIALES						395,53
Oficial Especializado	hs	0,70	0,70	1.151,59	806,11	
Ayudante Especializado	hs	1,40	1,40	931,18	1.303,65	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$2.109,76
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$2.505,29
GASTOS GENERALES		15,00%				\$375,79
BENEFICIO		10,00%				\$250,53
						\$3.131,61
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$782,90
PRECIO TOTAL						\$3.914,52

ITEM 12.1.5		Cañería cloacal PVC 3.2 Ø 0,050			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Caño PVC 0,050 ref. esp 3,2 mm	m	1,00	1,00	422,77	422,77	
Arena	m3	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
TOTAL PRECIO MATERIALES						491,25
Oficial Especializado	hs	0,70	0,70	1.151,59	806,11	
Ayudante Especializado	hs	1,40	1,40	931,18	1.303,65	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$2.109,76
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$2.601,02
GASTOS GENERALES		15,00%				\$390,15
BENEFICIO		10,00%				\$260,10
						\$3.251,27
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$812,82
PRECIO TOTAL						\$4.064,09



ITEM 12.1.6		Cañería cloacal PVC 3.2 Ø 0,063		ml		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Caño PVC 0,063 ref. esp. 3.2 mm	ml	1,00	1,00	1,00	539,00	539,00	
Arena	m3	0,02	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
TOTAL PRECIO MATERIALES							607,48
Oficial Especializado	hs	0,70	0,70	0,70	1.151,59	806,11	
Ayudante Especializado	hs	1,40	1,40	1,40	931,18	1.303,65	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.109,76
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$2.717,25
GASTOS GENERALES		15,00%					\$407,59
BENEFICIO		10,00%					\$271,72
							\$3.386,56
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$849,14
PRECIO TOTAL							\$4.245,70

ITEM 12.1.7		Cañería cloacal PVC 3.2 Ø 0,110		ml		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Caño PVC 0,110 ref. esp. 3.2 mm	ml	1,00	1,00	1,00	743,88	743,88	
Arena	m3	0,02	0,02	0,02	3.424,34	68,49	
TOTAL PRECIO MATERIALES							812,37
Oficial Especializado	hs	0,75	0,75	0,75	1.151,59	863,69	
Ayudante Especializado	hs	1,45	1,45	1,45	931,18	1.350,21	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.213,90
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$3.026,27
GASTOS GENERALES		15,00%					\$453,94
BENEFICIO		10,00%					\$302,63
							\$3.782,84
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$945,71
PRECIO TOTAL							\$4.728,55

ITEM 12.1.9		Piezas y accesorios PVC 3.2		gl		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
PPA 0,063	u	17,00	17,00	17,00	1.011,64	17.197,94	
Codo Curva 90° PVC 0,110	u	12,00	12,00	12,00	609,60	7.315,23	
Codo Curva 90° PVC 0,040	u	23,00	23,00	23,00	109,20	2.511,67	
BACH 0,110	u	1,00	1,00	1,00	1.186,79	1.186,79	
Ramal curvo 45° 0,110	u	10,00	10,00	10,00	729,89	7.298,94	
Ramal curvo 45° 0,110 x 0,063	u	13,00	13,00	13,00	536,18	6.970,30	
Sombrerete PVC 0,110	u	2,00	2,00	2,00	362,24	724,47	
TOTAL PRECIO MATERIALES							43.205,34
Oficial Especializado	hs	19,50	19,50	19,50	1.151,59	22.455,99	
Ayudante Especializado	hs	19,50	19,50	19,50	931,18	18.158,01	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$40.614,00
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$83.819,34
GASTOS GENERALES		15,00%					\$12.572,90
BENEFICIO		10,00%					\$8.381,93
							\$104.774,17
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$26.193,54
PRECIO TOTAL							\$130.967,72



ITEM 12.2.6	Colector tanque de reserva alproyecto			n°	1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid.	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Caño PPTF Ø 0.013	m	2,00	2,00	218.56	437.12	
Caño PPTF Ø 0.019	m	1,00	1,00	314.59	314.59	
Caño PPTF Ø 0.025	m	1,00	1,00	470.95	470.95	
Caño PPTF Ø 0.032	m	4,00	4,00	707.66	2.830.65	
Union doble PPTF Ø 0.060	u	2,00	2,00	4.736.74	9.473.48	
Codo PPTF Ø 0.013	u	8,00	8,00	99.83	798.64	
Codo PPTF Ø 0.025	u	2,00	2,00	195.91	391.82	
Tee PPTF Ø 0.032	u	4,00	4,00	403.16	1.612.64	
Tubo PPTF RM Ø 0.032	m	8,00	8,00	2.188.64	17.509.13	
Caño HP Gº Ø 0.063	m	2,00	2,00	5.125.67	10.251.34	
Válvula exclusiva Ø 0.019	u	2,00	2,00	15.921.06	1.607.34	
Válvula exclusiva Ø 0.032	u	4,00	4,00	524.13	4.800.52	
Válvula exclusiva Ø 0.060	u	2,00	2,00	839.38	17.439.33	
TOTAL PRECIO MATERIALES						67.937,53
Oficial Especializado	hs	22,00	22,00	1.151.59	25.334.96	
Ayudante Especializado	hs	44,00	44,00	931.18	40.971.92	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$66.306,88
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$134.244,41
GASTOS GENERALES		15,00%				\$20.136.68
BENEFICIO		10,00%				\$13.424.44
						\$167.805,51
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$41.951.38
PRECIO TOTAL						\$209.756,89

12.3 - ARTEFACTOS

ITEM 12.3.2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2			n°	1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid.	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Inodoro largo para mochila Andino blanco	u	1,00	1,00	11.115.60	11.115.60	
Deposito a codo blanco Ferrum Andina de apoyar	u	1,00	1,00	11.175.80	11.175.80	
Flexible 1/2" x 35 cm	u	1,00	1,00	423.38	423.38	
Junta de asiento p/ inodoro	u	1,00	1,00	489.58	489.58	
Goma fuelle	u	1,00	1,00	230.18	230.18	
Tornillos cabeza B/ inodoro	u	2,00	2,00	113.73	227.46	
Asiento para Inodoro Andino "FERRUM" Original	u	1,00	1,00	4.707.92	4.707.92	
TOTAL PRECIO MATERIALES						28.369,91
Oficial Especializado	hs	3,50	3,50	1.151.59	4.030.56	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$4.030,56
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$32.400,47
GASTOS GENERALES		15,00%				\$4.860.07
BENEFICIO		10,00%				\$3.240.05
						\$40.500,59
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$10.125.15
PRECIO TOTAL						\$50.625,74



ITEM 12.3.3		Pileta A1" aula		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Bacha rectangular A° 1° 52x32x14	u	1,00	1,00	6.246,75	6.246,75		
Sifon de goma simple	u	1,00	1,00	584,58	584,58		
Trafofo	u	1,00	1,00	3.895,36	3.895,36		
Pegamento para bacha erpox acero	u	1,00	1,00	2.284,38	2.284,38		
TOTAL PRECIO MATERIALES							13.011,07
Oficial Especializado	hs	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$3.454,77
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$16.465,84
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.469,88
BENEFICIO		10,00%					\$1.646,58
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$20.582,30
PRECIO TOTAL							\$25.727,88

ITEM 12.3.7		Piletón acero inoxidable - cocina		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Pileta de cocina doble bacha profunda 78x37	u	1,00	1,00	18.878,35	18.878,35		
Sifon de goma doble	u	1,00	1,00	837,86	837,86		
Trafofo	u	1,00	1,00	3.895,36	3.895,36		
Pegamento para bacha erpox acero	u	1,00	1,00	2.284,38	2.284,38		
TOTAL PRECIO MATERIALES							25.895,95
Oficial Especializado	hs	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$3.454,77
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$29.350,72
GASTOS GENERALES		15,00%					\$4.402,61
BENEFICIO		10,00%					\$2.935,07
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$36.688,40
PRECIO TOTAL							\$45.860,50

ITEM 12.3.9		Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Inodoro pedestal para discapacitado Espacio Ferrum (IETJ)	u	1,00	1,00	35.834,55	35.834,55		
Deposito Ferrum para inodoro de discapacitado - Blanco (DTEFX)	u	1,00	1,00	34.552,51	34.552,51		
Junta de asiento al inodoro	u	1,00	1,00	489,58	489,58		
Asiento para inodoro discapacitado TTE-3	u	1,00	1,00	10.946,35	10.946,35		
Flexible 1/2" x 35 cm	u	1,00	1,00	423,38	423,38		
Tomillos cabeza Br inodoro	u	4,00	4,00	113,73	454,92		
TOTAL PRECIO MATERIALES							82.701,28
Oficial Especializado	hs	3,50	3,50	1.151,59	4.030,56		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$4.030,56
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$86.731,84
GASTOS GENERALES		15,00%					\$13.009,78
BENEFICIO		10,00%					\$8.673,18
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$108.414,80
PRECIO TOTAL							\$135.518,51



ITEM 12.3.10		Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid.	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Lavatorio para discapacitados "FERRUM" blanco (LET 1F)	u	1,00	1,00	1,00	51.616,76	51.616,76	
Fijación Ø 8 mm (taco y tornillo)	u	4,00	4,00	4,00	39,57	158,29	
Flexible 1/2" x 35 cm	u	2,00	2,00	2,00	423,38	846,76	
Desaque flexible lavatorio cromado 0.040	u	1,00	1,00	1,00	3.102,49	3.102,49	
TOTAL PRECIO MATERIALES							55.724,30
Oficial Especializado	hs	2,50	2,50	2,50	1.151,59	2.878,97	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.878,97
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$58.603,27
GASTOS GENERALES		15,00%					\$8.790,49
BENEFICIO		10,00%					\$5.860,33
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$18.313,52
PRECIO TOTAL							\$91.567,61

ITEM 12.3.13		Pileta A11 - preceptoría / porteria		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid.	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Bacha rectangular A° 1º 52x32x14	u	1,00	1,00	1,00	6.246,75	6.246,75	
Sifon de goma simple	u	1,00	1,00	1,00	584,58	584,58	
Trafoforo	u	1,00	1,00	1,00	3.895,36	3.895,36	
Pegamento para bacha erpox acero	u	1,00	1,00	1,00	2.284,38	2.284,38	
TOTAL PRECIO MATERIALES							13.011,07
Oficial Especializado	hs	1,50	1,50	1,50	1.151,59	1.727,38	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.727,38
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$14.738,46
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.210,77
BENEFICIO		10,00%					\$1.473,85
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$18.423,07
PRECIO TOTAL							\$23.028,84

ITEM 12.3.15		Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid.	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Barra de seguridad rebatible 80 cm (p/sanit discap) Ferrum VTEPA-B con portarrollo	u	1,00	1,00	1,00	86.112,64	86.112,64	
Fijación Ø 8 mm (taco y tornillo)	u	4,00	4,00	4,00	39,57	158,29	
TOTAL PRECIO MATERIALES							86.270,94
Oficial Especializado	hs	1,50	1,50	1,50	1.151,59	1.727,38	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.727,38
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$87.998,32
GASTOS GENERALES		15,00%					\$13.199,75
BENEFICIO		10,00%					\$8.799,83
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$109.987,90
PRECIO TOTAL							\$137.497,38



ITEM 12.3.16		Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (Inodoro para discapacitado) - A15			n°		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Barra soporte pared (p/lanit discap), 67 x 36,5"- VTEP	u	1,00	1,00	32.410,63	32.410,63		
Fijacion Ø 8 mm (taco y tornillo)	u	4,00	4,00	39,57	158,29		
TOTAL PRECIO MATERIALES						32.568,92	
Oficial Especializado	hs	1,20	1,20	1.151,59	1.381,91		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						1.381,91	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						33.950,83	
GASTOS GENERALES		15,00%				\$5.092,62	
BENEFICIO		10,00%				\$3.395,08	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$42.438,54	
						\$10.609,63	
PRECIO TOTAL						53.048,17	

ITEM 12.3.20		Accesorios, (jabonera, portarrollo, etc.)			n°		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Accesorios, (jabonera, portarrollo, etc.)	u	1,00	1,00	1.252,81	1.252,81		
TOTAL PRECIO MATERIALES						1.252,81	
Oficial Especializado	hs	1,00	1,00	1.151,59	1.151,59		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						1.151,59	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						2.404,40	
GASTOS GENERALES		15,00%				\$360,66	
BENEFICIO		10,00%				\$240,44	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$3.005,50	
						\$751,38	
PRECIO TOTAL						3.756,88	

ITEM 12.3.27		Silla rebatible (Ducha discapacitado)			n°		1,00
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Silla rebatible (VTES) P/Discapacitado	Unid.	1,00	1,00	49.067,81	49.067,81		
TOTAL PRECIO MATERIALES						49.067,81	
Oficial Especializado	hs	1,50	1,50	1.151,59	1.727,38		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						1.727,38	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						50.795,19	
GASTOS GENERALES		15,00%				\$7.619,28	
BENEFICIO		10,00%				\$5.079,52	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$63.493,99	
						\$15.873,50	
PRECIO TOTAL						79.367,48	



GRIFERIAS							
ITEM 12.3.28		Grifería ambas aguas aulas			n°		1,00
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Grif. laboratorio ambas aguas tipo FV15 "alegro"	u	1,00	1,00	13.175,42	13.175,42		
Flexible 1/2" x 25 cm	u	1,00	1,00	385,86	385,86		
Sellador de juntas x 200g	kg	0,05	0,05	839,38	41,97		
TOTAL PRECIO MATERIALES						13.603,25	
Oficial Especializado	hs	1,50	1,50	1.151,59	1.727,38		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.727,38	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$15.330,63	
GASTOS GENERALES		15,00%				\$2.299,59	
BENEFICIO		10,00%				\$1.533,06	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$4.790,82	
PRECIO TOTAL						\$23.954,11	

ITEM 12.3.31		Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A° F° de embutir c/ cerradura - G4			n°		1,00
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Canilla de servicio 1/2"	u	1,00	1,00	1.013,45	1.013,45		
Gabinete de A° F° de embutir c/ cerradura pl/CS 20x20	u	1,00	1,00	2.590,12	2.590,12		
Sellador de juntas x 200g	kg	0,05	0,05	839,38	41,97		
Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2	0,00	0,00	300,94	0,60		
TOTAL PRECIO MATERIALES						3.646,14	
Oficial Especializado	hs	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$3.454,77	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$7.100,90	
GASTOS GENERALES		15,00%				\$1.065,14	
BENEFICIO		10,00%				\$710,09	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$8.876,13	
						\$2.219,03	
PRECIO TOTAL						\$11.095,16	

ITEM 12.3.33		Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas			n°		1,00
Materiales y M.deO.	Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Grif. lavatorio s/ mesada ambas aguas - G6 - Juego para lavatorio Bae Cromado FV "ALLEGRO Art 207/15	u	1,00	1,00	23.124,56	23.124,56		
Flexible 1/2" x 25 cm	u	2,00	2,00	385,86	771,71		
TOTAL PRECIO MATERIALES						23.896,27	
Oficial Especializado	hs	2,00	2,00	1.151,59	2.303,18		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$2.303,18	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$26.199,45	
GASTOS GENERALES		15,00%				\$3.929,92	
BENEFICIO		10,00%				\$2.619,95	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$8.187,33	
PRECIO TOTAL						\$40.936,64	



ITEM 12.3.36		Grifería p/ico móvil ambas aguas s/ mesada p/cocina			n°		1,00
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid.	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Grif. cocina sobre mesada ambas aguas - Grifería p/ mesada cocina de 2 agu/ c/p/ico móvil alto FV Allegro Art 416/15	u	1,00	1,00	13.801,50	13.801,50		
Flexible 1/2" x 25 cm	u	2,00	2,00	385,86	771,71		
Sellador de juntas x 200g	kg	0,05	0,05	839,38	41,97		
TOTAL PRECIO MATERIALES							14.615,19
Oficial Especializado	hs	2,00	2,00	1.151,59	2.303,18		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.303,18
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$16.918,36
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.537,75
BENEFICIO		10,00%					\$1.691,84
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$21.147,96
PRECIO TOTAL							\$26.434,94

ITEM 12.3.37		Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 G10			n°		1,00
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid.	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Grif. lavatorio discapacitado ambas aguas - Juego para lavatorio monocomando "VIVACE" Art 181/93	u	1,00	1,00	23.935,89	23.935,89		
Flexible 1/2" x 25 cm	u	2,00	2,00	385,86	771,71		
Sellador de juntas x 200g	kg	0,05	0,05	839,38	41,97		
TOTAL PRECIO MATERIALES							24.749,57
Oficial Especializado	hs	2,00	2,00	1.151,59	2.303,18		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.303,18
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$27.052,75
GASTOS GENERALES		15,00%					\$4.057,91
BENEFICIO		10,00%					\$2.705,27
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$33.815,93
PRECIO TOTAL							\$42.269,92

ITEM 12.3.46		Grifería para inodoro discapacitado - Juego Bidesystem ambas aguas. - Tipo FV Art. 301 - G19			n°		1,00
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid.	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Juego FV Bidesystem (2 aguas) Art 301	u	1,00	1,00	20.101,73	20.101,73		
Flexible 1/2" x 25 cm	u	2,00	2,00	385,86	771,71		
Sellador de juntas x 200g	kg	0,05	0,05	839,38	41,97		
TOTAL PRECIO MATERIALES							20.915,41
Oficial Especializado	hs	2,00	2,00	1.151,59	2.303,18		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.303,18
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$23.218,59
GASTOS GENERALES		15,00%					\$3.482,79
BENEFICIO		10,00%					\$2.321,86
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$29.023,23
PRECIO TOTAL							\$36.279,04



ITEM 12.3.47		Grifería ducha discapacitado c/ barral		n°	1,00		
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Grif. ducha discapacitado c/ barral - Juego monocomando para ducha y bañera, exterior pared, con ducha anual incluida - "VIVACE" Art 310/93		u	1,00	1,00	18.103,48	18.103,48	
Sellador de juntas x 200g		kg	0,05	0,05	839,38	41,97	
TOTAL PRECIO MATERIALES							18.145,45
Oficial Especializado		hs	2,50	2,50	1.151,59	2.878,97	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$2.878,97
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$21.024,42
GASTOS GENERALES			15,00%				\$3.153,66
BENEFICIO			10,00%				\$2.102,44
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$6.570,13
PRECIO TOTAL							\$32.850,66



12.4 - DESAGÜES PLUVIALES

ITEM 12.4.1.1		Colector pluvial de H° A° con rejilla de malla electrogalvanizada 250-30-12 (ancho 21 cm)			1,00		
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Tabiques	m3	0,07	0,07	29.163,37	2.041,44		
Alcantarilla Con malla electrogalvanizada 250-30-12 - Medida 0,21 x 1,01	Unid.	1,00	1,00	4.928,30	4.928,30		
TOTAL PRECIO MATERIALES						6.969,73	
Oficial colocacion	hs	3,00	3,00	999,51	2.998,54		
Ayudante colocación	hs	3,00	3,00	864,99	2.594,96		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$5.593,51	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$12.563,24	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.884,49
BENEFICIO		10,00%					\$1.256,32
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$3.926,01
PRECIO TOTAL						\$19.630,06	

ITEM 12.4.2.2		Cañería vertical FF 80,100			1,00		
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Caño FF 100 x 3m sin pintar	m	1,00	1,00	2.543,61	2.543,61		
Grampas Omega para caño 4"	Unid.	1,00	1,00	130,45	130,45		
Fijacion Ø 8 mm (taco y tornillo)	Unid.	2,00	2,00	39,57	79,15		
TOTAL PRECIO MATERIALES						2.753,20	
Oficial Especializado	hs	0,70	0,70	1.151,59	806,11		
Ayudante Especializado	hs	0,50	0,50	931,18	465,59		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.271,70	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$4.024,90	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$603,74
BENEFICIO		10,00%					\$402,49
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$5.031,13
PRECIO TOTAL						\$6.288,91	

ITEM 12.4.3.1		Cañería horizontal PVC Ø 6,110			1,00		
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo	
Caño PVC desague pluvial esp. 2,2 mm 0,110	m	1,00	1,00	492,97	492,97		
TOTAL PRECIO MATERIALES						492,97	
Oficial Especializado	hs	0,70	0,70	1.151,59	806,11		
Ayudante Especializado	hs	1,00	1,00	931,18	931,18		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$1.737,29	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$2.230,27	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$334,54
BENEFICIO		10,00%					\$223,03
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$2.787,89
PRECIO TOTAL						\$3.484,79	



ITEM 12.4.4		BDA 0,40 x 0,40		u		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
BDA 0,40 x 0,40	Unid.	1,00	1,00		3.304,42	3.304,42	
TOTAL PRECIO MATERIALES							3.304,42
Oficial Especializado	hs	1,10	1,10		1.151,59	1.266,75	
Ayudante Especializado	hs	2,00	2,00		931,18	1.862,36	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$3.129,11
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$6.433,53
GASTOS GENERALES		15,00%					\$965,03
BENEFICIO		10,00%					\$643,35
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$8.041,91
							\$2.010,48
PRECIO TOTAL							\$10.052,39

ITEM 12.4.5		Embudos s/ losa F² Ø 0,110		u		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Embudo F² F²	Unid.	1,00	1,00		3.710,05	3.710,05	
Sellador sintético	kg	0,30	0,30		2.256,65	676,99	
TOTAL PRECIO MATERIALES							4.387,04
Oficial Especializado	hs	1,50	1,50		1.151,59	1.727,38	
Oficial	Hs	2,00	2,00		999,51	1.999,03	
Ayudante	Hs	3,00	3,00		864,99	2.594,96	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$6.321,37
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$10.708,41
GASTOS GENERALES		15,00%					\$1.606,26
BENEFICIO		10,00%					\$1.070,84
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$13.385,52
							\$3.346,38
PRECIO TOTAL							\$16.731,90

ITEM 12.4.6		Gárgola premoldeada de rebalse		u		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Gárgola premoldeada 15x23x33	Unid.	1,00	1,00		1.788,33	1.788,33	
TOTAL PRECIO MATERIALES							1.788,33
Oficial	Hs	0,80	0,80		999,51	799,61	
Ayudante	Hs	0,50	0,50		864,99	432,49	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.232,11
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$3.020,43
GASTOS GENERALES		15,00%					\$453,06
BENEFICIO		10,00%					\$302,04
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$3.775,54
							\$943,88
PRECIO TOTAL							\$4.719,42



12.5 - TANQUES DE RESERVA Y CISTERNAS						
ITEM 12.5.3		Tanque reserva tricapa 2500ts			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Tanque de reserva tricapa 2500 lts.	Unid.	1,00	1,00	58.007,72	58.007,72	
Base para tanque	Unid.	1,00	1,00	9.500,00	9.500,00	
TOTAL PRECIO MATERIALES						67.507,72
Oficial Especializado	hs	5,00	5,00	1.151,59	5.757,95	
Ayudante Especializado	hs	5,00	5,00	931,18	4.655,90	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$10.413,84
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$77.921,56
GASTOS GENERALES		15,00%				\$11.688,23
BENEFICIO		10,00%				\$7.792,16
						\$97.401,96
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$24.350,49
PRECIO TOTAL						\$121.752,44

14.2 - BOMBEO						
ITEM 14.2		Impulsión desde cisterna			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Caño PPTF Ø 0.032	m	8,00	8,00	707,66	5.661,29	
Cupla PPTF Ø 0.032	u	2,00	2,00	231,90	463,79	
Union doble PPTF Ø 0.032	u	6,00	6,00	1.344,13	8.064,80	
Codo PPTF Ø 0.032	u	0,00	0,00	361,13	0,00	
Curva 90° PPTF Ø 0.032	u	3,00	3,00	338,85	1.016,55	
Tee PPTF Ø 0.032	u	1,00	1,00	403,16	403,16	
Tubo PPTF RM Ø 0.032	u	12,00	12,00	2.188,64	26.263,69	
Válvula exclusiva Ø 0.032	u	5,00	5,00	4.800,52	24.002,58	
Centrifuga 15m ³ /h/12m	u	2,00	2,00	56.576,28	113.152,57	
Junta elástica Ø.032	u	1,00	1,00	642,40	642,40	
Ramal Y Ø.032	u	1,00	1,00	1.473,51	1.473,51	
Válvula de ref. Ø.032	u	1,00	1,00	3.799,10	3.799,10	
Sellador de juntas x 200g	u	2,70	2,70	839,38	2.266,34	
Grampa omega Ø.038	u	8,00	8,00	101,87	814,93	
TOTAL PRECIO MATERIALES						188.024,71
Oficial Especializado	hs	21,00	21,00	596,47	12.525,92	
Ayudante Especializado	hs	42,00	42,00	482,80	20.277,46	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$32.803,38
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
COSTO - COSTO						\$220.828,09
GASTOS GENERALES		15,00%				\$33.124,21
BENEFICIO		10,00%				\$22.082,81
						\$276.035,11
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$69.008,78
PRECIO TOTAL						\$345.043,88



ANÁLISIS DE PRECIOS - INSTALACION GAS

13.1 - TRAMITACIONES

ITEM 13.1.1		Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)		gl		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Solicitud de servicio, incluye rotura de vereda. (Solicitado por matriculado)		gl	1,00	1,00	47.048,79	47.048,79	
TOTAL PRECIO MATERIALES							47.048,79
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$0,00
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$47.048,79
GASTOS GENERALES			15,00%				\$7.057,32
BENEFICIO			10,00%				\$4.704,88
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$58.810,99 \$14.702,75
PRECIO TOTAL							\$73.513,74

ITEM 13.1.2		Tramitaciones de matriculado y planos		gl		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Planos		gl	1,00	1,00	3.958,43	3.958,43	
TOTAL PRECIO MATERIALES							3.958,43
Oficial especializado (Matriculado)		hs	25,00	25,00	1.151,59	28.789,73	
Ayudante		hs	12,00	12,00	864,99	10.379,85	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$39.169,58
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$43.128,01
GASTOS GENERALES			15,00%				\$6.469,20
BENEFICIO			10,00%				\$4.312,80
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$53.910,01 \$13.477,50
PRECIO TOTAL							\$67.387,51



ITEM 13.3.3		C. epoxi Ø 0,032		ml		1,00		
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Caño epoxi Ø 0,032	m	1,00	1,00	1.216,23	1.216,23			
Sellador de roscas x 150 gs	u	0,01	0,01	467,94	2,83			
Rollo Polyguard 0,05 x 25 mts	ml	0,12	0,12	174,27	21,09			
Pintura Epoxidica	lts	0,01	0,01	2.595,73	15,70			
TOTAL PRECIO MATERIALES							1.255,85	
Oficial especializado	hs	0,25	0,25	1.151,59	287,90			
Ayudante especializado	hs	0,25	0,25	931,18	232,79			
Oficial	hs	0,03	0,03	999,51	31,98			
Ayudante	hs	0,10	0,10	864,99	86,50			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$639,18	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$1.895,02	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$284,25	
BENEFICIO		10,00%					\$189,50	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$592,19	
PRECIO TOTAL							\$2.960,97	

ITEM 13.3.4		C. epoxi Ø 0,051		ml		1,00		
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Caño epoxi Ø 0,051	m	1,00	1,00	1.966,34	1.966,34			
Sellador de roscas x 150 gs	u	0,01	0,01	467,94	2,83			
Rollo Polyguard 0,05 x 25 mts	ml	0,13	0,13	174,27	22,66			
Pintura Epoxidica	lts	0,01	0,01	2.595,73	15,70			
TOTAL PRECIO MATERIALES							2.007,53	
Oficial especializado	hs	0,28	0,28	1.151,59	322,44			
Ayudante especializado	hs	0,28	0,28	931,18	260,73			
Oficial	hs	0,03	0,03	999,51	31,98			
Ayudante	hs	0,10	0,10	864,99	86,50			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$701,66	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$2.709,18	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$406,38	
BENEFICIO		10,00%					\$270,92	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$846,62	
PRECIO TOTAL							\$4.233,10	

ITEM 13.3.11		Ll de paso Ø 0,019		u		1,00		
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Llave paso 0,019	u	1,00	1,00	2.254,62	2.254,62			
Sellador de roscas x 150 gs	u	0,02	0,02	467,94	9,36			
TOTAL PRECIO MATERIALES							2.263,98	
Oficial especializado	hs	0,50	0,50	1.151,59	575,79			
Ayudante especializado	hs	0,50	0,50	931,18	465,59			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$1.041,38	
Transporte								
Amortización								
Rep. y Repuestos							0,00	
COSTO - COSTO							\$3.305,36	
GASTOS GENERALES		15,00%					\$495,80	
BENEFICIO		10,00%					\$330,54	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$4.191,70	
PRECIO TOTAL							\$5.164,63	



ITEM 13.3.19		Piezas y accesorios epoxi			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Codo epoxi HH 0.019	u	4,00	4,00	287,05	1.148,19	
Codo epoxi HH 0.025	u	5,00	5,00	636,56	3.182,81	
Codo epoxi HH 0.032	u	1,00	1,00	778,97	778,97	
Entrerosca epoxi 0.019x0.025	u	1,00	1,00	239,92	239,92	
Entrerosca epoxi 0.019x0.032	u	1,00	1,00	450,93	450,93	
Tee epoxi 0.025	u	1,00	1,00	706,00	706,00	
Tee epoxi 0.032	u	1,00	1,00	1.002,06	1.002,06	
Niple 0.019 x 40 cm	u	2,00	2,00	445,47	890,94	
Niple 0.025 x 20	u	1,00	1,00	372,70	372,70	
Pintura Epoxidica	l	0,04	0,04	2.595,73	103,83	
Sellador de rosca x 150 gs	u	0,42	0,42	467,94	196,53	
TOTAL PRECIO MATERIALES						9.072,89
Oficial especializado	hs	3,49	3,49	1.151,59	4.021,35	
Ayudante especializado	hs	6,98	6,98	931,18	6.503,36	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$10.524,71
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$19.597,60
GASTOS GENERALES		15,00%				\$2.939,64
BENEFICIO		10,00%				\$1.959,76
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$6.124,28
PRECIO TOTAL						\$30.621,25
13.5 - ARTEFACTOS						
Equipamiento de cocina						
ITEM 13.5.2.6		Cocina Industrial A1* 6 hornallas, bifea y horno 39.500 kcal/h (1,12m de frente)			1,00	
Materiales y M.deO.	Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Cocina industrial A1* 6 hornallas, bifea y horno 39.500 kcal/h (1,12m de frente)	u	1,00	1,00	81.980,36	81.980,36	
Union doble epoxi 3/4"	u	1,00	1,00	826,94	826,94	
Niple 0.019 x 40 cm	u	2,00	2,00	445,47	890,94	
Sellador de rosca x 150 gs	u	0,10	0,10	467,94	46,79	
TOTAL PRECIO MATERIALES						83.745,03
Oficial especializado	hs	2,50	2,50	1.151,59	2.878,97	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$2.878,97
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						0,00
COSTO - COSTO						\$86.624,00
GASTOS GENERALES		15,00%				\$12.993,60
BENEFICIO		10,00%				\$8.662,40
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$27.070,00
PRECIO TOTAL						\$135.350,00



ITEM 13.5.2.14		Termotanque 52 Lts alta recup. 800 Lts xH- G.N. / G.E.		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Termotanque alta recup. 800 Lts xH. "ESKABE Acquiapiu A 5"	u	1,00	1,00	68.549,55	68.549,55		
52 Lts- G.N. / G.E. (Dos duchas Simultaneas)							
Flexible 3/4" x 25 cm	u	2,00	2,00	603,31	1.206,62		
Union doble epoxy 3/4"	u	1,00	1,00	826,94	826,94		
Niple 0.019 x 15 cm	u	1,00	1,00	182,03	182,03		
Sellador de roscas x 150 gs	u	0,05	0,05	467,94	23,40		
Caño de Chapa de H ^o G ^o N° 25 - 4"	ml	4,00	4,00	710,90	2.843,62		
SOMBRETE 2 ALETAS CHAPA GALV 4"	u	1,00	1,00	401,60	401,60		
TOTAL PRECIO MATERIALES							74.033,75
Oficial especializado	hs	5,00	5,00	1.151,59	5.757,95		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$5.757,95
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$79.791,69
GASTOS GENERALES		15,00%					\$11.968,75
BENEFICIO		10,00%					\$7.979,17
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$99.739,61 \$24.934,90
PRECIO TOTAL							\$124.674,52
Varios							
ITEM 13.6.1		Rejilla de ventilación 20x20		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid.	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Rejillas de ventilación A° P° 20x20	u	2,00	2,00	488,70	977,40		
TOTAL PRECIO MATERIALES							977,40
Oficial especializado	hs	0,80	0,80	1.151,59	921,27		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$921,27
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$1.898,67
GASTOS GENERALES		15,00%					\$284,80
BENEFICIO		10,00%					\$189,87
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$2.373,34 \$593,33
PRECIO TOTAL							\$2.966,67



ANÁLISIS DE PRECIOS - INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO

ITEM 15.2.1		Calentador tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h				1,00	
Materiales y M.deO.							
Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Calentador tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h	u	1,00	1,00	18.908,27	18.908,27		
Union doble epoxi 1/2"	u	1,00	1,00	761,03	761,03		
Niple 0.019 x 15 cm	u	1,00	1,00	182,03	182,03		
TOTAL PRECIO MATERIALES						19.851,33	
Oficial Especializado	hs	4,00	4,00	1.151,59	4.606,36		
Ayudante Especializado	hs	3,00	3,00	931,18	2.793,54		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$ 7.399,90	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$27.251,22	
GASTOS GENERALES		15,00%				\$4.087,68	
BENEFICIO		10,00%				\$2.726,12	
						\$34.064,03	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$8.516,01	
PRECIO TOTAL						\$42.580,04	

ITEM 15.2.2		Calentador tiro balanceado tipo "CTZ" 4000 Kcal/h				1,00	
Materiales y M.deO.							
Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Calentador tiro balanceado tipo "CTZ" 4000 Kcal/h	u	1,00	1,00	25.850,16	25.850,16		
Union doble epoxi 1/2"	u	1,00	1,00	761,03	761,03		
Niple 0.019 x 15 cm	u	1,00	1,00	182,03	182,03		
TOTAL PRECIO MATERIALES						26.793,22	
Oficial Especializado	hs	4,00	4,00	1.151,59	4.606,36		
Ayudante Especializado	hs	3,00	3,00	931,18	2.793,54		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$ 7.399,90	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$34.193,12	
GASTOS GENERALES		15,00%				\$5.128,97	
BENEFICIO		10,00%				\$3.419,31	
						\$42.741,39	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$10.685,35	
PRECIO TOTAL						\$53.426,74	

ITEM 15.2.3		Calentador tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h				1,00	
Materiales y M.deO.							
Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Calentador tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	u	1,00	1,00	33.463,83	33.463,83		
Union doble epoxi 3/4"	u	1,00	1,00	826,94	826,94		
Niple 0.019 x 15 cm	u	1,00	1,00	182,03	182,03		
TOTAL PRECIO MATERIALES						34.472,79	
Oficial Especializado	hs	4,00	4,00	1.151,59	4.606,36		
Ayudante Especializado	hs	3,00	3,00	931,18	2.793,54		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$ 7.399,90	
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
						0,00	
COSTO - COSTO						\$41.872,69	
GASTOS GENERALES		15,00%				\$6.280,90	
BENEFICIO		10,00%				\$4.187,27	
						\$52.340,86	
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$13.085,21	
PRECIO TOTAL						\$65.426,07	



ITEM 15.2.4		Tubo radiante 20.000 kcal/h monotubo 9 mts.		gl		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Tubo radiante 20.000 kcal/h monotubo 9 mts.	u	1,00	1,00	1,00	215.600,00	215.600,00	
Union doble epoxy 3/4"	u	1,00	1,00	1,00	826,94	826,94	
Niple 0,019 x 19 cm	u	1,00	1,00	1,00	182,03	182,03	
TOTAL PRECIO MATERIALES							216.608,96
Oficial Especializado	hs	20,00	20,00	1.151,59	23.031,78		
Ayudante Especializado	hs	15,00	15,00	931,18	13.967,70		
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$36.999,48
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							
							0,00
COSTO - COSTO							\$253.608,44
GASTOS GENERALES			15,00%				\$38.041,27
BENEFICIO			10,00%				\$25.360,84
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$79.252,64
PRECIO TOTAL							\$396.263,19



ANÁLISIS DE PRECIOS - INSTALACION SEGURIDAD

16.1- CONTRA INCENDIO

ITEM 16.1.4		Balizado sistema extintores		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Señalización fotoluminiscente de extintores	n°	1,00	1,00		480,97	480,97	
TOTAL PRECIO MATERIALES							480,97
Oficial Especializado	hs	0,30	0,30		1.151,59	345,48	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$345,48
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$826,45
GASTOS GENERALES			15,00%				\$123,97
BENEFICIO			10,00%				\$82,64
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$1.033,05
PRECIO TOTAL							\$1.291,32

ITEM 16.1.7		Extintor CO2 3,5 kg		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Extintor CO2 3,5 Kgr.	u	1,00	1,00		18.414,45	18.414,45	
TOTAL PRECIO MATERIALES							18.414,45
Ayudante Especializado	hs	0,50	0,50		931,18	465,59	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$465,59
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$18.880,04
GASTOS GENERALES			15,00%				\$2.832,01
BENEFICIO			10,00%				\$1.888,00
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$23.600,05
PRECIO TOTAL							\$29.500,06

ITEM 16.1.9		Extintor ABC 5 kg		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Extintor ABC 5 Kgr.	u	1,00	1,00		5.887,31	5.887,31	
TOTAL PRECIO MATERIALES							5.887,31
Ayudante Especializado	hs	0,50	0,50		931,18	465,59	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$465,59
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$6.352,90
GASTOS GENERALES			15,00%				\$952,94
BENEFICIO			10,00%				\$635,29
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$7.941,13
PRECIO TOTAL							\$9.926,41



ITEM 16.1.13		Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	u	1,00	1,00		5.241,42	5.241,42	
TOTAL PRECIO MATERIALES							5.241,42
Ayudante Especializado	hs	0,60	0,60		931,18	558,71	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$558,71
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$5.800,13
GASTOS GENERALES		15,00%					\$870,02
BENEFICIO		10,00%					\$580,01
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$7.250,17
PRECIO TOTAL							\$9.062,71

ITEM 16.1.14		Señalización salida de emergencia		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Señalización salida de emergencia	u	1,00	1,00		6.084,28	6.084,28	
TOTAL PRECIO MATERIALES							6.084,28
Ayudante Especializado	hs	0,60	0,60		931,18	558,71	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$558,71
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$6.642,99
GASTOS GENERALES		15,00%					\$996,45
BENEFICIO		10,00%					\$664,30
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$8.303,73
PRECIO TOTAL							\$10.379,67

16.2- ALARMAS TÉCNICAS

ITEM 16.2.1		Central de control y alarma de incendio		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Central de alarma básica con dos baterías	u	1,00	1,00		35.720,96	35.720,96	
Panel de control "Notifier fire systems" modelo sfp- 400B	u	1,00	1,00		226.860,67	226.860,67	
Caja rectangular	u	1,00	1,00		166,17	166,17	
Caja cuadrada 10x10	u	1,00	1,00		183,58	183,58	
Conector de HP 3/4"	u	4,00	4,00		34,65	138,62	
TOTAL PRECIO MATERIALES							263.069,99
Oficial Especializado	hs	5,00	5,00		1.151,59	5.757,95	
Ayudante Especializado	hs	5,00	5,00		931,18	4.655,90	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$10.413,84
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$273.483,83
GASTOS GENERALES		15,00%					\$41.022,58
BENEFICIO		10,00%					\$27.348,38
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$341.854,79
PRECIO TOTAL							\$427.318,49

ITEM 16.2.2		Detectores de humo y temperatura		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Detectores de humo y temp. tipo "Notifier fire sistem" serie2451 THE	u	1,00	1,00		6.066,14	6.066,14	
Cable 3 x 0,8 mm2	m	12,00	12,00		141,76	1.701,18	
Caja rectangular	u	1,00	1,00		166,17	166,17	
Caja cuadrada 10x10	u	1,00	1,00		183,58	183,58	
Conector de HP 3/4"	u	2,00	2,00		34,65	69,31	
Caño HP semip (7/8) 18,6 RS 22	m	12,00	12,00		703,75	8.444,96	
TOTAL PRECIO MATERIALES							16.631,34



Oficial Especializado	hs	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77	
Ayudante Especializado	hs	3,00	3,00	931,18	2.793,54	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA						\$6.248,31
Transporte						
Amortización						
Rep. y Repuestos						
						0,00
GOSTO - COSTO						\$22.879,65
GASTOS GENERALES		15,00%				\$3.431,95
BENEFICIO		10,00%				\$2.287,96
						\$28.599,56
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%				\$7.149,89
PRECIO TOTAL						\$35.749,45



ITEM 16.2.3		Detectores de gas (natural o licuado) y CO		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Detectores de gas (natural o licuado) y CO	u	1,00	1,00	1,00	7.481,75	7.481,75	
Cable 3 x 0,8 mm2	ml	12,00	12,00	12,00	141,76	1.701,18	
Caja rectangular	u	1,00	1,00	1,00	166,17	166,17	
Caja cuadrada 10x10	u	1,00	1,00	1,00	183,58	183,58	
Conector de HP 3/4"	u	2,00	2,00	2,00	34,65	69,31	
Caño HP semp (7/8) 18,6 RS 22	ml	12,00	12,00	12,00	703,75	8.444,96	
TOTAL PRECIO MATERIALES							18.046,95
Oficial Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77	
Ayudante Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	931,18	2.793,54	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$6.248,31
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$24.295,26
GASTOS GENERALES		15,00%					\$3.644,29
BENEFICIO		10,00%					\$2.429,53
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$30.369,07
PRECIO TOTAL							\$7.592,27
PRECIO TOTAL							\$37.961,34

ITEM 16.2.5		Pulsador tipo "Notifier AC"		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Pulsador tipo "Notifier fire sistem" serie"AC" mod AC-11R	u	1,00	1,00	1,00	2.841,84	2.841,84	
Cable 3 x 0,8 mm2	ml	12,00	12,00	12,00	141,76	1.701,18	
Caja rectangular	u	1,00	1,00	1,00	166,17	166,17	
Caja cuadrada 10x10	u	1,00	1,00	1,00	183,58	183,58	
Conector de HP 3/4"	u	2,00	2,00	2,00	34,65	69,31	
Caño HP semp (7/8) 18,6 RS 22	ml	12,00	12,00	12,00	703,75	8.444,96	
TOTAL PRECIO MATERIALES							13.407,04
Oficial Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77	
Ayudante Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	931,18	2.793,54	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$6.248,31
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$19.655,35
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.948,30
BENEFICIO		10,00%					\$1.965,53
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$24.569,19
PRECIO TOTAL							\$6.142,30
PRECIO TOTAL							\$30.711,48

ITEM 16.2.6		Central de Alarma 4 Zonas (Tipo X-28 "9004-MPX"), Panel de control independiente con Teclado (PCS4-MPX), Llamador/Controlador Telefonico X-28 - Para Control Total Via telefonica - Modelo 2028-MPX, Detector de Corte de Linea Telefonica (DCL TEL-MPX), Rece		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Central de alarma de 4 zonas tipo X28	u	1,00	1,00	1,00	6.369,96	6.369,96	
Bateria 12V 7 a/h	u	1,00	1,00	1,00	3.076,51	3.076,51	
Panel de control PCS	u	1,00	1,00	1,00	12.836,99	12.836,99	
RECEPTOR UNIVERSAL P/CONTROL REMOTO Y SENSOR INAL.	u	1,00	1,00	1,00	2.804,47	2.804,47	
TRANSMISOR UNIVERSAL DE 2 CANALES	u	2,00	2,00	2,00	1.453,24	2.906,47	
DETECTOR DE CORTE DE LINEA TELEFONICA	u	1,00	1,00	1,00	1.726,35	1.726,35	
LLAMADOR TE X-28 P/CONTROL TOTAL VIA TEL	u	1,00	1,00	1,00	4.177,78	4.177,78	
TOTAL PRECIO MATERIALES							33.898,54
Oficial Especializado	hs	6,00	6,00	6,00	1.151,59	6.909,53	
Ayudante Especializado	hs	6,00	6,00	6,00	931,18	5.587,08	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$12.496,61
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$46.395,16
GASTOS GENERALES		15,00%					\$6.959,27
BENEFICIO		10,00%					\$4.639,52
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$57.993,95
PRECIO TOTAL							\$14.498,49
PRECIO TOTAL							\$72.492,43



ITEM 16.2.7		Sirena externa anti-desarme LQH		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Sirena externa anti-desarme LQH	u	1,00	1,00	1,00	2.835,84	2.835,84	
Cable UTP categoría 5	ml	12,00	12,00	12,00	137,97	1.655,69	
Caja rectangular	u	1,00	1,00	1,00	166,17	166,17	
Caja cuadrada 10x10	u	1,00	1,00	1,00	183,58	183,58	
Conector de HP 3/4"	u	2,00	2,00	2,00	34,65	69,31	
Caño HP semip (7/8) 18,6 RS 22	ml	12,00	12,00	12,00	703,75	8.444,96	
TOTAL PRECIO MATERIALES							13.455,54
Oficial Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77	
Ayudante Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	931,18	2.793,54	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$6.248,31
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$19.703,85
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.955,58
BENEFICIO		10,00%					\$1.970,39
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$24.629,81
PRECIO TOTAL							\$30.787,27

ITEM 16.2.8		Sirena interna S 22 M		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Sirena interna S-22M	u	1,00	1,00	1,00	1.159,76	1.159,76	
Cable UTP categoría 5	ml	12,00	12,00	12,00	137,97	1.655,69	
Caja rectangular	u	1,00	1,00	1,00	166,17	166,17	
Caja cuadrada 10x10	u	1,00	1,00	1,00	183,58	183,58	
Conector de HP 3/4"	u	2,00	2,00	2,00	34,65	69,31	
Caño HP semip (7/8) 18,6 RS 22	ml	12,00	12,00	12,00	703,75	8.444,96	
TOTAL PRECIO MATERIALES							11.679,46
Oficial Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77	
Ayudante Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	931,18	2.793,54	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$6.248,31
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$17.927,77
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.689,17
BENEFICIO		10,00%					\$1.792,78
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$22.409,71
PRECIO TOTAL							\$28.012,14

ITEM 16.2.9		Sensor infrarrojo MD-70R		n°		1,00	
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo
Sensor infrarrojo MD-70R	u	1,00	1,00	1,00	3.084,92	3.084,92	
Cable UTP categoría 5	ml	12,00	12,00	12,00	137,97	1.655,69	
Caja rectangular	u	1,00	1,00	1,00	166,17	166,17	
Caja cuadrada 10x10	u	1,00	1,00	1,00	183,58	183,58	
Conector de HP 3/4"	u	2,00	2,00	2,00	34,65	69,31	
Caño HP semip (7/8) 18,6 RS 22	ml	12,00	12,00	12,00	703,75	8.444,96	
TOTAL PRECIO MATERIALES							13.604,62
Oficial Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77	
Ayudante Especializado	hs	3,00	3,00	3,00	931,18	2.793,54	
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA							\$6.248,31
Transporte							
Amortización							
Rep. y Repuestos							0,00
COSTO - COSTO							\$19.852,93
GASTOS GENERALES		15,00%					\$2.977,94
BENEFICIO		10,00%					\$1.985,29
IMPUESTOS - IVA + IIBB		25,00%					\$24.816,16
PRECIO TOTAL							\$31.020,20



ITEM 16.2.10		Barrera infrarroja 60 mts.Rx. y Tx instalada			n°		1,00		
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Barrera infrarroja 60 mts.Rx. y Tx instalada		u	1,00	1,00	30.000,00	30.000,00			
TOTAL PRECIO MATERIALES								30.000,00	
Oficial Especializado		hs	3,00	3,00	1.151,59	3.454,77			
Ayudante Especializado		hs	3,00	3,00	931,18	2.793,54			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA								\$6.248,31	
Transporte									
Amortización									
Rep. y Repuestos							0,00		
COSTO - COSTO								\$36.248,31	
GASTOS GENERALES			15,00%				\$5.437,25		
BENEFICIO			10,00%				\$3.624,83		
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$11.327,60		
PRECIO TOTAL								\$56.637,98	

16.3- PARARRAYOS

ITEM 16.3.1		Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra			n°		1,00		
Materiales y M.deO.		Unid	Cant.x Unid	Cant.item	\$ Unit.	\$ Parc.	Costo-costo		
Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin		u	1,00	1,00	12.279,32	12.279,32			
Cabo HP G ^o de 2" eléctrico		m	2,00	2,00	735,93	1.471,86			
Abrazaderas 2"		u	4,00	4,00	77,02	308,09			
Conductor desnudo 50 mm2		m	12,00	12,00	1.178,90	14.146,76			
Abrazaderas c/ aislador tipo carretel de porcelana		u	8,00	8,00	270,90	2.167,24			
Puesta a tierra completa		m ²	1,00	1,00	19.436,88	19.436,88			
Barra equipotencial		u	1,00	1,00	761,37	761,37			
TOTAL PRECIO MATERIALES								50.571,52	
Oficial Especializado		hs	13,00	13,00	1.151,59	14.970,66			
Ayudante Especializado		hs	13,00	13,00	931,18	12.105,34			
Ayudante		hs	0,50	0,50	864,99	432,49			
TOTAL PRECIO MANO DE OBRA								\$27.508,49	
Transporte									
Amortización									
Rep. y Repuestos							0,00		
COSTO - COSTO								\$78.080,01	
GASTOS GENERALES			15,00%				\$11.712,00		
BENEFICIO			10,00%				\$7.808,00		
IMPUESTOS - IVA + IIBB			25,00%				\$24.400,00		
PRECIO TOTAL								\$122.000,02	

DISTRITO	GENERAL PUEYRREDON
ESTABLECIMIENTO	JARDIN DE INFANTES A/C B°TERMAS HUINCO

DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN



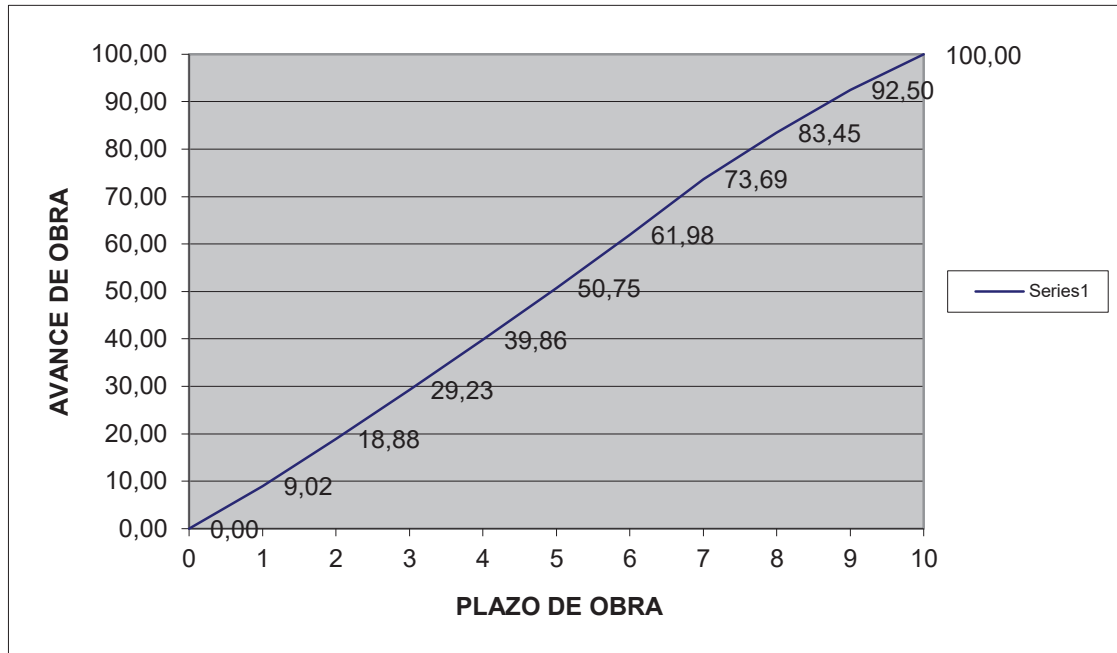
PLAN DE TRABAJOS ESTIMATIVO

Nº	RUBROS DESIGNACIÓN	MONTO	Incidencia	PLAZO DE OBRA (10 meses)												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	TRABAJOS PREPARATORIOS	\$ 4.176.465,58	4,25%	45%	15%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	100,00%
				1,9120	0,6373	0,2124	0,2124	0,2124	0,2124	0,2124	0,2124	0,2124	0,2124	0,2124	0,2124	4,25
				100%												100,00%
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 3.114.124,12	3,17%													3,17
				3,1681												100,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 9.581.058,75	9,75%	40%	60%											9,75
				3,8988	5,8483											100,00%
4	ALBAÑILERIA	\$ 13.619.452,86	13,86%	10%		25%	10%	25%	25%	5%						100,00%
					1,3855	3,4639	1,3855	3,4639	3,4639	0,6928						13,86
5	REVESTIMIENTOS	\$ 715.041,06	0,73%										100%			0,73
													0,7274			100,00%
6	PISOS Y ZOCALOS	\$ 6.306.582,49	6,42%					40%	35%				15%		10%	6,42
								2,5663	2,2458				0,9624		0,6416	100,00%
7	MARMOLERIA	\$ 249.986,27	0,25%											100%		0,25
													0,2543			100,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 10.979.418,50	11,17%			50%	50%									11,17
						5,5848	5,5848									100,00%
9	CIELORRASOS	\$ 2.968.905,39	3,02%							100%						3,02
										3,0204						100,00%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO	\$ 14.976.437,37	15,24%							15%	45%	25%	15%			15,24
										2,2854	6,8502	3,8090	2,2854			100,00%
11	INSTALACION ELECTRICA	\$ 11.082.020,14	11,27%		15%		20%	25%								11,27
					1,6911		2,2548	2,8185								100,00%
12	INSTALACION SANITARIA	\$ 5.146.308,26	5,24%		5%	20%	15%	20%	25%						15%	5,24
					0,2618	1,0471	0,7853	1,0471	1,3080						0,7853	100,00%
13	INSTALACION DE GAS	\$ 1.214.748,45	1,24%				30%	60%						10%		1,24
							0,3707	0,7415						0,1236		100,00%
14	INSTALACION ELECTROMECANICA	\$ 345.043,88	0,35%							100%						0,35
										0,3510						100,00%
15	ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 1.585.968,64	1,61%										100%			1,61
													1,6135			100,00%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ 2.267.576,22	2,31%												100%	2,31
															2,3089	100,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 235.480,37	0,24%												100%	0,24
															0,2386	100,00%
18	PINTURA	\$ 2.624.557,33	2,67%											50%	50%	2,67
														1,3350	1,3350	100,00%
19	SEÑALÉTICA	\$ 355.637,51	0,36%												100%	0,36
															0,3618	100,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 5.873.426,45	5,98%						20%	15%	25%		20%		20%	5,98
									1,1950	0,8963	1,4938		1,1950		1,1950	100,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 381.848,59	0,39%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	0,39
				0,0388	0,0388	0,0388	0,0388	0,0388	0,0388	0,0388	0,0388	0,0388	0,0388	0,0388	0,0388	100,00%
22	VARIOS	\$ 496.582,03	0,51%							25%					75%	0,51
										0,1263					0,3789	100,00%
		\$ 98.296.670,26	100,00%													

% de avance mensual previsto	9,02	9,86	10,35	10,63	10,89	11,23	11,72	9,75	9,06	7,50	
% de avance acumulado previsto	9,02	18,88	29,23	39,86	50,75	61,98	73,69	83,45	92,50	100,00	100,00
Monto de Inversión Mensual Previsto	\$ 8.864.141,99	\$ 9.694.853,67	\$ 10.170.842,25	\$ 10.451.437,47	\$ 10.703.120,11	\$ 11.036.092,58	\$ 11.517.296,95	\$ 9.586.892,83	\$ 8.904.285,21	\$ 7.367.707,20	
Monto de Inversión Acumulado Previsto	\$ 8.864.141,99	\$ 18.558.995,66	\$ 28.729.837,91	\$ 39.181.275,39	\$ 49.884.395,49	\$ 60.920.488,07	\$ 72.437.785,02	\$ 82.024.677,85	\$ 90.928.963,07	\$ 98.296.670,26	



DISTRITO	GENERAL PUEYRRREDON
ESTABLECIMIENTO	JARDIN DE INFANTES A/C B° TERMAS HUINCO





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: PROGRAMA 46-GENERAL PUEYRREDON JI A/C B° TERMAS HUINCO-PO-PT Y
CURVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 81 pagina/s.