



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: JUNIO 2022

DISTRITO LA PLATA	ESTABLECIMIENTO DIRECCION DE TRANSPORTE Y LOGISTICA - CALLE 22 Esq 64 -
-----------------------------	---

TIPO DE OBRA REFUNCIONALIZACION EDILICIA	FECHA COMPUTO JULIO DE 2022
--	---------------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 2.339.831,24	5,08%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 13.882,36	\$ 83.294,16		0,18%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	17,50	\$ 1.048,70	\$ 18.352,25		0,04%
1.4	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	22,80	\$ 8.845,59	\$ 201.679,45		0,44%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	6,40	\$ 20.812,83	\$ 133.202,11		0,29%
	10	Picado y retiro de piso	m2	155,00	\$ 1.847,66	\$ 286.387,30		0,62%
	11	Retiro de carpinterías	m2	45,60	\$ 1.714,31	\$ 78.172,54		0,17%
	12	Retiro de artefactos	u	15,00	\$ 2.079,72	\$ 31.195,80		0,07%
	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	65,00	\$ 2.262,42	\$ 147.057,30		0,32%
	19	Extracción de placas yeso existentes en cielorraso.	m2	155,00	\$ 832,48	\$ 129.034,40		0,28%
	24	Extracción de mesadas	m2	12,40	\$ 698,58	\$ 8.662,39		0,02%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	124,80	\$ 7.236,90	\$ 903.165,12		1,96%
	2	Obrador	u	1,00	\$ 319.628,42	\$ 319.628,42		0,69%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 32.608,67	0,07%
2.3	1	Excavación manual	m3	3,15	\$ 10.351,96	\$ 32.608,67		0,07%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 304.557,15	0,66%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	6	Zapatas	m3	3,65	\$ 51.353,25	\$ 187.439,36		0,41%
	19	Encadenados y dinteles	m3	0,70	\$ 123.021,01	\$ 86.114,71		0,19%
	21	Refuerzos verticales	m3	0,23	\$ 134.796,02	\$ 31.003,08		0,07%
4		ALBAÑILERIA					\$ 2.534.163,46	5,50%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	13,35	\$ 5.564,93	\$ 74.291,82		0,16%
	14	Ladrillo visto selec 15 / hueco 12 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable	m2	39,55	\$ 26.594,17	\$ 1.051.799,42		2,28%
4.2		TABIQUERÍA						
	2	Tabique Simple - Tipo Durlock placa resist humedad (placa verde)	m2	19,38	\$ 9.902,90	\$ 191.918,20		0,42%
	3	Tabique Simple - Tipo Durlock con aislación de lana de vidrio Acustiver R -70 mm - incluye una cara con placa resistente a la humedad en división comedor/sanitario -	m2	37,56	\$ 10.410,86	\$ 391.031,90		0,85%
4.3		ASLACIONES						
	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,30 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	13,80	\$ 2.959,30	\$ 40.838,34		0,09%
	1.2	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	4,45	\$ 2.048,34	\$ 9.115,11		0,02%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	38,64	\$ 2.761,12	\$ 106.689,68		0,23%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	53,00	\$ 5.975,99	\$ 316.727,47		0,69%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	6,25	\$ 6.565,74	\$ 41.035,88		0,09%
	12	Tomado de junta " ladrillo visto "	m2	39,55	\$ 3.386,61	\$ 133.940,43		0,29%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	28,70	\$ 3.575,38	\$ 102.613,41		0,22%
	7	Junta de dilatación (contrapisos)	ml	49,46	\$ 1.499,43	\$ 74.161,81		0,16%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 595.872,68	1,29%
5.1	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	98,80	\$ 6.031,10	\$ 595.872,68		1,29%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 2.757.881,63	5,99%
6.1		INTERIORES						
	1	Mosaico granítico 40x40 fondo gris	m2	123,00	\$ 8.005,47	\$ 984.672,81		2,14%
	17	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	123,00	\$ 2.571,49	\$ 316.293,27		0,69%
6.2		EXTERIORES						
	9	Pavimento intertrabado de adoquines de hormigón	m2	81,95	\$ 11.641,81	\$ 954.046,33		2,07%
	11	Cordon H° A° 7x15	ml	29,10	\$ 2.879,30	\$ 83.787,63		0,18%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2	2,00	\$ 34.780,16	\$ 69.560,32		0,15%
	1.2	Alfeizar de cemento alisado	ml	18,75	\$ 2.430,06	\$ 45.563,63		0,10%
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	116,57	\$ 2.042,21	\$ 238.060,42		0,52%
	7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	35,16	\$ 1.874,21	\$ 65.897,22		0,14%
7		MARMOLERIA					\$ 70.498,59	0,15%
	1	Mesada de granito natural	m2	0,90	\$ 39.366,87	\$ 35.430,18		0,08%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	2,84	\$ 3.686,77	\$ 10.470,43		0,02%
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	2,84	\$ 8.661,26	\$ 24.597,98		0,05%



8 CUBIERTAS Y TECHADOS							\$	2.159.735,19	4,69%
8.3 MEMBRANAS Y TECHADOS									
4	Techado acrílico (Se considera 2 manos de imprimación con asfalto líquido y 3 manos de impermeabilizante plástico con fibras, caucho y filtro UV)	m2	333,40	\$	6.477,91	\$	2.159.735,19	4,69%	
9 CIELORRASOS							\$	891.784,77	1,94%
9.2 SUSPENDIDOS									
5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	99,84	\$	7.188,65	\$	717.714,82	1,56%	
6	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	23,14	\$	7.522,47	\$	174.069,96	0,38%	
10 CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)							\$	8.081.945,25	17,55%
10.1 CHAPA DOBLADA Y HERRERIA									
4	Reja fija de protección tipo R4 planchuelas galvanizadas 60x132mm tipo TDL vision	m2	21,52	\$	38.806,17	\$	835.108,78	1,81%	
4.1	Portón corredizo de dos hojas tipo R1, R3 planchuelas galvanizadas 60x132mm tipo TDL vision	m2	38,07	\$	40.652,36	\$	1.547.635,35	3,36%	
4.2	Reja fija y de abrir tipo R2 planchuelas galvanizadas 60x132mm tipo TDL vision	m2	8,26	\$	39.985,68	\$	330.281,72	0,72%	
PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)									
7	Tipo P5 Puerta ciega con paño fijo superior	m2	1,99	\$	44.157,95	\$	87.874,32	0,19%	
10.3 CARPINTERIA DE PVC									
PUERTAS Marco y hoja PVC									
2	Tipo P1, P2 puerta vidriada pivotante con paño fijo superior	m2	4,74	\$	69.650,87	\$	330.145,12	0,72%	
3	Tipo P3, P4 puerta ciega con paño fijo	m2	15,00	\$	82.923,25	\$	1.243.848,75	2,70%	
VENTANAS Marco y hoja PVC									
5	Tipo V3 2 hojas corredizas y paño fijo	m2	6,02	\$	48.417,03	\$	291.470,52	0,63%	
6	Tipo V2 banderola con brazo de empuje	m2	7,92	\$	89.492,21	\$	708.778,30	1,54%	
7	Tipo V4 paños fijos	m2	5,32	\$	34.471,14	\$	183.386,46	0,40%	
8	Tipo V1 banderola con brazo de empuje y paños fijos	m2	24,13	\$	45.295,14	\$	1.092.971,79	2,37%	
10.5 CARPINTERIA COMBINADA									
TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)									
15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	6,30	\$	8.422,40	\$	53.061,12	0,12%	
16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	6,20	\$	10.694,76	\$	66.307,51	0,14%	
10.6 HERRAJES ESPECIALES									
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº	2,00	\$	25.980,79	\$	51.961,58	0,11%	
10.7 MOBILIARIO									
6	Módulo kitchenette según detalle	u	5,00	\$	198.662,16	\$	993.310,80	2,16%	
7	Módulo equipamiento cocina según detalle	u	1,00	\$	265.803,12	\$	265.803,12	0,58%	
11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$	10.853.958,29	23,57%
11.1 PILAR MEDIDOR									
2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	nº	1,00	\$	256.354,70	\$	256.354,70	0,56%	
11.2 FUERZA MOTRIZ									
1	Tablero sistema completo con automático de tanque	nº	1,00	\$	161.137,89	\$	161.137,89	0,35%	
2	Tablero de bomberos	nº	1,00	\$	46.527,07	\$	46.527,07	0,10%	
11.3 BAJA TENSION									
9	Tablero Metalico 108 Bocas Estanco - IP 54	nº	4,00	\$	92.670,99	\$	370.683,96	0,81%	
10	Instrumentos de medición	gl	1,00	\$	54.540,82	\$	54.540,82	0,12%	
11	Interruptor a tecla 6A unipolar	nº	5,00	\$	938,45	\$	4.692,25	0,01%	
12	Interruptor Termomagnético 1X6/10/16A	nº	15,00	\$	3.463,21	\$	51.948,15	0,11%	
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	18,00	\$	6.119,13	\$	110.144,34	0,24%	
15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	nº	4,00	\$	8.029,61	\$	32.118,44	0,07%	
16	Interruptor Termomagnético 4X16/25A	nº	1,00	\$	12.643,15	\$	12.643,15	0,03%	
17	Interruptor Termomagnético 4X32/40A	nº	1,00	\$	14.212,97	\$	14.212,97	0,03%	
18	Interruptor Termomagnético 4X63A	nº	1,00	\$	23.631,11	\$	23.631,11	0,05%	
20	Interruptor Termomagnético 4X100A	nº	2,00	\$	57.978,03	\$	115.956,06	0,25%	
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	18,00	\$	15.360,12	\$	276.482,16	0,60%	
25	Interruptor automático diferencial bipolar 2x40 A 30 mA	nº	4,00	\$	16.279,86	\$	65.119,44	0,14%	
32	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x25 A 300 mA	nº	1,00	\$	25.666,13	\$	25.666,13	0,06%	
33	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x40 A 300 mA	nº	1,00	\$	27.021,68	\$	27.021,68	0,06%	
34	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x63 A 300 mA	nº	1,00	\$	40.013,71	\$	40.013,71	0,09%	
36	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	nº	2,00	\$	81.334,20	\$	162.668,40	0,35%	
45	Conductor subterráneo tetrafilar 3 x 35+1 x 16 mm2con caño de PVC 3,2 Ø 63 mm	ml	10,00	\$	7.931,48	\$	79.314,80	0,17%	
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	30,00	\$	20.502,96	\$	615.088,80	1,34%	
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	108,00	\$	17.818,58	\$	1.924.406,64	4,18%	
61	Línea de alimentación de Fe - Conductor 4x6+PE	ml	30,00	\$	2.617,03	\$	78.510,90	0,17%	
65	Bandeja Portacables 300mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	215,00	\$	10.716,92	\$	2.304.137,80	5,00%	
67	Puesta a tierra completa	nº	2,00	\$	58.825,67	\$	117.651,34	0,26%	
11.5 ARTEFACTOS									
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	nº	6,00	\$	24.287,73	\$	145.726,38	0,32%	
28	Artefacto LED cua/red 600mm 56W 5000lm. Tipo L5	nº	24,00	\$	27.372,70	\$	656.944,80	1,43%	
29	Kit de emergencia para artefacto tipo panel LED (12 a 60W)	nº	9,00	\$	25.471,36	\$	229.242,24	0,50%	
40	Extractor de aire caudal 700m3/h, de pared. Tipo EC	nº	1,00	\$	47.149,40	\$	47.149,40	0,10%	
41	Extractor de aire caudal 1600m3/h tipo industrial 1/2 HP. Tipo ET	nº	18,00	\$	84.267,77	\$	1.516.819,86	3,29%	
42	Extractor de aire caudal 190m3/h, para baño. Tipo EB	nº	2,00	\$	22.260,56	\$	44.521,12	0,10%	
46	Heladera 470lts con Freezer 156 lts en A1º 2 puertas	nº	1,00	\$	534.165,65	\$	534.165,65	1,16%	
49	Anafe eléctrico A1º 4 hornallas (60cmx60cmx12cm) 6kw/h	nº	1,00	\$	108.998,13	\$	108.998,13	0,24%	
49.1	Anafe eléctrico A1º 2 hornallas (60cmx29cmx12cm)	nº	5,00	\$	70.821,31	\$	354.106,55	0,77%	



50	Horno de empotrar eléctrico 2300W	nº	1,00	\$	245.611,45	\$	245.611,45	0,53%
----	-----------------------------------	----	------	----	------------	----	------------	-------



12							INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)		\$ 5.518.946,65		11,99%	
12.1							DESAGÜES CLOACALES					
6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	10,00	\$	5.590,01	\$	55.900,10				0,12%	
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	20,00	\$	6.178,56	\$	123.571,20				0,27%	
9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$	54.525,52	\$	54.525,52				0,12%	
11	Cámara de inspección 1,00 x 0,60 doble cierre hermético	u	1,00	\$	51.144,63	\$	51.144,63				0,11%	
12.2							AGUA FRIA Y CALIENTE					
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H°G°	gl	1,00	\$	248.241,43	\$	248.241,43				0,54%	
5	Termotanque por bomba de calor Tipo BGH Heat-Pump x 190lts - TipoTTE2	n°	1,00	\$	324.908,88	\$	324.908,88				0,71%	
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	245.819,45	\$	245.819,45				0,53%	
12.3							ARTEFACTOS					
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	n°	5,00	\$	34.997,10	\$	174.985,50				0,38%	
3	Bacha A° l° ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	2,00	\$	38.981,60	\$	77.963,20				0,17%	
4	Mingitorio oval - A4	n°	4,00	\$	33.318,30	\$	133.273,20				0,29%	
6	Pileta de cocina A° l° doble bacha 59x34 - A6 - en módulo cocina	n°	1,00	\$	40.476,85	\$	40.476,85				0,09%	
13	Pileta de cocina A° l° bacha simple 52x32x14 - A12 - en módulo kitchenette	n°	5,00	\$	30.357,11	\$	151.785,55				0,33%	
27	Bacha Piletón con estructura en A° l° - A26	n°	1,00	\$	87.515,70	\$	87.515,70				0,19%	
							GRIFERIAS					
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	n°	2,00	\$	32.545,39	\$	65.090,78				0,14%	
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	n°	4,00	\$	34.907,29	\$	139.629,16				0,30%	
30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	n°	5,00	\$	61.460,83	\$	307.304,15				0,67%	
32	Canilla de servicio 3/4" c/ gabinete de A° l° de embutir c/ cerradura - G5	n°	5,00	\$	15.931,24	\$	79.656,20				0,17%	
35	Grifería cocina pico movil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro Art. 409/15 - G8	n°	10,00	\$	35.690,87	\$	356.908,70				0,78%	
38	Grifería ducha ambas aguas exterior c/ transferencia - Tipo FV Allegro Art. 103/15 - G11	n°	1,00	\$	40.744,35	\$	40.744,35				0,09%	
12.4							DESAGÜES PLUVIALES					
1	Colector pluvial de H° A° con loseta s/ memoria	ml	12,00	\$	23.789,58	\$	285.474,96				0,62%	
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	46,00	\$	4.578,49	\$	210.610,54				0,46%	
4	BDA 0,40 x 0,40	u	100,00	\$	13.315,37	\$	1.331.537,00				2,89%	
12.5							TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA					
3	TR Affinity Sin Base - A° l° 2000 lts Medida: 122x187 - Cod. 2-20 - Peso 42 Kg - Esp. 0,7 mm	n°	4,00	\$	232.969,90	\$	931.879,60				2,02%	
13							INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)		\$ 721.853,89		1,57%	
13.1							TRAMITACIONES					
1	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00	\$	97.029,60	\$	97.029,60				0,21%	
2	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$	90.855,57	\$	90.855,57				0,20%	
3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	\$	49.056,89	\$	49.056,89				0,11%	
13.2							NICHO MEDIDOR					
1	Nicho medidor completo 6 m3/h. Incluye gabinete de mampostería, doble regulador y bay-pass	gl	1,00	\$	409.227,27	\$	409.227,27				0,89%	
13.3							CAÑERÍA DE GAS					
21	C. PPTF Ø 0,019	ml	4,00	\$	2.593,28	\$	10.373,12				0,02%	
23	C. PPTF Ø 0,032	ml	6,00	\$	3.734,42	\$	22.406,52				0,05%	
30	LI de paso PPTF Ø 0,019	u	1,00	\$	6.684,17	\$	6.684,17				0,01%	
32	LI. esferica PPTF Ø 0,032	u	1,00	\$	14.536,82	\$	14.536,82				0,03%	
38	Piezas y accesorios PPTF	gl	1,00	\$	17.902,27	\$	17.902,27				0,04%	
13.6							VARIOS					
1	Rejilla de ventilación 20x20	n°	1,00	\$	3.781,66	\$	3.781,66				0,01%	
14							INSTALACION ELECTROMECHANICA		\$ 370.958,02		0,81%	
14.2							BOMBEO					
1	Impulsión desde cisterna	gl	1,00	\$	370.958,02	\$	370.958,02				0,81%	
15							INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO		\$ 3.353.503,33		7,28%	
15.2							Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)					
1	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frig/h tipo LG Mega Inverter 09KC mod.US-W096W563	n°	3,00	\$	229.178,20	\$	687.534,60				1,49%	
3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	n°	6,00	\$	412.637,06	\$	2.475.822,36				5,38%	
12	Desaqué de condensado	gl	1,00	\$	190.146,37	\$	190.146,37				0,41%	
16							INSTALACION DE SEGURIDAD		\$ 2.538.715,91		5,51%	
16.1							CONTRA INCENDIO					
4	Balizado sistema extintores	n°	26,00	\$	1.582,16	\$	41.136,16				0,09%	
8	Extintor CO2 10 kg con carro y gabinete	n°	25,00	\$	60.259,70	\$	1.506.492,50				3,27%	
9	Extintor ABC 5 kg	n°	25,00	\$	13.357,66	\$	333.941,50				0,73%	
12	Extintor clase K 5 Kgr.	n°	1,00	\$	66.968,23	\$	66.968,23				0,15%	
13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	n°	26,00	\$	10.910,12	\$	283.663,12				0,62%	
16.3							PARARRAYOS					
1	Pararrayo de 5 puntas tipo Franklin con descarga a tierra	n°	2,00	\$	153.257,20	\$	306.514,40				0,67%	



17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 1.511.083,34	3,28%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	14,95	\$ 24.359,85	\$ 364.179,76		0,79%
2	Doble vidrioado hermetico 3+3/9/3+3 - incoloro	m2	22,72	\$ 47.380,81	\$ 1.076.492,00		2,34%
3	Triples transparentes Float 4mm	m2	0,20	\$ 12.720,03	\$ 2.544,01		0,01%
4	Espejos 6mm	m2	3,75	\$ 18.098,02	\$ 67.867,58		0,15%

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 1.233.924,37	2,68%
1	Muros interiores con Latex	m2	181,00	\$ 1.938,51	\$ 350.870,31		0,76%
2	Muros exteriores con Latex	m2	144,00	\$ 2.128,89	\$ 306.560,16		0,67%
3	Cielorrasos con Latex	m2	122,98	\$ 2.181,35	\$ 268.262,42		0,58%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	4,00	\$ 3.217,17	\$ 12.868,68		0,03%
11	Pintura Siliconada en Hormigón visto	m2	76,27	\$ 2.497,56	\$ 190.488,90		0,41%
18	Limpieza de muros a repintar (lijado y retiro de polvo)	m2	205,00	\$ 511,58	\$ 104.873,90		0,23%

19	SEÑALÉTICA					\$ 19.956,80	0,04%
19.1	SEÑALIZACIÓN						
2	Placa identificación local	u	8,00	\$ 2.494,60	\$ 19.956,80		0,04%

21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 150.774,80	0,33%
1	Limpieza de obra	m2	220,00	\$ 685,34	\$ 150.774,80		0,33%

SUBTOTAL						\$ 46.042.554,04	100,00%
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------------	----------------

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO							FC
1	HASTA			\$ 38.000.000,00	\$ 1.368.000,00			3800
		2,50	%de	\$ 8.042.554,04	\$ 201.063,85			
Subtotal ítem						\$ 1.569.063,85		

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)						\$ 47.611.617,89	
--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

Son PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE con 89/100

PLAZO DE EJECUCION: 120 dias

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% Incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 2.339.831,24	5,08%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 32.608,67	0,07%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 304.557,15	0,66%
4	ALBAÑILERIA	\$ 2.534.163,46	5,50%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 595.872,68	1,29%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 2.757.881,63	5,99%
7	MARMOLERIA	\$ 70.498,59	0,15%
8	CIUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 2.159.735,19	4,69%
9	CIELORRASOS	\$ 891.784,77	1,94%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 8.081.945,25	17,55%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 10.853.958,29	23,57%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 5.518.946,65	11,99%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 721.853,89	1,57%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ 370.958,02	0,81%
15	INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 3.353.503,33	7,28%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 2.538.715,91	5,51%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 1.511.083,34	3,28%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 1.233.924,37	2,68%
19	SEÑALÉTICA	\$ 19.956,80	0,04%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 150.774,80	0,33%
SUBTOTAL		\$ 46.042.554,04	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 1.569.063,85	
TOTAL		\$ 47.611.617,89	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	143,30
Superficie Semicubierta	m2	75,75
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 262.793,53

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	Responsable:
COMPUTO Y PRESUPUESTO	Responsable: Departamento de Cómputo y Presupuesto

DISTRITO	LA PLATA
ESTABLECIMIENTO	DTO. DE TRANSPORTE Y LOGISTICA

DIRECCION DE PROYECTOS
DIRECCION PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR



PLAN DE TRABAJOS ESTIMATIVO

Nº	RUBROS DESIGNACIÓN	MONTO	incidencia	PLAZO DE OBRA (4 meses)				
				1	2	3	4	
1	TRABAJO PREPARATORIOS	\$ 2.339.831,24	5,08%	100%				100,00%
				5,0819				5,08
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 32.608,67	0,07%	100%				100,00%
				0,0708				0,07
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 304.557,15	0,66%	100%				100,00%
				0,6615				0,66
4	ALBAÑILERIA	\$ 2.534.163,46	5,50%	60%	20%	20%		100,00%
				3,3024	1,1008	1,1008		5,50
5	REVESTIMIENTOS	\$ 595.872,68	1,29%			100%		100,00%
						1,2942		1,29
6	PISOS Y ZOCALOS	\$ 2.757.881,63	5,99%			50%	50%	100,00%
						2,9949	2,9949	5,99
7	MARMOLERIA	\$ 70.498,59	0,15%			100%		100,00%
						0,1531		0,15
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 2.159.735,19	4,69%	75%	25%			100,00%
				3,5181	1,1727			4,69
9	CIELORRASOS	\$ 891.784,77	1,94%			50%	50%	100,00%
						0,9684	0,9684	1,94
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO	\$ 8.081.945,25	17,55%		50%	25%	25%	100,00%
					8,7766	4,3883	4,3883	17,55
11	INSTALACION ELECTRICA	\$ 10.853.958,29	23,57%	25%	50%	25%		100,00%
				5,8934	11,7869	5,8934		23,57
12	INSTALACION SANITARIA	\$ 5.518.946,65	11,99%		70%	15%	15%	100,00%
					8,3906	1,7980	1,7980	11,99
13	INSTALACION DE GAS	\$ 721.853,89	1,57%			100%		100,00%
						1,5678		1,57
14	INSTALACION ELECTROMECANICA	\$ 370.958,02	0,81%		100%			100,00%
					0,8057			0,81
15	ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 3.353.503,33	7,28%			75%	25%	100,00%
						5,4626	1,8209	7,28
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ 2.538.715,91	5,51%				100%	100,00%
							5,5138	5,51
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 1.511.083,34	3,28%			100%		100,00%
						3,2819		3,28
18	PINTURA	\$ 1.233.924,37	2,68%				100%	100,00%
							2,6800	2,68
19	SEÑALETICA	\$ 19.956,80	0,04%				100%	100,00%
							0,0433	0,04
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 150.774,80	0,33%	25%	25%	25%	25%	100,00%
				0,0819	0,0819	0,0819	0,0819	0,33
		\$ 46.042.554,04	100,00%					

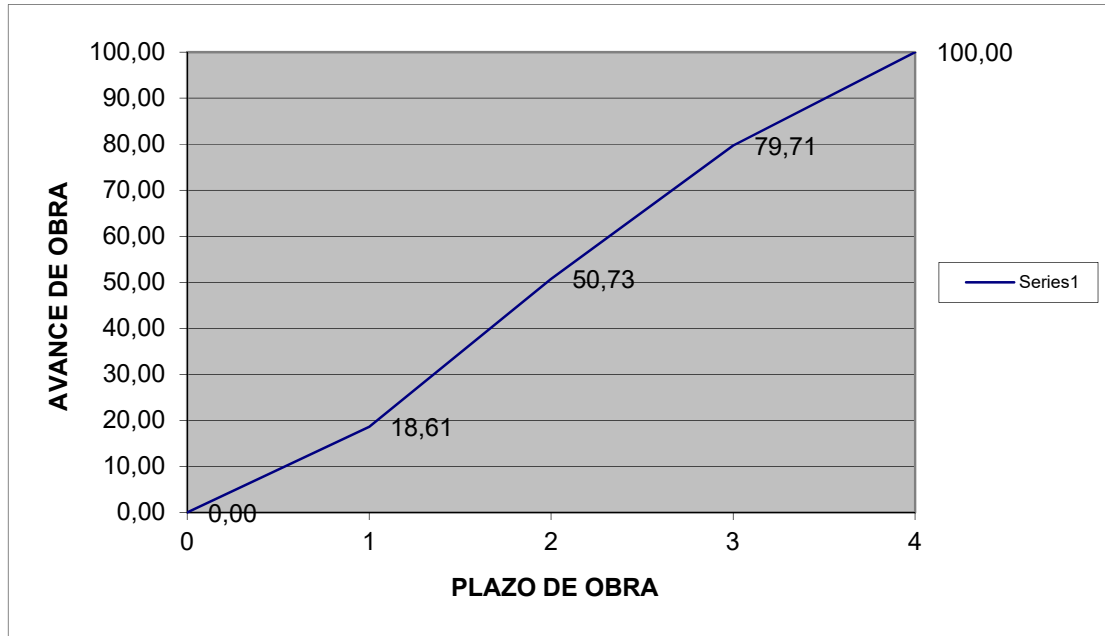
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 1.569.063,85						
				\$292.001,44	\$503.907,12	\$454.799,26	\$318.356,03	\$ 1.569.063,85

\$ 47.611.617,89

% de avance mensual previsto	18,61	32,12	28,99	20,29	
% de avance acumulado previsto	18,61	50,73	79,71	100,00	
Monto de Inversión Mensual Previsto	\$ 8.568.479,81	\$ 14.786.632,63	\$ 13.345.619,47	\$ 9.341.628,13	100,00
HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 292.001,44	\$ 503.907,12	\$ 454.799,26	\$ 318.356,03	
Monto total de Inversión Mensual Previsto	\$ 8.860.481,25	\$ 15.290.539,75	\$ 13.800.412,73	\$ 9.660.184,16	
Monto de Inversión Acumulado Previsto	\$ 8.860.481,25	\$ 24.151.021,00	\$ 37.951.433,73	\$ 47.611.617,89	



DISTRITO	LA PLATA
ESTABLECIMIENTO	DTO. DE TRANSPORTE Y LOGÍSTICA





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: LICITACION DPTO TRANSPORTE Y LOGISTICA-PO-PT Y CURVA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.